



Proiect HCL: PHCL2024-000586
ASEMT2024-3593/23.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului cămin internat P+4E înscris în CF nr. 444779-C5 Timișoara, situat în str. Lorena nr. 35, din spațiu pentru cazarea elevilor în spațiu necesar instituțiilor prestatoare de servicii de interes public aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului cămin internat P+4E înscris în CF nr. 444779-C5 Timișoara, situat în str. Lorena nr. 35, din spațiu pentru cazarea elevilor în spațiu necesar instituțiilor prestatoare de servicii de interes public aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara,

Facem următoarele precizări:

În urma analizei bazei materiale utilizate sau neutilizate de către unitățile de învățământ din Municipiul Timișoara, a fost identificat căminul internat situat pe str. Lorena nr. 35, înscris în CF nr. CF 444779-C5, cu regim de înălțime P+4E care se află în proprietatea publică a Municipiului Timișoara. Situația în ansamblu a căminului internat se detaliază astfel:

Grup Școlar "Tudor Tănăsescu" a fost comasat cu Liceul Tehnologic Energetic „Regele Ferdinand I” cu sediul în Timișoara, strada Renașterii nr. 24A prin Ordinul Ministrului Educației nr. 3678/08.02.2011. În urma comasării, baza materială folosită de Grupul Școlar „Tudor Tănăsescu” din locația str. Lorena 35, Timișoara, a fost preluată de Liceul Tehnologic Energetic „Regele Ferdinand I”. Astfel, activitatea școlară a Liceul Tehnologic Energetic „Regele Ferdinand I” s-a derulat din acel moment în clădirile din str. Renașterii nr. 24A. De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 27/30.01.2018 modificată și completată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 443/16.10.2020 și HCL nr. 135/11.04.2023 modificată cu HCL nr 424 din data: 26.09.2023, s-a aprobat alocarea cu titlu gratuit a unor spații aferente Liceului Tehnologic Energetic „Regele Ferdinand



Primăria Municipiului Timișoara

I”, înscrise în CF nr. 444779 Timișoara, situate în Timișoara str. Lorena nr. 35, Liceului de Arte Plastice, în vederea desfășurării activității de învățământ, după cum urmează:

- clădire școală cu nr. cad. 444779- C1;
- clădire laboratoare cu nr. cad. 444779 -C2;
- sală de sport cu nr. cad. 444779- C6;
- cantină cu nr. cad. 444779-C7.
- atelier școală - CF 444779-C3 Timișoara,
- centrală termică - CF 444779-C4 Timișoara
- teren de 29473 mp – CF 444779 Timișoara

Baza materială a Liceului Tehnologic Energetic „Regele Ferdinand I” rămasă nefolosită în locația din strada Lorena nr. 35, în urma preluării bazei materiale a fostului Grup Școlar “Tudor Tănăsescu” și în urma alocării celorlalte clădiri către Liceul de Arte Plastice constă în cămin internat - CF 444779-C5 Timișoara.

La momentul de față, imobilul este nefolosit de la data deființării Grupului Școlar “Tudor Tănăsescu” și se află în stare de degradare.

Situația acestui cămin a fost analizată în cadrul Comisiei de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice situate în imobilele aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, constituită în baza HCL nr. 199/2024, având în vedere solicitarea Societății de Transport Public a Municipiului Timișoara nr. 17574/22.08.2024.

Comisia, prin procesul verbal al ședinței din 5.09.2024, a decis schimbarea de destinație a imobilului pe o perioadă de maxim 10 ani, condiționat de demararea investițiilor aferente refuncționalizării imobilului în termen de 5 ani, în caz contrar se retrace folosința imobilului.

De asemenea, Comisia a stabilit ca punerea în aplicare a completării anexei 4 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local pentru imobilul în discuție, în vederea soluționării solicitării STPT, va cădea în sarcina aparatului de specialitate a Municipiului Timișoara cu atribuții în acest sens.

Cele stabilite de Comisia de analiză au avut la bază prevederile art. 146, alin 11 din *Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar* cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 16 aprilie 2024 și schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice situate în imobilele aferente unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și în administrarea Administrației pentru Sanatate și Educație a Municipiului Timișoara, cu avizul/ fără avizul conform al ministrului educației, aprobată prin hotărâre de Consiliu Local.

Având în vedere că activitatea în căminul internat este întreruptă de peste 3 ani, schimbarea destinației imobilului în discuție din spațiu pentru cazarea elevilor este încadrată în condițiile legii, *conform alin. 11 din art 146 Legea 198/2023 a învățământului preuniversitar* și se face fără avizul conform al Ministerului Educației, doar cu informarea scrisă a acestuia:

“Art. 146 alin (11) Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice



Primăria Municipiului Timișoara

de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.”

După adoptarea hotărârii consiliului local de schimbare a destinației imobilului în discuție, modificările care se impun asupra căminului internat sunt următoarele:

- Retragerea dreptului de administrare atribuit în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în baza Hotărârii Consiliului Local nr.182/09.05.2023, (poziția nr. 18 din Anexa A) asupra imobilului cămin internat P+4E, CF individual nr. 444779-C5 situat în Timișoara, strada Lorena nr. 35;
- Completarea anexei 4 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local pentru imobilul în discuție, în vederea atribuirii imobilului cămin internat P+4E înscris în CF nr. 444779-C5 Timișoara, situat în str. Lorena nr. 35 către Societatea de Transport Public Timișoara pe perioada schimbării de destinație.

În încheierea celor expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre schimbarea destinației pe o perioadă de 10 ani a imobilului cămin internat P+4E înscris în CF nr. 444779-C5 Timișoara, situat în str. Lorena nr. 35, din spațiu pentru cazarea elevilor în spațiu necesar instituțiilor prestatoare de servicii de interes public aflate în subordinea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, întrunește toate condițiile să fie supus aprobării plenului Consiliului Local.

Director General
Mihai Boncea

Director Executiv
Carmen Proteasa

Șef Serviciu Învățământ
Ramona Rosenblum

Consilier Serviciu Învățământ
Loredana Moga