



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2026-000257**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Lorena nr. 33, înscris în CF nr. 457213 Timișoara, aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, precum și exprimarea acordului Consiliului Local pentru desființarea Corpului de clădire C2, în baza Certificatului de Urbanism nr. CU2026-000157/22.01.2026**

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. TMI2026-020424/07.05.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Lorena nr. 33, înscris în CF nr. 457213 Timișoara, aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, precum și exprimarea acordului Consiliului Local pentru desființarea Corpului de clădire C2, în baza Certificatului de Urbanism nr. CU2026-000157/22.01.2026, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul proiectului este înscris în Cartea Funciară nr. 457213 Timișoara și este compus dintr-un teren intravilan în suprafață de 1.148 mp, având categoria de folosință curți-construcții. Potrivit evidențelor de carte funciară, proprietarul acestuia este Municipiul Timișoara, imobilul fiind încadrat în domeniul public, iar dreptul de administrare este atribuit Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

Conform extrasului de carte funciară și planului de amplasament și delimitare, pe teren sunt edificate o casă în regim parter și o anexă, imobile care nu se regăsesc în Anexa nr. IV la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Anexa menționată reglementează, cu titlu exemplificativ, bunurile care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, precum drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, târgurile, oboarele, parcurile publice și zonele de agrement.

Prin urmare, imobilul înscris în CF nr. 457213 Timișoara nu prezintă caracteristicile unui bun de uz sau interes public și nu se încadrează în categoria bunurilor care, potrivit legii, aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale. Destinația actuală a imobilului și natura construcțiilor existente justifică apartenența acestuia la domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Prin HCLMT nr. 74/2025 a fost aprobată derularea proiectului „VITAL – Vârstnici integrați



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

activ în comunitatea locală din Timișoara”, cod MySMIS 313403, precum și cheltuielile aferente. Prin proiect se urmărește reabilitarea și modernizarea construcției existente, precum și extinderea acesteia în vederea amenajării unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice. Proiectul „VITAL” are ca obiectiv integrarea activă a persoanelor vârstnice în comunitatea locală din Timișoara și dezvoltarea serviciilor sociale dedicate acestei categorii de persoane.

Totodată, certificatul de urbanism emis pentru imobil confirmă faptul că acesta nu este situat într-o zonă protejată din punct de vedere al patrimoniului construit.

Din punct de vedere urbanistic, terenul este situat într-o zonă destinată locuințelor cu regim redus de înălțime, conform Planului Urbanistic General al municipiului Timișoara.

Potrivit evidenței Direcției Juridice, pentru terenul înscris în CF nr. 457213 Timișoara nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa nr. TMI2026-018663/27.04.2026, Compartimentul Administrare Fond Funciar ne comunică faptul că parcela cu nr. top. vechi Sarmeș 13252, actual CF nr. 457213 Timișoara, situată în Timișoara, str. Lorena nr. 33, nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuită în baza legilor fondului funciar.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra imobilului conform Legii nr. 10/2001 și nici cereri formulate în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În considerarea celor prezentate, apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Lorena nr. 33, înscris în CF nr. 457213 Timișoara, aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, precum și exprimarea acordului Consiliului Local pentru desființarea Corpului de clădire C2, în baza Certificatului de Urbanism nr. CU2026-000157/22.01.2026.