



<b>Semnat Director executiv</b> DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	<b>Semnat Consilier</b> Serviciul Documentatii Proiecte	

**Proiect HCL: PHCL2026-000199**

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### **privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Reabilitare școală gimnazială 1- școala verde inteligentă”**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Reabilitare școală gimnazială 1- școala verde inteligentă”

Facem următoarele precizări:

Școala Gimnazială nr. 1 este atestată încă din anul 1762 și a fost cea de-a 4-a școală din Timișoara, dar abia în 1847 este construită clădirea proprie, inaugurată în 1849. Înființarea claselor paralele și a claselor III-VI a făcut necesară extinderea clădirii de mai multe ori, construcția aceasta menținându-se și în zilele noastre cu modificările aduse spațiilor interioare. Clădirea formată din două corpuri C1 și C2 – S+P+1E, nu este monument istoric dar se află în zona protejată. Situl urban „Fabric”, care este cea mai veche zonă din cartierul Fabric al Timișoarei, declarată monument istoric având codul LMI TM-II-s-B-06096. Construite după 1744, în special în secolul al XIX-lea și la începutul secolului al XX-lea, majoritatea clădirilor sunt în stil eclectic istoricist. Structura de rezistență pentru corpurile C1 și C2 este de tip zidărie portantă, cu pereți din zidărie de cărămidă plină presată, dispuși în sistem celular- pereți rari, regulată atât în plan cât și în elevație. Clădirea în care funcționează Școala Gimnazială nr. 1 necesită lucrări de reabilitare și consolidare, inclusiv în contextul încadrării acesteia în clasa de risc seismic II.

În acest sens, a fost identificată ca primă sursă de finanțare Planul Național Redresare și Reziliență 2020-2026, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată a clădirilor publice.

Astfel, obiectivul de investiție a fost propus spre realizare în cadrul proiectului de „Reabilitare școală gimnazială 1- școala verde inteligentă” cu finanțare prin PNRR la faza de expertiză tehnică și audit energetic prin semnarea contractului de finanțare nr.20609/20.02.2023 între Municipiul Timișoara și Ministerul



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE  
Serviciul Documentatii Proiecte

Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) în valoare totală eligibilă de 10.181.578,07 lei cu TVA 19%. În vederea asigurării unor condiții sigure și adecvate desfășurării procesului educațional, au fost parcurse etapele de elaborare a documentațiilor tehnice conform HG nr.907/2016, investiția aflându-se în prezent la faza Proiect Tehnic și Autorizație de construire emisă.

În vederea parcurgerii etapelor de realizare a obiectivului de investiții conform HG nr.907/2016 actualizată cu modificările completările ulterioare, a fost semnat contractul de servicii de proiectare încheiat între Municipiul Timișoara și CUSTOMIMAGE SRL în baza căruia s-a elaborat Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții ( DALI ) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare școală gimnazială 1- școala verde inteligentă”.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.513/28.11.2023 s-au aprobat documentația tehnico-economică – faza DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Reabilitare școală gimnazială 1- școala verde inteligentă”, nr.C5-B1-1841 finanțat prin Planul Național Redresare și Reziliență 2020-2026, Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: Renovarea integrată a clădirilor publice cu o valoare totală de 12.760.024,26 lei fără TVA 15.163.488,36 lei cu TVA 19%.

Prin Actul adițional nr.2 la contractul de finanțare nr. 20609/20.02.2023 s-a aprobat noua valoare a obiectivului de investiții de 15.163.488,36 lei cu TVA 19% din care: valoare eligibilă 10.181.578,07 lei cu TVA 19% și valoare neeligibilă 4.981.910,29 lei cu TVA 19%.

Ulterior, în baza Acordului contractual nr. 116/18.10.2024 privind Contractul de proiectare și execuție de lucrări, încheiat între Municipiul Timișoara și asocierile NEDEX GRUP SRL – Lider, ART HISTORY SRL – Asociat, prin proiectant desemnat SUBCONTROL SRL.- subcontractant a fost obținută autorizația de construire și s-a elaborat Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare școală gimnazială 1- școala verde inteligentă” prin proiectant desemnat SUBCONTROL SRL .

## Descriere intervenții

Investiția urmărește îmbunătățirea confortului și siguranței tuturor celor care își desfășoară activitatea în clădirea școlii. Astfel, proiectul prevede consolidarea seismică cu măsuri moderate de eficientizare energetică a clădirii publice – Școala Gimnazială nr. 1 și transformarea acesteia într-o școală verde inteligentă. Acest lucru se va face prin eficientizarea și renovarea energetică a imobilelor în care funcționează Școala Gimnazială nr. 1; reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor școlii; punerea în valoare a potențialului istoric și arhitectural al clădirii și prin amenajarea spațiilor exterioare cu accent pe realizarea unei școli verzi inteligente.

Lucrarea este una complexă, de amploare și care se va desfășura într-o clădire existentă, veche de aproximativ 200 de ani și care are o valoare istorică ridicată și cuprinde o varietate mare de lucrări: de structură, finisaje, măsuri de îndepărtare a efectelor umidității în exces, instalații – electrice, termice, ventilare, sanitare și lucrări exterioare pentru instalații (dren), refacerea trotuarului și construirea unor rampe pentru accesul în clădire al persoanelor cu dizabilități.

Proiectul tehnic nr. 2932.09.01/21.05.2025 respectă prevederile HG 907/2016, cu modificările ulterioare, și cuprinde detalierea tuturor intervențiilor necesare pentru îndeplinirea indicatorilor tehnici stabiliți prin DALI dar și intervenții obligatorii ca urmare a avizelor obținute la faza DTAC/PT.ea investiției



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE  
Serviciul Documentatii Proiecte

## Valoarea investiție

În conformitate Devizul general faza PT valoarea totală a obiectivului de investiții este de 14.911.675,79 lei fără TVA, respectiv 17.965.173,74 lei cu TVA 21%.

Diferența de valoare între DALI și PT provine din:

- modificarea valorii TVA-ului de la 19% la 21%;
- Introducerea în structura Devizului general a cap.7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț ca urmare a modificării HG nr. 907/2016;
- Necesitatea introducerii în Devizul general de valori la cap.1 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților și la cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților ca urmare a avizelor pentru utilități obținute la faza DTAC/PT.

În conformitate cu prevederile *Ordonanței de urgență nr. 41/19.08.2025 privind instituirea unor măsuri în domeniul gestionării investițiilor finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență și din fonduri publice naționale*, investițiile cu un stadiu de implementare sub 30% pot continua doar cu aprobarea Guvernului, în baza avizelor Ministerului Finanțelor și ale Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, iar proiectele care depășesc acest prag sunt menținute numai în situația în care există garanția finalizării acestora până la data de 31 august 2026.

În acest context, având în vedere că Școala Gimnazială nr. 1 este încadrată în clasa de risc seismic II, iar proiectul „Reabilitare școală gimnazială nr. 1 – școala verde inteligentă” include și lucrări de consolidare, se apreciază că investiția nu poate fi finalizată până la data de 30.06.2026 (execuție, recepție și plăți). În consecință, proiectul va fi continuat din bugetul local până la identificarea unor noi surse externe de finanțare.

**Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara:**

Aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Reabilitare școală gimnazială 1- școala verde inteligentă”, conform Anexei nr.1, care va fi parte integrantă din hotărârea de consiliu local;

Luând în considerare, ținând cont de datele tehnice descrise de către compartimentul de resort în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „**Reabilitare școală gimnazială 1- școala verde inteligentă**”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.