



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000624

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru 5 terenuri aferente străzii Neajlov, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public și 1 teren aferent străzii Canalul Bega, conform Anexei 1**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

Cele 5 (cinci) terenuri care fac obiectul prezentului material sunt situate de-a lungul străzii Neajlov, fiind delimitate între drumul existent D.E. 1497/1/14, identificat prin CF nr. 442936, și frontul stradal al imobilelor adiacente. În ceea ce privește terenul aferent străzii Canalul Bega, acesta reprezintă ultima parcelă aflată în prelungirea străzii Canalul Bega, până la limita teritorială a unității administrativ-teritoriale Ghiroda. Acestea nu dispun de detalii liniare (limite, construcții, drumuri) înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară. Documentațiile topo-cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmite de către PROMETER M&G SRL, au fost recepționate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere emise de OCPI Timiș specificate în Anexa 1 la proiectul PHCL2025-000624. Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROMETER M&G S.R.L.

## **2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate**

Scopul operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor precizate în Anexa 1 este dezvoltarea urbanistică a anumitor zone situate în Municipiul Timișoara prin promovarea unor obiective de interes public local, precum și înregistrarea graficii acestor terenuri în cartea funciară.

## **3. Alte informatii**

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2025-040670/23.09.2025, în ceea ce privește strada Neajlov , există un proces pe rol dar nu disturbă procesul de primă înregistrare a străzii, în ceea ce privește strada Canalul Bega nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs la soluționare privind imobilele prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2025-038937/11.09.2025 în ceea ce privește strada Canalul Bega nu au fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza Legii fondului funciar , iar în ceea ce privește strada Neajlov se suprapune parțial cu parcelele având numerele cadastrale de la A 1497/1/3 până la A 1497/1/13/4 inclusiv, care au fost atribuite în baza Legii fondului funciar persoanelor îndreptățite. Menționăm de asemenea că pentru imobilele prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect, nu figurează în evidențele Serviciului de Evidenta Patrimoniu si Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

## **4. Concluzii**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, pentru 5 terenuri aferente străzii Neajlov, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public și 1 teren aferent străzii Canalul Bega, conform Anexei 1. Terenurile în cauză, situate pe raza municipiului Timișoara, sunt identificate conform planurilor de amplasament întocmite de către PROMETER M&G S.R.L., recepționate prin referatele de admitere emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș. Datele de identificare ale acestor imobile sunt prezentate în Anexa 1 la proiectul de hotărâre PHCL2025-000624.