



PLAN URBANISTIC ZONAL ”Reconversie incintă în zonă mixtă” aprobat prin H.C.L. 460/09.09.2019

- Zonă mixtă: servicii și locuințe colective (4862 mp)
- P.O.T. max = 65%
- C.U.T. max = 2,4
- Regim de înălțime max. (S)+P+3E+3Er
- **Hmax. cornișă pentru (S)+P+2E = 13 m**
- **Hmax. cornișă pentru (S)+P+3E = 16 m**
- Hmax. totală = 25 m
- Spații verzi amenajate: min. 20% (973 mp)

specialist RUR:		arh. LAURA MARCULESCU			
Proiectant General:		<div>URBAN CONTROL</div>		beneficiar: S.C. NOVUM AEDIFICIUM S.R.L.	
				nr. proiect:	
				amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Anton Pann, nr. 7, C.F. 454029	
				71/2021	
URBAN CONTROL TM SRL		Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542		titlu proiect:	
				P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI	
specificatie:		nume:	semnatura:	scara:	faza:
șef de proiect:		arh. LAURA MARCULESCU		SC 1:200	P.U.D.
proiectat:		arh. LAURA COLOJOARA		data:	nr. planșa:
desenat:		arh. DENISA HOSU		octombrie 2023	U07
				DESFASURATA STRADATA	