



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru		

PHCL2026-000413

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a terenului și
construcției aferente, înscrise în CF nr. 430528 Timișoara, situate în B-dul 16
Decembrie 1989 nr. 30**

Descrierea situației actuale:

Terenul și clădirea înscrise în C.F. nr. 430528 Timișoara, C.F. vechi nr. 143294 Timișoara, cu nr. top. 17158 și suprafața de 1366 mp, sunt proprietatea Ordinului Călugărițelor Notre Dame din Timișoara, drept de proprietate obținut prin retrocedare în baza Deciziei nr. 659/23.12.2005 a Guvernului României-Comisia specială de retrocedare a unor bunuri care au aparținut cultelor religioase din România.

Clădirea retrocedată avea destinația de cantină a Grupului Școlar de Construcții-Montaj, în suprafața construită desfășurată de 1165,45 mp, menținându-și până în prezent utilitatea publică.

Având în vedere necesitatea extinderii spațiilor destinate procesului educațional, Consiliul Reprezentativ al Părinților din cadrul Colegiului Național Bănățean, prin președintele acestuia, domnul Marcu Claudiu Adrian, a solicitat sprijinul Municipiului Timișoara în vederea achiziționării imobilului situat în B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 30, în scopul integrării acestuia în patrimoniul destinat desfășurării activităților educaționale și asigurării condițiilor necesare dezvoltării procesului de învățământ.

În considerarea interesului public privind dezvoltarea infrastructurii educaționale a municipiului, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 726 din 29.12.2025, Comisia de negociere cu terți a Consiliului Local al Municipiului Timișoara a fost împuternicită să întreprindă demersurile necesare pentru negocierea și stabilirea valorii de achiziție a imobilului.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

În cadrul ședinței Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, desfășurată la data de 10.07.2026 și consemnată prin Procesul-verbal nr. TMI2026-031497/10.07.2026, părțile au convenit asupra achiziționării imobilului la prețul total de **691.500 euro**. Plata prețului se va efectua în moneda națională, la cursul oficial de schimb euro/leu comunicat de Banca Națională a României, valabil la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Având în vedere calitatea proprietarului de cult religios, tranzacția nu este purtătoare de TVA. Cheltuielile aferente serviciilor notariale și de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător

Alte informații:

Conform art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/04.07.2023 ”Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.” Imobilele, terenuri și clădiri, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar – grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, au trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara în conformitate cu art. 166 alin. 4 din Legea Învățământului nr. 84/1995, modificat în baza art. 1 din O.U.G nr. 30/14.04.2000 și au fost preluate prin Protocolul nr. 592/31.01.2001, SC2000 001481/01.02.2001, încheiat între Inspectoratul Școlar Timiș și Primăria Municipiului Timișoara, fiind înregistrate în evidența contabilă a mijloacelor fixe a Municipiului Timișoara.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Timișoara a terenului și construcției aferente, înscrise în CF nr. 430528 Timișoara, situate în B-dul 16 Decembrie 1989 nr. 30, la prețul de 691.500 euro.