

REFERAT

pentru aprobarea regulamentului privind procedura de atribuire și vânzare a terenurilor
aferele imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995
conform HCLMT nr. 275/2009

Având în vedere faptul că potrivit art. 37 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 112/1995, în situațiile de vânzare către chiriași a apartamentelor și când e cazul, a anexelor gospodărești și a garajelor aferente se dobândește și asupra terenului aferent, cu respectarea dispozițiilor ultimului articol din lege, a fost emisă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Timișoara cu nr. 275 din 2009 privind vânzarea terenurilor aferente imobilelor construcții cumpărate în temeiul Legii nr. 112/1995.

Asupra hotărârii mai sus menționate a fost formulată acțiune pe rolul instanțelor de judecată de către Prefectul Județului Timiș având ca obiect constatarea nulității absolute parțiale, în ceea ce privește dispozițiile art. 3 al hotărârii.

Prin Sentința Civilă nr. 380/03.03.2010 a Tribunalului Timiș – Secția Comercială și de Contencios Administrativ, se admite în parte acțiunea formulată de Prefectul Județului Timiș având ca obiect anulare act administrativ, constatând nulitatea absolută parțială a HCL nr. 275/28.07.2009, în ceea ce privește dispozițiile art. 3, respingând în rest acțiunea.

Ulterior, Curtea de Apel Timișoara – Secția Contencios Administrativ și Fiscal prin Decizia Civilă nr. 1169 din 11.11.2010 admite recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Timișoara împotriva Sentinței Civile nr. 380 din 03.03.2010 și modifică sentința în sensul că respinge acțiunea formulată de către reclamant, în cazul de față Prefectul Județului Timiș.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că este necesar a se reglementa punerea în practică a prevederilor HCLMT 275/2009 prin elaborarea unui regulament de aplicare a acesteia.

Urmare a celor de mai sus,

PROPUNEM:

Emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local, care să aprobe **regulamentul privind procedura de atribuire și vânzare a terenurilor aferente imobilelor construcții dobândite în temeiul Legii nr. 112/1995 conform HCLMT nr. 275/2009.**

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR,

Ec. Nicușor Constantin Miut

ȘEF BIROU ADMINISTRARE IMOBILE

Ing. Călin N. Pîrva

AVIZAT
Serviciul Juridic
Șef serviciu,

Cj. Mirela Lasuschevici