



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000183

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea, fără plată, a dreptului de proprietate către Parohia Romano-Catolică Timișoara II Fabric asupra imobilului înscris în CF 410210 Timișoara, nr.top.6866 din Piața Romanilor nr.16 (Biserica Millenium)

1.Descrierea situației actuale

Prin cererea MTM2024-004708/01.02.2024, Parohia Romano-Catolică Timișoara I Cetate, prin Paroh Msgr.Dirschl Johann a solicitat transmiterea fără plată a unității de cult - Biserica Romano-Catolică Millenium în baza Legii nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, modificată prin Legea nr.194/2020.

Imobilul situat în p-ța Romanilor (fostă F.D.Rooswelt), înscris în CF 410210 Timișoara (CF vechi 3 Timișoara) având nr.top.6866, teren în suprafață de 1893 mp și Biserică înscrisă în CF 410210-C1, având suprafață construită la sol de 1893 mp se află în proprietatea Municipiului Timișoara în domeniul privat. Aceste imobile sunt înscrise în inventarul Municipiului Timișoara, respectiv terenul are numărul de inventar 100114.02 și valoarea de inventar 1,665,840.00 iar biserica are numărul de inventar 100114.01 și valoarea de inventar 34,827,401.00.

2.Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Considerăm oportun transferul dreptului de proprietate în favoarea Parohiei Romano-Catolice Timișoara II Fabric, datorită stării de degradare a acestui lăcaș de cult și necesității



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

intervenției cu lucrări de reabilitare. Așa cum a subliniat și reprezentantul Episcopiei în solicitarea amintită anterior, transferul dreptului de proprietate este necesar în privința accesării de fonduri, a elaborării documentațiilor tehnice și realizării lucrărilor de reabilitare a acestei biserici.

Potrivit HG 1218 din 1 octombrie 2008, a fost recunoscut Codul de drept canonic al Bisericii Româno-Catolice și Codul Canoanelor Bisericilor Orientale, pe baza cărora se organizează și funcționează Biserica Romano-Catolică din România, respectiv Biserica Română Unită cu Roma, Greco-Catolică.

În conformitate cu art.8 alin.(1) din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, „*Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice*”.

Prin HCLMT 661/2018 a fost acordat dreptul de folosință gratuită, pentru o perioadă de 25 de ani către Parohia Romano-Catolică Timișoara II Fabric, asupra imobilului (teren+construcții) situat în Timișoara, Piața Romanilor (fosta Rooswelt) nr.16.

În baza art.1 alin.(1) din Legea 239/2007, modificat prin ARTICOLUL UNIC din Legea 194/2020, imobilele aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și date în folosință gratuită cultelor religioase, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare. Raportat la oportunitatea aplicării prevederilor Legii 194/2020, precizăm faptul că noul proprietar va avea tot interesul de a regelementa situația juridică, de a întocmi documente necesare conservării și întreținerii bisericii, de a întocmi proiecte în vederea solicitării sprijinului financiar de la autoritățile competente și să promoveze patrimoniul bisericesc.

3.Alte informații

În urma verificărilor efectuate de către Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, cu privire la imobilul situat în Piața Romanilor nr.16 nu figurează revendicări efectuate în baza Legii nr.10/2001. Conform adresei cu numărul TMI2024-005539/26.02.2024 a Serviciului Juridic, cu privire la imobilul situat în Piața Romanilor nr.16, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa cu numărul TMI2024-005698/28.02.2024 a Compartimentului Administrare Fond Funciar, ne-a fost comunicat că parcela cu nr.top.6866 nu a fost revendicată în baza Legilor fondului funciar.

4.Concluzii

Proiectul de hotărâre privind transmiterea, fără plată, a dreptului de proprietate către Parohia Romano-Catolică Timișoara II Fabric asupra imobilului înscris în CF 410210 Timișoara, nr.top.6866 din Piața Romanilor nr.16 (Biserica Millenium), îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum Consiliului Local al Municipiului Timișoara.