



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000064

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului având număr cadastral nou 456444 Timișoara, precum și rectificarea suprafeței acestuia, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public

În temeiul Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea primei înregistrări în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului înscris în CF nr. 434706 Timișoara, având număr cadastral nou 456444 Timișoara strada Lorena nr. 33 în suprafață de 498 mp, care aparține domeniului public al Municipiului Timișoara, având nr. de inventar 101452.001 și valoare de inventar 616.520,00 RON.

Potrivit Contractului de Dare în Administrare nr. 1/12.07.2023, modificat la data de 16.10.2023, încheiat între Municipiul Timișoara și Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, acesta din urmă are în administrare următoarele imobile:

- imobilul situat pe strada Lorena nr. 33, înscris în CF nr. 436288 Timișoara cu o suprafață de 671 mp;
- imobilul situat pe strada Lorena nr. 33, înscris în CF nr. 434706 cu o suprafață de 498 mp și o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 477 mp.

Conform HCLnr. 444/2023 privind completarea HCL nr. 247/2023 și modificarea obiectului contractului nr. 1/12.07.2023, Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara intenționează realizarea obiectivului de investiții “Reabilitare/modernizare construcție existentă și extindere construcție cu destinația Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice”.

Scopul realizării unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice este dezvoltarea serviciilor pentru persoane vârstnice cu nevoi de îngrijire de lungă durată, acestea fiind deficitare la nivelul Municipiului Timișoara. Necesitatea dezvoltării serviciilor sociale specifice a rezultat în urma cartografierii persoanelor vârstnice estimate cu nevoi de îngrijire de lungă durată care a stat la baza elaborării Strategiei Naționale privind îngrijirea de lungă durată și îmbătrânire activă pentru perioada 2023-2030. La nivelul Municipiului Timișoara serviciile sociale pentru persoane vârstnice acoperă doar un procent de 1,73% din persoanele cu nevoi de îngrijire de lungă durată, prin



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

urmare accesarea de fonduri nerambursabile în cadrul PNRR 2023/C13/MMSS/I4 este imperios necesară.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară înaintată de către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, a fost întocmită de către SC SC AIM SURVEY SRL prin ing. Alexandru Mușat, și recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere emis de OCPI Timiș cu nr. 61865/06.03.2024, unde suprafața rezultată în urma măsurătorilor este mai mică cu 21 mp.

În vederea introducerii geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea documentației de primă înregistrare pentru înscrierea geometriei în Cartea Funciară.

Această înregistrare permite stabilirea clară a limitelor acestor terenuri, atât din punct de vedere juridic, cât și grafic, și asigură evidența lor oficială în sistemul cadastral și în cartea funciară.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului având număr cadastral nou 456444 Timișoara, precum și rectificarea suprafeței acestuia, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, de la suprafața 498mp la suprafața de 477 mp, conform măsurătorilor efectuate de către SC SC AIM SURVEY SRL prin ing. Alexandru Mușat și a Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 61865/06.03.2024.