



Aprobat Primar	Director General A.S.E.M.T.	Serviciul Sănătate și Management Spitale A.S.E.M.T.

PHCL2024-.....

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1 Titlul proiectului de hotărâre

privind operațiunea de subapartamentare a spațiului cu altă destinație SAD înscris în CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara, bulevardul Republicii nr.6 Timișoara, în două unități individuale

Sectiunea 2 Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1.Descrierea situației actuale

Imobilul SAD cu nr.cad. 415725-C1-U17 (nr.top.vechi 1093/I) înscris în CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara (CF vechi nr. 11902), bulevardul Republicii nr.6 Timișoara, este proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timiș.

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate

În baza proiectului din 2024 Societatea GAUSS S.R.L. prin pfa.ing. Stoian Mircea a executat pentru Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timiș măsurători la ap. SAD, imobil cu nr.cad. 415725-C1-U17 (nr.top.vechi 1093/I) înscris în CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara (CF vechi nr. 11902), pentru care se efectuează operațiunea de subapartamentare în două unități individuale.

3.Alte informații

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-43390/07.11.2024 ca urmare a finalizării documentației solicitate se înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii



Consiliului Local privind subapartamentarea în două unități individuale a apartamentului SAD, imobil cu nr.cad. 415725-C1-U17 (nr.top.vechi 1093/I) înscris în CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara (CF vechi nr. 11902), pentru care se efectuează operațiunea de subapartamentare în două unități individuale în vederea întabulării ulterioare a imobilelor provenite în urma apartamentării conform Ordinul 600/2023 al ANCPI și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară art.18.

Documentația topo-cadastrală întocmită de către Societatea GAUSS S.R.L. prin pfa.ing. Stoian Mircea, a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatului de admitere la cererea nr. 307243 din 15.11.2024.

Scopul proiectului este actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscrise în sistemul integrat de cadastru prin subapartamentarea imobilului în două unități individuale - U1- SAD nr. 5, situat la parter, compus din 2 birouri și magazie și U2 – SAD nr. 6 situat la parter și compus din 6 birouri, grup sanitar, WC, 2 sas și intrare conform documentației tehnice efectuate de către Societatea GAUSS S.R.L. prin pfa.ing. Stoian Mircea, în vederea întabulării ulterioare a imobilelor provenite în urma subapartamentării și demararea proiectului “ Investiții în infrastructura Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu prin reabilitarea și dotare extindere ambulator de specialitate pe str.Republicii 6, Dotări Corp B și Construcție Heliport“ prin Programul Național de Investiții în Infrastructura Unităților Spitalicești în baza acordului de parteneriat cu U.A.T. Municipiul Timișoara aprobat prin HCL nr. 387 din 10.09.2024.

4.Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de subapartamentare a spațiului cu altă destinație SAD înscris în CF nr. 415725-C1-U17 Timișoara, bulevardul Republicii nr.6, Timișoara în două unități individuale.