

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 576,00 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente ... STR. GEORGE COSBUC
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent ... 75,54 % propus ... 76,12 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent ... 2,00 propus ... 2,06
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de ... 13,24 m față de limita de proprietate din
 de ... 4,00 m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri ... 1, din care: existente ... 1 desființate ... 0
 menținute ... 1 propuse ... 0 rezultate ... 1
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	435,16 mp	1127,44 mp	142,86 mp	- /
— desființate				/
— menținute	435,16 mp	1127,44 mp	142,86 mp	- /
• propuse	438,50 mp	1150,78 mp	198,35 mp	- /
TOTAL *)	438,50 mp	1150,78 mp	198,35 mp	- /

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ... 1	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Înălțimea la cornișă sau streășină	8,63			
Înălțimea maximă a construcțiilor	12,45			

i) Numărul de niveluri

	CORP ... 1	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Existente	5 + P + E			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ... 1	CORP ...	CORP ...	CORP ...
Sistem constructiv	ZIDĂRIE			
Fundații	ZIDĂRIE			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	ȘARPANTĂ			
Sistem de încălzire	TIP VRV			
Învelitoare (material/culoare)	ȚIGLĂ CERAMICĂ			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. DEC. NCS - PLAS - TIGR			
Tămplărie exterior (material/culoare)	LEMIN			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85