



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000266

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 598/30.04.1999, încheiat cu Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Libertății nr. 2 și încheierea actului adițional

1. Descrierea situației actuale:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2026-004652/02.02.2026, Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 598/30.04.1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație SAD 9 (ap. 9), situat în municipiul Timișoara, Piața Libertății nr. 2, identificat prin CF nr. 413282-C1-U19 Timișoara.

Spațiul menționat, situat la etajul II, este compus din 4 încăperi, având o suprafață totală de 71,72 mp, și se află în proprietatea Statului Român, prin ICRAL Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan este o organizație non-profit și non-guvernamentală, ai cărei membri sunt foști deportați în Bărăgan din zona de vest a țării (actualele județe Timiș, Caraș-Severin și Mehedinți, în perioada 1951–1956), precum și urmașii acestora. Conform statutului, asociația nu desfășoară activități lucrative.

Solicitarea de prelungire a contractului de închiriere a fost depusă în termenul de valabilitate al acestuia și a fost analizată în ședința din data de 26.02.2026 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință, situate în imobile aflate în proprietatea Municipiului Timișoara sau în proprietatea Statului Român și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Comisia, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012, cu modificările și completările ulterioare (HCLMT nr. 570/2024 și nr. 318/2025), a hotărât aprobarea prelungirii contractului de închiriere pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu menținerea nivelului chiriei existente și a condițiilor contractuale actuale.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

În acest sens, se aprobă încheierea unui act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Alte informații:

Spațiul cu altă destinație SAD 9 (ap. 9), identificat prin CF nr. 413282-C1-U19 Timișoara, este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101241.01 și are o valoare de inventar de 597,120.00 lei.

Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan nu înregistrează debite restante, având achitate la zi toate obligațiile către bugetul local.

Tariful de închiriere rămâne nemodificat, urmând a fi actualizat anual, la începutul fiecărui an calendaristic, în funcție de rata inflației, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

Prezenta propunere se întemeiază pe prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale incidente, precum și necesitatea asigurării cadrului necesar desfășurării activităților cu caracter social și umanitar, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 598/30.04.1999, încheiat cu Asociația Foștilor Deportați în Bărăgan, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință (SAD 9 – ap. 9), situat în municipiul Timișoara, Piața Libertății nr. 2, identificat prin CF nr. 413282-C1-U19 Timișoara, în suprafață de 71,72 mp, precum și încheierea actului adițional pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.