

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 357..... m² LA FRONTUL STRADAL
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 49.83..... % propus 49.27..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.50..... propus 0.74.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0.00..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 0.00..... m față de limita de proprietate din STANGA
- de 5.80..... m față de limita de proprietate din DREAPTA
- de 0..... m față de limita de proprietate din SPATE
- f) Numărul de corpuri de clădiri, din care: existente 1..... desființate 0.....
- menținute propuse 1..... rezultate 1.....
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	177.90	177.90	138.78	0 / 4
— desființate	2.00	2.00	1.5	0 / 0
— menținute	175.90	175.90	137.00	0 / 0
• propuse	87.05	87.05	81.05	0 / 3
TOTAL *)	175.90	262.95	218.50	0 / 7

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CLADIRE	CORP -	CORP -	CORP -
Înălțimea la cornișă sau streșină	3.60	0	0	0
Înălțimea maximă a construcțiilor	6.60	0	0	0

i) Numărul de niveluri

	CORP CLADIRE	CORP -	CORP -	CORP -
Existente	1	0	0	0
Propuse	2	0	0	0

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CLADIRE	CORP -	CORP -	CORP -
Sistem constructiv	MIXT	-	-	-
Fundații	PARTIAL CARAM	-	-	-
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA/ TER	-	-	-
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT LC	-	-	-
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA / MEMBRA	-	-	-
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC	-	-	-
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC ALB	-	-	-

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție 0 ☐ de protocol 0
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85