



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000102

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea HCLMT nr. 516/2024 privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a parcului Regina Maria (Parcul Poporului) înscris în CF nr. 404381 Timișoara Splaiul Nistrului nr. 2 (fost B-dul 23 August nr. 2) și rectificarea suprafeței acestuia

Ținând cont de Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind completarea HCLMT nr. 516/2024 privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a parcului Regina Maria (Parcul Poporului) înscris în CF nr. 404381 Timișoara Splaiul Nistrului nr. 2 (fost B-dul 23 August nr. 2) și rectificarea suprafeței acestuia.

Conform Referatului de necesitate emis de Serviciul Sport și Baze Sportive, aprobat de Primarul Municipiului Timișoara, Dominic Fritz, privind aprobarea identificării parcelelor menționate și întocmirea unor documentații topo-cadastrale privind actualizarea cărților funciare, SC PROMETER M&G SRL, în calitate de prestator de servicii în domeniul cadastrului și topografiei, pentru imobilele situate la sud de Canalul Bega –conform acordului-cadru nr. 115/28.12.2021 și comenzii nr. MTM2023-26046/28.11.2023, a înaintat documentația topo-cadastrală necesară pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. topografic 6897/1/1/1/1, înscris în Cartea Funciară nr. 404381 Timișoara (nr. cadastral nou 456391), având o suprafață de 42.699 mp – Parcul Regina Maria (Parcul Poporului), proprietatea publică a Municipiului Timișoara conform HCLMT nr. 34/2010.

În consecință, suprafața imobilului cu număr cadastral nou 456391 este rezultatul:

- Suprafeței imobilului înscris în CF nr. 404381 (40.981 mp), având nr. top 6897/1/1/1/1;
- Incluserii suprafeței de 1.718 mp din totalul de 2.385 mp înscris în CF nr. 456117, având nr. top 6898/1/1/1/1/1;
- menținerii diferenței de suprafață de 667 mp în CF nr. 456117, având nr. top 6898/1/1/1/1/1.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Această informație este reflectată și în Tabelul privind situația juridică, anexat la prezentul proiect de hotărâre.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și rectificarea suprafață, întocmită de către SC PROMETER M&G SRL prin ing. Lia Costea a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Referatului de admitere nr. 26129/05.02.2024.

Responsabilitatea pentru identificarea corectă a planului cadastral și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv definirea limitelor imobilului prin punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate, SC PROMETER M&G SRL, reprezentată prin ing. Lia Costea, conform Ordinului nr. 600/2023 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Lia Costea.

Potrivit art. 60 alin.1) din legea nr. 24/2000 Completarea actului normativ constă în introducerea unor dispoziții noi, cuprinzând soluții legislative și ipoteze suplimentare, exprimate în texte care se adaugă elementelor structurale existente, prin utilizarea unei formule de exprimare, cum ar fi: "*După articolul... se introduce un nou articol,....., cu următorul cuprins:*"

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local pentru completarea HCLMT nr. 516/2024 privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a parcului Regina Maria (Parcul Poporului) înscris în CF nr. 404381 Timișoara Splaiul Nistrului nr. 2 (fost B-dul 23 August nr. 2) și rectificarea suprafeței acestuia, în conformitate cu Referatul de admitere nr. 26129/05.02.2024 emis de OCPI Timiș. Suprafața imobilului cu număr cadastral nou 456391 este compusă din terenul înscris în CF nr. 404381, având nr. top. 6897/1/1/1/1, cu o suprafață de 40.981 mp și dintr-o suprafață de 1.718 mp preluată din totalul de 2.385 mp înscris în CF nr. 456117, având nr. top. 6898/1/1/1/1, restul de 667 mp rămânând în CF nr. 456117.