



PLAN URBANISTIC ZONAL

STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI

PARCELA CF 449315-TIMIȘOARA

- LEGENDA**
- LIMITE ȘI SIMBOLURI**
- Limită teren ce face obiectul P.U.Z.;
 - Limită cadastrală parcele;
 - Construcții existente;
 - Acces propus;
- PROPRIETATE**
- Teren proprietate publică de interes local;
 - Teren proprietate privată de interes local;
 - Teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice;

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- S.C. ESO PETROL S.R.L.
CF. nr. 449315 - Timișoara,
S= 1551 mp;

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 55%
CUT maxim = 0,55
Regim max: P
H maxim cornișă stație = 5,50 m
H maxim cornișă copertină = 7,50 m
H maxim totem = 12,50 m
Retragere față de aliniament = min. 3,00m
Retragere față de limita posterioară = min. 2,00m
Retragere față de limita vestică = min. 0,00m
Retragere față de limita estică = min. 2,00m

BILANT TERITORIAL

Zonificare functionala	Existent	%	Propus	%
Suprafata totala	1 551,0 mp	100	1 551,0 mp	100
Teren arabil intravilan	1 551,0 mp	100	-	-
Teren ce rămâne în proprietate privată	1 551,0 mp	100	1 551,0 mp	100

Situatie conform C.F. nr. 449315 Timisoara

Nr. C.F.	Nr. Cadastral	Descriere	S. act (mp)	S. mas. (mp)	Proprietar	Inscrierii privitoare la sarcini
449315	449315	arabil	1551	1551	SC ESO PETROL SRL	Nu sunt

Act notarial nr. 1293 din 13.07.2023 emis de Ciuca-Herdi Maria-Snejana

Intabulare, drept de Proprietate, dobandit prin dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1

Sistem planimetric Stereografic 1970
Sistem altimetric Marea Neagra 1975

449315

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	477695.429	208530.844
2	477685.864	208549.396
3	477676.392	208568.343
4	477648.026	208546.859
5	477657.054	208529.139
6	477669.208	208505.200

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

SIGN A S.R.L.

arh. DANIEL STĂMORĂAN

arh. DANIEL STĂMORĂAN
arh. MIHAELA BOLDOR

arh. MIHAELA BOLDOR
arh. MIHAELA BOLDOR

DATA MAI 2025

BENEFICIAR: S.C. ESO PETROL S.R.L.

LOC. CONSTR.: Bdul. Liviu Rebreanu, nr. 167,169, Timișoara CF nr. 449315-Timișoara

PROIECT: ELABORARE PUZ STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI

OBIECT: STAȚIE CARBURANȚI

PLANSĂ: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

FAZA P.U.Z.

PR. NR. SGN 378/2024

PL. NR. U.05