Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.11.23 10:26:23 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef serviciu** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.11.20 11:20:07 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Ioana SUCINEANTU Date: 2026.11.20 11:18:01 Reason: Semnat electronic

PHCL2026-000683

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea operațiunii de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului înscris în CF nr. 427410 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului înscris în CF nr. 427410 Timișoara, formulăm următoarele precizări:

Terenul înscris în CF nr. 427410 Timișoara, identificat prin nr. top. 8331, are o suprafață de 19.069 mp și este situat în zona Kuncz. Conform evidențelor de carte funciară, geometria acestuia nu este, la acest moment, înregistrată în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Din punct de vedere juridic, terenul face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și este încadrat în categoria de folosință „vană". Acesta este situat între Calea Moșniței și strada Zefir (zona Kuncz), făcând parte din patrimoniul public al municipiului.

Pentru clarificarea și reglementarea situației cadastrale a terenului, a fost întocmită documentația topo-cadastrală de către PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Ramescu Ana. În urma măsurătorilor efectuate la fața locului, a fost determinată o suprafață totală de 19.069 mp, din care 7.232 mp urmează să fie înscrișI într-o carte funciară nouă, cu nr. 458942 Timișoara, iar diferența de 11.837 mp va rămâne înscrisă în CF nr. 427410 Timișoara, conform situației juridice prezentate în tabelul anexat. Documentația topo-cadastrală a fost admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prin Referatul de Admitere nr. 292159/22.10.2026.

Prin promovarea prezentei hotărâri se urmărește realizarea primei înscrieri a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în baza documentației topo-cadastrale admise de OCPI Timiș, în vederea reglementării situației juridice și cadastrale a terenului.

Potrivit Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023, responsabilitatea privind identificarea imobilului, efectuarea măsurătorilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitare, precum și stabilirea limitelor imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, respectiv, în cazul de față, PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Ramescu Ana.

În baza adresei Direcție Juridice nr. TMI2026-050547/06.11.2026 rezultă că terenul menționat mai sus nu face obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare pe rolul instanțelor judecătorești.

De asemenea, potrivit adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2026-051281/11.11.2026, acest teren nu a fost solicitat de foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza legislației fondului funciar.

Totodată, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru confirmă inexistența unor cereri de revendicare formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind imobilele preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

PROPUNEM:

În concluzie, supunem analizei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului înscris în CF nr. 427410 Timișoara (cad. nou 458942), conform documentației întocmită de către Societatea PROMETER M&G S.R.L., prin ing. Ramescu Ana și admisă de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 292159/22.10.2026.