



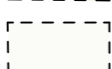


- LEGENDA:**
-  Zona verde/grădini private
  -  Spații verzi publice / semi-publice
  -  Terasa verde
  -  Contur zona verde din proximitate ansamblului
  -  Promenada pietonala publica amenajata cu aliniament de arbori

**Sistemul de spații verzi propus**

Proiectul propune o structură coerentă de spații verzi publice și private, integrată în organizarea volumetrică și funcțională a ansamblului.

Se disting următoarele categorii:

- spații verzi publice / semi-publice la nivelul solului, organizate în jurul circulațiilor pietonale și al zonei centrale, cu rol de socializare și permeabilitate urbană;
- grădini private aferente locuințelor de la parter, cu rol de protecție a intimității și de tranziție față de spațiile comune;
- terase verzi amenajate pe acoperișurile clădirilor, destinate exclusiv locatarilor, cu funcțiune recreativă și de relaxare.

Se propune o zonă de promenadă pietonală, organizată perpendicular pe noua stradă cedată, cu acces din str. Corbului și din axul de circulație propus. Spațiul este amenajat cu aliniament de arbori și suprafețe permeabile, având rol de conexiune urbană și de activare a parterelor.

Amenajarea vegetală contribuie la: îmbunătățirea microclimatului; creșterea gradului de permeabilitate a solului; reducerea efectului de insulă de căldură; crearea unei identități verzi a ansamblului.

Suprafața totală de spații verzi respectă cerințele urbanistice în vigoare.

		Specialist RUR: Arh. Laura Mărculescu RUR		OAR 
VERIFICATOR		REFERAT		
VERIFICATOR		REFERAT		
<h1>P B A A</h1> <p>P &amp; B ARHITECTŢI ASOCIAŢI</p> <p>Timișoara, str. Gen. Henri Berthelot nr.7, CIF 46161927, e-mail: office@pbaa.ro</p>		beneficiar: BEGA TURISM SA denumire lucrare: Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ZONĂ MIXTĂ – RiM – Restructurarea zonelor cu caracter industrial, TIMIS, TIMISOARA , teren cuprins între strazile ROMULUS-CORBULUI-PORUMBESCU-BRANCOVEANU, CF 455999, Suprafață = 34018 mp	pr. nr.:	
ȘEF PROIECT	arh. Călin Pascu arh. Magda Bîrlan	scara:	adresa:	Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Romulus, Nr. 31-39, 41, str. C. Porumbescu, nr. 50; str. Corbului, nr. 2/a-4, CF 455999
PROIECTAT	arh. Călin Pascu arh. Magda Bîrlan		planșa:	Sistem de spatii publice si verzi
DESEANAT	arh. Magda Bîrlan	data:		nr. planșă : PUZ
VERIFICAT		04/2026		nr. planșă : 12
				revizia : 00