



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

<b>Semnat Director General</b> ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	<b>Semnat Director Executiv II</b> DIRECTIA EDUCATIE	<b>Semnat Consilier Juridic I Principal</b> Compartiment Juridic
<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Invatamant		

Proiect HCL: PHCL2026-000368

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de locațiune încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 226/30.05.2024, pentru imobilul situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ASEMT2026-001472/18.06.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 102/2026 privind înputernicirea Comisiei de Negociere cu Terții în vederea negocierii condițiilor de prelungire a Contractului de locațiune aferent imobilului situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3, facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.

Totodată, potrivit art. 129 alin. (2) lit. d), precum și alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local asigură, potrivit competențelor sale, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 158 din 25.04.2024 a fost aprobată închirierea imobilului situat în Timișoara, Bv. Constantin Diaconovici Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Timișoarei, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara.



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA  
DIRECTIA EDUCATIE  
Serviciul Invatamant

În baza hotărârii nr. 226/30.05.2024 a Consiliului Local a fost încheiat Contractul de locațiune între Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, în calitate de locator, și Municipiul Timișoara prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, împreună cu Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 Timișoara, în calitate de locatari, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 30.05.2026.

Potrivit clauzelor contractuale, prelungirea duratei locațiunii se poate realiza numai prin acordul expres al părților, în urma negocierii condițiilor contractuale și aprobării acestora prin hotărâre a Consiliului Local, tacita relocațiune fiind exclusă în mod expres.

Având în vedere faptul că durata contractului expiră la data de 30.05.2026, iar spațiul închiriat este necesar pentru asigurarea continuității activității educaționale până la finalizarea anului școlar 2025–2026, s-a procedat la inițierea demersurilor administrative în vederea prelungirii raportului locativ.

În acest sens, Comisia de Negociere cu Terții, împuternicită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 734/19.12.2023 pentru negocierea închirierii imobilului și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 102/2026 pentru negocierea Contractului de locațiune, la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, a analizat oportunitatea și condițiile prelungirii Contractului de locațiune, iar prin Procesul-verbal nr. TMI2026-019573/29.04.2026 a convenit prelungirea duratei contractului cu o perioadă de 2 (două) luni, respectiv până la data de 30.07.2026, cu menținerea tuturor condițiilor contractuale existente, inclusiv a chiriei lunare în cuantum de 47.770,56 lei.

Proprietarul imobilului, Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei, și-a exprimat acordul scris cu privire la prelungirea Contractului de locațiune în condițiile negociate. De asemenea, acesta a transmis Încheierea nr. 153876/20.05.2026 a Oficiului Cadastrului și Publicității Imobiliare Timiș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, înregistrată sub nr. MTASE2026-001669-15.06.2026 prin care a fost radiat dreptul de ipotecă de sub C14 și interdicțiile de sub B8, înscrise cu Încheierea nr. 228686 din 20.08.2025 asupra A.1, A.1.1 sub C.15 din Cartea Funciară 455762 UAT Timișoara, în favoarea BRD – Groupe Societe Generale SA.

Din punct de vedere financiar, cheltuielile aferente chiriei lunare vor fi suportate din bugetul aprobat cu această destinație pentru funcționarea unităților de învățământ preuniversitar.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a duratei Contractului de locațiune încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 226/30.05.2024, pentru imobilul situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33 Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.