

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 20000 m²
 b) Situatrea terenului față de străzile adiacente OTTO RUDOLF
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 6,22 % propus 7,70 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,06 propus 0,07
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 100 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2,5 m față de limita de proprietate din DREAPTA
 de 50 m față de limita de proprietate din STÂNGA
 de 2,00 m față de limita de proprietate din SPATE
 f) Numărul de corpuri de clădiri ⁴/₃ din care: existente ³ desființate 0
 menținute propuse 1 rezultate 4
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	1245.5	1245.5	1180	0 / 0
— desființate				/
— menținute	1245.5	1245.5	1180	0 / 0
• propuse	296	296	250	0 / 0
TOTAL *)	1541,5	1541,5	1430	0 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP REZERV	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	3.85			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.92			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85