



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000324

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 456444 Timișoara strada Lorena nr. 33 și CF nr. 436288 Timișoara strada Lorena nr. 33, terenuri proprietatea Municipiului Timișoara aflate în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara

Descrierea situației actuale:

Datele de identificare ale imobilelor care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele:

- terenul înscris în cartea funciară nr. 456444 Timișoara strada Lorena nr. 33, identificată cu numărul topografic 4759/21 (conform cărții funciare vechi nr. 1), având o suprafață totală de 477 mp. Aceasta se află în proprietatea Municipiului Timișoara și aparține domeniului public;
- terenul înscris în cartea funciară nr. 436288 Timișoara strada Lorena nr. 33, identificată cu numărul topografic 4760 (conform cărții funciare vechi nr. 1), având o suprafață totală de 671 mp. Aceasta se află în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara fiind inclus în domeniul public conform HCLMT nr. 34/2010.

Pe terenul înscris în CF nr. 436288 Timișoara sunt edificate două construcții, identificate ca fiind C1 -casă în suprafață construită la sol de 87 mp și C2- anexă în suprafață construită la sol de 15 mp, care în prezent sunt evidențiate în cartea funciară.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 247/2023 a fost atribuit dreptul de administrare, pentru o perioadă de 15 ani, Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara asupra imobilelor situate pe strada Lorena nr. 33, înscrise în Cartea Funciară nr. 436288



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Timișoara și nr. 456444 Timișoara. Ulterior, această hotărâre a fost completată prin HCLMT nr. 444/2023.

Imobilele respective urmează a fi utilizate pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice” Timișoara strada Lorena nr. 33, parte integrantă din proiectul „VITAL-vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara”.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin HCLMT nr. 74/2025 a fost aprobată derularea proiectului „VITAL- vârstnici integrați activ în comunitatea locală din Timișoara cod. SMIS 313403”:

- Un serviciu social de tip centru de zi de asistență și recuperare, destinat persoanelor vârstnice pentru care serviciul public de asistență socială a prevăzut dreptul la servicii sociale ca măsură de asistență socială, cu o capacitate de 50 de beneficiari;
- Un serviciu social de tip unitate de îngrijire la domiciliu, destinat persoanelor vârstnice cu venituri insuficiente, dificultăți în realizarea activităților zilnice, dificultăți în asigurarea condițiilor de locuit, cu o capacitate de 10 beneficiari.

Prin atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilelor menționate, se urmărește reglementarea situației juridice a acestora.

Alipirea celor două imobile este necesară pentru facilitarea implementării proiectului de investiții, asigurând un cadru unitar pentru desfășurarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și extindere a construcției existente.

În urma operațiunii de alipire a imobilelor anterior individualizate, a rezultat un nou imobil identificat cu numărul cadastral nou 457213, având o suprafață totală măsurată de 1148 mp. Acest imobil face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către AIM SURVEY SRL, prin ing. Alexandru Mușat și recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de Admitere nr.110596/24.04.2025.

Alte informații:

În conformitate cu adresa transmisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidență și Arhivă Dosare Juridice, înregistrată cu nr. TMI2025-019714/12.05.2025, se confirmă faptul că, pentru imobilele menționate, nu există litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare.

Potrivit adresei transmise de Serviciul Administrație Locală și Agricolă – Compartimentul Administrație Fond Funciar, parcelele înscrise în Cartea Funciară nr. 436288 Timișoara și CF nr. 456444 nu fac obiectul unei solicitări de reconstituire a dreptului de proprietate.

Menționăm că pentru imobilele teren identificate nu figurează în evidențele Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 456444 Timișoara și CF nr. 436288 Timișoara, terenuri aflate în proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public și în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, conform documentației topo-cadastrale întocmită de către AIM SURVEY SRL, prin ing. Alexandru Mușat și a Referatului de admitere nr. 110596/24.04.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.