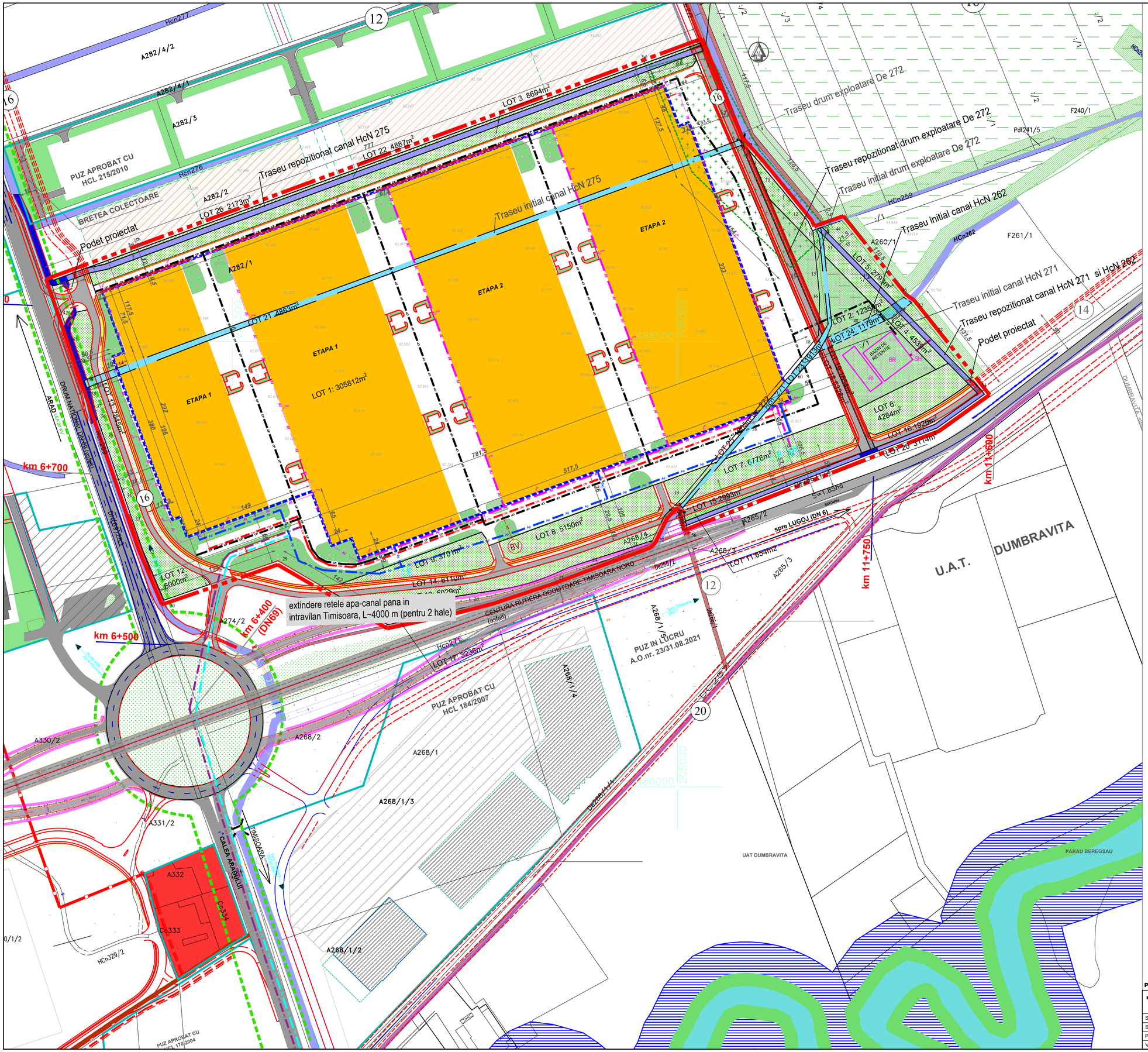

LEGENDA

LIMITE

- Limita UAT Timisoara
- Limita UAT Dumbravita
- Zona supusa reglementarii
- Limita intravilan Timisoara prin documentatii de urbanism aprobate
- Limite cadastrale existente
- Limita sit arheologic

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- Zona de depozitare si servicii reglementata prin documentatii de urbanism
- Zona pentru parc fotovoltaic existent
- Zona dotari si servicii publice cu aviz de oportunitate
- Zona verde
- Canal ANIF existent (zona de protectie 2m),
- Canal ANIF existent propuse pentru repozitionare,
- Zona RO SCI 0277 Becicherecul Mic
- Zona cu sit arheologic
- Constructii existente

PROPUS

- Id — Propunere hala pentru logistica, depozitare, servicii, comert, industrie nepoluanta
- Zv — Zona verde pentru echipare edilitara
- Zv — Zona verde pentru perdele de protectie
- Zona de implantare a constructiilor
- Canal ANIF repozitionat,

Legenda lucrari edilitare

- Hi — ***hidrant de incendiu suprateran***
- Ap — ***conducta apa potabila propusa***
- CM — ***canal menajer propus***
- CP — ***canalizare pluviala propusa***
- AI — ***retea de incendiu propusa***
- R SP — ***rezervor de incendiu si statie de pompare***
- BV — ***bazin vidanjabil apa uzata menajera***
- F — ***foraj de adancime propus***
- f — ***foraj de mica adancime pentru incendiu propus***
- SNH — ***separator de namol si hidrocarburi***
- BR — ***bazin de retentie ape pluviale***
- GD — ***gura de descarcare in Hcn 271***
- Cp — ***Conducta evacuare (preaplin)***
- Ap — ***extindere retea apa potabila propusa in etapa II***
- CM — ***extindere retea canalizare menajera propusa in etapa II***

NOTA:
Conform Avizului de Oportunitate nr. 15/27.04.2022, pentru realizarea primelor doua hale se accepta sisteme de alimentare cu apa si canalizare menajera individuale, pana la momentul cand vor exista utilitati publice in zona. Pentru constructiile urmatoare, va exista obligativitatea extinderii retelelor propuse pana la cele existente si racordarea la acestea.

PRO WASSER AT. S.R.L. P.W.AT. Timişoara

Proiectant general: SC MELVIN SRL

PRO WASSER apa-canal, pt protecţia mediului înconjurător	630480 Timişoara, str.Brancoveanu nr.64 J35/1235/1998;R11224810 Tel.;Fax: 0356/481088; 0356/271657			*Titlul proiectului:* MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL SPATII DE DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT, obtinut cu HCL nr. 322/2007 CALEA ARADULUI DN 69 KM 6+500, dreapta, TIMISOARA	*Nr. pr.* 1106/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:2000	*Beneficiar:* S.C. BRAURON CONSTRUCT S.R.L.	Faza: PUZ
SEF PROIECT:	ing. S. Fintineanu				
PROIECTAT:	R. Matei		DATA 09.2022	Titlul planseei: Plan reglementari - lucrari edilitare	Nr. pl. 02.ED
VERIFICAT:	ing. S. Fintineanu				