

REFERAT
privind aprobarea criteriilor de selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate a
blocurilor de locuințe incluse în programele anuale de reabilitare termică

Creșterea performanței energetice a clădirilor este parte a aquis-ului comunitar, cerință a Directivei 91/2002/CE privind performanța energetică a clădirilor, transpusă în legislația română prin Legea nr 372/2005.

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe urmărește creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică și implicit scăderea efortului valutar pentru importul de energie, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor și nu în ultimul rând degrevarea bugetului local de sume importante alocate subvențiilor pentru energia termică.

Prin O.U.G. nr.180/2008, Guvernul pune la dispoziție, prin Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, resurse financiare importante pentru investiții. Fondurile necesare pentru finanțarea cheltuielilor privind expertizarea tehnică a structurii de rezistență a clădirilor și a auditului energetic, precum și pentru proiectarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe-condominii se asigură din bugetele autorităților administrației publice locale, iar ministerul va prelua din contribuțiile acestora la execuția lucrărilor, trei procente pentru fiecare bloc reabilitat. Astfel se face o redistribuire a sarcinilor în cadrul programului, între autoritatea locală și minister, rezultând următoarea repartizare a fondurilor necesare execuției lucrărilor pentru reabilitare termică:

- 37% din alocații de la bugetul de stat;
- 30% din alocații de la bugetele locale;
- 33% din fondul de reparații al asociației de proprietari.

În ședința comisiei pentru eficiență energetică din data de 11.12.2008 s-au propus modalitățile de prioritizare a blocurilor ce urmează a fi incluse în programele multianuale și s-a convenit asupra punctajului (ponderii) acordat criteriilor de selecție după cum urmează:

- a) pentru criteriul „**vechimea clădirii**” punctajul maxim, stabilit la 40 puncte se va aloca clădirilor construite în anul 1950 el urmând a se diminua cu câte un punct/an pentru clădirile construite în perioada 1950-1990;
- b) în funcție de „**sistemul constructiv al anvelopei**” se vor acorda:
 - a. 10 puncte pentru clădirile construite din cărămidă;
 - b. 50 puncte pentru blocurile construite din prefabricate de beton;
 - c. 25 puncte pentru clădirile mixte (beton și cărămidă);
- c) „**numărul de apartamente**” - punctajul alocat pentru acest criteriu va fi identic cu numărul de apartamente ale clădirii (1 punct/apartament);

d) **„existența resurselor financiare”** la asociațiile de proprietari – creșterea cuantumului fondului de reparații va majora numărul de puncte proporțional cu creșterea procentuală a fondului, conform relației:

$$\text{Nr. puncte} = [(F.R.D. - F.R.M.) / F.R.M.] \times 10$$

unde F.R.D. – fondul de reparații disponibil;

F.R.M.- fondul de reparații minim (350 lei/ap.; conform H.C.L.142/2007)

e) pe baza criteriului de **„apartenență la sistemul centralizat de încălzire”** se vor aloca blocurilor fără apartamente deconectate de la sistemul centralizat un maxim de 10 puncte, urmând ca acestea să poată fi diminuate proporțional cu creșterea procentuală a apartamentelor deconectate conform relației :

$$\text{Nr. puncte} = 10 - (\text{nr. ap. deconectate} / \text{nr. total ap.}) \times 10$$

- f) criteriul privind **„vechimea cererii”** asociației de proprietari de includere în programul anual de reabilitare termică se va aplica la departajarea imobilelor care cumulează același număr de puncte.
- g) **„existența majoră a factorilor cu efecte agravante asupra sănătății și igienei locatarilor (îgrasie)”** vor determina excluderea clădirilor din programele de reabilitare termică;
- h) criteriul **„starea tehnică a clădirilor”** din punctul de vedere al cerințelor de rezistență și stabilitate va impune cu prioritate clădirile care nu necesită lucrări de consolidare.

Față de cele prezentate anterior propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea criteriilor de selecție și a ponderii lor în procesul de prioritizare a listei cu blocurile de locuințe-condominii propuse pentru includerea în programele anuale de reabilitare termică.

VICEPRIMAR
SORIN GRINDEANU

DIRECTOR DIRECȚIA EDILITARĂ
MARIUS ONEȚIU

ȘEF SERVICIU ENERGETIC
IOAN ZUBAȘCU

ÎNTOCMIT
IONEL BĂRUȚA

AVIZAT JURIDIC
MIRELA LASUSCHIEVICI

RED/DAC L.B.