

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 350 m²
 b) Situaarea terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din;
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri¹⁾, din care: existente desființate
 menținute propuse rezultate
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	292	1460		/
— desființate				/
— menținute	292	1460		/
• propuse	292			/
TOTAL *)	292	1460		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹⁾	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	14.20			
Înălțimea maximă a construcțiilor	18.15			

i) Numărul de niveluri

	CORP ¹⁾	CORP	CORP	CORP
Existente	4			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ¹⁾	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	DIAFRAGME SI			
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA DIN L			
Sistem de încălzire	CENTRALE APAF			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA MARO			
Finisaj exterior (material/culoare)	-			
Tămplărie exterior (material/culoare)	-			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85