



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**PHCL2025-000231**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 435754 Timișoara (nr. cad nou 457132), strada Vuk St. Karadzic nr. 23 și modificarea suprafeței acestuia**

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 435754 Timișoara strada Vuk St. Karadzic nr. 23 și modificarea suprafeței acestuia, facem următoarele precizări:

Imobilul teren înscris în CF nr. 435754 Timișoara (cad nou 457132), situat în strada Vuk St. Karadzic nr. 23, având nr. top 22685, 22686 (CF vechi nr. 10573), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 1425 mp și o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 1452 mp, conform Referatului de admitere nr. 57795/2025 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public conform HG 849/2009.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF nr. 435754-C1 Timișoara, cumpărate în baza L112/1995, iar proprietarul casei a solicitat aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței terenului din strada Vuk Karadzic nr. 23, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor efectuate de către PFA Zelenca Paul Mihai, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului teren este de 1452 mp (plus suprafață cu 27 mp), față de cea înscrisă inițial în cartea funciară de 1425 mp.

Conform planului de amplasament avizat, pe terenul în cauză se află o construcție principală (locuință), precum și patru construcții auxiliare – două garaje și două anexe – care, deși nu sunt înscrise în cartea funciară, sunt evidențiate în certificatul fiscal nr. A2025-952975/2025, în care este menționat și anul edificării acestora, respectiv 1991.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Pentru asigurarea introducerii corecte a geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. a) și b) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară elaborarea documentației de primă înregistrare în vederea înscrierii geometriei în Cartea Funciară.

Scopul rectificării suprafeței imobilului teren înscris în CF nr. 35754 Timișoara (nr. cad nou 457132) este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, respectiv privind suprafața acestuia.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PFA Zelenca paul Mihai.

Casa situată pe terenul din str. Vuk St. Karadzic nr. 23 a fost cumpărată în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii casei, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

## **PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind operațiunii trecere din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 435754 (nr. cad nou 457132) Timișoara strada Vuk St. Karadzic nr. 23 și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 1425 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către PFA Zelenca paul Mihai de 1452 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 57795/2025.