Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.11.09 15:50:09 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef serviciu** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Diana ROF Date: 2026.11.09 14:34:42 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Ioana SUCINEANTU Date: 2026.11.09 12:15:20 Reason: Semnat electronic

PHCL2026-000654

RAPORT DE SPECIALITATE
privind alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 457997 Timișoara, CF nr 458089 Timișoara CF nr. 458092 Timișoara, CF nr. 458107 Timișoara, CF nr. 458113 Timișoara, CF nr. 458159 Timișoara, CF nr. 449501 Timișoara situate în strada Labirint și Ulmului

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, privind alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 457997 Timișoara, CF nr 458089 Timișoara CF nr. 458092 Timișoara, CF nr. 458107 Timișoara, CF nr. 458113 Timișoara, CF nr. 458159 Timișoara, CF nr. 449501 Timișoara situate în strada Labirint și Ulmului, formulăm următoarele precizări:

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în intravilanul Municipiului Timișoara, iar, în vederea individualizării acestora, se impun următoarele precizări:

- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 457997 Timișoara strada Ulmului, având o suprafață totală de 878 mp, identificat prin numerele topografice 457997, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.
- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 458089 Timișoara strada Labirint tronson 4, având o suprafață totală de 146 mp, identificat prin numerele topografice 458089, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.
- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 458092 Timișoara strada Labirint tronson 1, având o suprafață totală de 1.028 mp, identificat prin numerele topografice 458092, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.
- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 458107 Timișoara strada Labirint tronson 5, având o suprafață totală de 1.007 mp, identificat prin numerele topografice 458107, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 458113 Timișoara strada Labirint tronson 3, având o suprafață totală de 371 mp, identificat prin numerele topografice 458113, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.
- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 458159 Timișoara strada Labirint tronson 2, având o suprafață totală de 915 mp, identificat prin numerele topografice 458159, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.
- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 449501 Timișoara strada Ulmului, având o suprafață totală de 3.130 mp, identificat prin numerele topografice 449501, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

În urma operațiunii de alipire, va rezultat terenul identificat cu număr cadastral 458899 Timișoara, având o suprafață totală de 7.475 mp. Terenul astfel format fiind evidențiat corespunzător în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform Referatului de Admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 291768/22.10.2026.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către PROMETER M&G SRL prin ing. Remescu Ana Elena și admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de Admitere nr. 291768/22.10.2026. În urma acestei documentații, va rezulta terenul cu număr cadastral nou 458899 Timișoara având o suprafață de 7.475 mp.

În vederea realizării acestor operațiuni cadastrale, Municipiul Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2026-002335/13.10.2026, necesar efectuării operațiunii de alipire, în scopul reorganizării imobilelor și al corelării situației juridice și cadastrale cu destinația și modul de utilizare al acestora.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROMETER M&G SRL prin ing. Remescu Ana Elena.

Conform Adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-050437/05.11.2026, cu privire la terenurile menționat, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2026-049972/04.11.2026, terenurile mai sus menționate nu a fost solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenul mai sus menționat conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

PROPUNEM:

În concluzie, supunem analizei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 457997 Timișoara, CF nr 458089 Timișoara CF nr. 458092 Timișoara, CF nr. 458107 Timișoara, CF nr. 458113 Timișoara, CF nr. 458159 Timișoara, CF nr. 449501 Timișoara situate în strada Labirint și Ulmului, conform documentației topo-cadastrale întocmită de către PROMETER M&G SRL prin ing. Remescu Ana Elena și a Referatului de Admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 291768/22.10.2026.