

### Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 472..... m<sup>2</sup>  
b) Situația terenului față de străzile adiacente 19.69 - FRONT STRADAL  
c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 0.00..... % propus 35..... %  
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 0.00..... propus 0.70.....  
e) Alinierea construcțiilor:  
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3.13..... m.  
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de 3.29..... m față de limita de proprietate din DREAPTA  
de 3.29..... m față de limita de proprietate din STANGA  
de 7.73..... m față de limita de proprietate din SPATE  
f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 0..... desființate 0.....  
menținute 0..... propuse 1..... rezultate 1.....  
g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/<br>nr.cam |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------|
| • existente, din care: | 0                    | 0                     | 0               | 0 / 0                          |
| — desființate          | 0                    | 0                     | 0               | 0 / 0                          |
| — menținute            | 0                    | 0                     | 0               | 0 / 0                          |
| • propuse              | 165.20               | 330.40                | 248.76          | 129.50 / 8                     |
| <b>TOTAL *)</b>        | 165.20               | 330.40                | 248.76          | 129.50 / 8                     |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

#### h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

|                                   | CORP C1..... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|-----------------------------------|--------------|------------|------------|------------|
| Înălțimea la cornișă sau streșină | 5.56         |            |            |            |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | 9.15         |            |            |            |

#### i) Numărul de niveluri

|           | CORP C1..... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|-----------|--------------|------------|------------|------------|
| Existente | 0            |            |            |            |
| Propuse   | 2            |            |            |            |