



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	

Proiect HCL: PHCL2024-000154

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici faza PT si a Devizului General pentru obiectivul " Proiect complex de investitii + PT- Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziliogie dr. V. Babeș Timișoara, etapa I –extindere compartiment de recuperare medicală respiratorie "**

### *Sectiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situatiei actuale**

Compartimentul de recuperare medicală respiratorie funcționează actualmente în cadrul **Spitalului de Boli Infecțioase și Pneumoftiziliogie dr. V. Babeș Timișoara** situat în Timișoara, str. Gh. Adam nr.13. Parcela identificată prin C.F. nr. 409180 cuprinde un compartiment recuperare medicală respiratorie cu regim de înălțime P, care va face parte din extinderea centrului propus. În vederea adaptării la legislația și normele actuale a fost necesară elaborarea unui proiect de



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

extindere și modernizare a compartimentului de recuperare medicală respiratorie. Această necesitate s-a concretizat prin elaborarea unei documentații << Proiect complex de Investiții>>, privind reabilitarea și extinderea compartimentului existent. Documentația << Proiect complex de Investiții>> a fost elaborată de proiectantul SC PRODAO-ING SRL și aprobată prin HCL 301/28.07.2017. În urma aprobării soluției optime din << Proiect complex de Investiții>> a fost dispusă elaborarea Proiectului Tehnic, cu detalii de execuție, plan SSM, documentație DTAC. Proiectul a fost finalizat și s-a obținut Autorizația de Construire AC 987/24.07.2019. Lucrările au fost demarate în anul 2020. Pe parcursul derulării lucrărilor s-a constatat că este necesară relocarea unor rețele de utilități, realizarea bransamentelor la energie electrică, termică, apă, canalizarea, fluide medicale, lucrări de consolidare la corpul existent de clădire.

## 2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Ca urmare a actualizării indicatorilor tehnico economici la faza PT, pentru obiectivul de investiții obiectivul ” **Proiect complex de investitii + PT- Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziliogie dr. V. Babeș Timișoara, etapa I –extindere compartiment de recuperare medicală respiratorie** ”, se va actualiza Devizul General cu costurile relocării rețelelor, realizarea bransamentelor și consolidării corpului existent. Realizarea acestora va asigura funcționalizarea corpurilor nou construite, a corpului existent și va permite recepționarea lucrărilor și funcționarea compartimentului de recuperare medicală respiratorie în bune condiții.

## 3. Alte informatii

Pentru implementarea măsurilor din OUG 114/2018, art.71 cu privire la majorarea salariului minim in constructii a fost necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului , aceasta fiind realizată prin HCL 560/2019.

## 4. Concluzii

Prin HCL 560/2019 privind actualizarea indicatorilor la faza PT la ” **Proiect complex de investitii + PT -Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziliogie dr. V. Babeș Timișoara, etapa I –extindere compartiment de recuperare medicală respiratorie** ” s-au stabilit următoarele:

**Valoarea totală estimată a investiției conform devizului general actualizat:**

**37.555.173,03 lei inclusiv TVA**

**din care valoarea C+M:**



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA**

**DIRECTIA REVITALIZARE**

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice

**15.922.010,21 lei inclusiv TVA;**

În urma analizei realizate de proiectantul PRODAO-ING SRL și prezentată în Memoriul tehnic "Memoriu tehnic – Intervenții corp C2" au rezultat următoarele valori conform Devizului General actualizat:

**Valoarea totală estimată a investiției conform devizului general actualizat:**

**53.979.525,39 lei inclusiv TVA**

**din care valoarea C+M:**

**25.873.024,41 lei inclusiv TVA;**

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea prin HCL a indicatorilor tehnico-economici actualizați, prevăzuți în **Anexa 1** și Devizului General actualizat prevăzut în **Anexa 2**, pentru proiectul " **Proiect complex de investitii + PT -Extindere si modernizare ansamblu construit existent la Spitalul de Boli Infecțioase și Pneumoftiziliogie dr. V. Babeș Timișoara, etapa I –extindere compartiment de recuperare medicală respiratorie** "



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA**

**DIRECTIA REVITALIZARE**

Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice