



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000488

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Bujorilor nr. 33A, înscris în CF nr. 430562 Timișoara (CF vechi nr. 880 Chișoda), nr. top. 1715/635-637, 1714/635-637/a/2, pe care se află o construcție aflată în proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-038567/28.08.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Bujorilor nr. 33A, înscris în CF nr. 430562 Timișoara (CF vechi nr. 880 Chișoda), nr. top. 1715/635-637, 1714/635-637/a/2, pe care se află o construcție aflată în proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995, facem următoarele precizări:

Proprietara construcției, respectiv a casei de locuit dobândite în baza Legii nr. 112/1995, a solicitat, prin adresa nr. MTM2026-026177, trecerea terenului aferent construcției din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, având în vedere faptul că terenul respectiv nu este afectat unei utilități publice și nu prezintă uz sau interes public.

Terenul în cauză este identificat după cum urmează:

Terenul înscris în CF nr. 430562 Timișoara (CF vechi nr. 880 Chișoda), nr. top. 1715/635-637 și nr. top. 1714/635-637/a/2, în suprafață totală de 784 mp, situat în Timișoara, str. Bujorilor nr. 33A, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având numărul de inventar 101360.028.

Suprafața totală de 784 mp este rezultată din alipirea terenului înscris sub nr. top. 1715/635-637, în suprafață de 719 mp, categoria de folosință „curți construcții”, cu terenul înscris sub nr. top. 1714/635-637/a/2, în suprafață de 65 mp, categoria de folosință „curți construcții – intravilan”.

Pe terenul în suprafață de 784 mp se află o construcție cu destinația de locuință, având regim de înălțime parter și suprafața construită la sol de 161,50 mp, precum și două construcții-anexă, respectiv o construcție cu suprafața de 50,80 mp, notată în cartea funciară cu mențiunea „fără acte”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

și o anexă cu suprafața construită de 38 mp, de asemenea notată în cartea funciară cu mențiunea „fără acte”.

Imobilul-construcție situat pe terenul mai sus menționat a fost cumpărat în baza Legii nr. 112/1995, iar accesul la terenul aferent construcției este asigurat exclusiv proprietarei construcției.

Conform evidenței informatizate a Serviciului Juridic, pentru terenul mai sus menționat nu figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și în curs de soluționare.

Conform evidenței informatizate a Compartimentului Administrare Fond Funciar, terenul mai sus menționat figurează ca fiind solicitat în baza Legii nr. 87/2020 de către proprietara construcției. Existența acestui dosar nu afectează prezentul material.

În evidența informatizată a Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru nu figurează cereri de revendicare formulate asupra terenului mai sus menționat în temeiul Legii nr. 10/2001 și nici cereri formulate în baza O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Potrivit art. 1 alin. (5) și (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înțelege terenul, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, aparținând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic; (6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.

Având în vedere prevederile art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean.”

Luând în considerare faptul că terenul în cauză nu este afectat unei utilități publice și nu prezintă uz sau interes public local, precum și faptul că pe acesta se află o construcție cu destinația de locuință, dobândită în proprietate privată în baza Legii nr. 112/1995, iar accesul la terenul aferent construcției este asigurat exclusiv proprietarei acesteia, se justifică trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Bujorilor nr. 33A, înscris în CF nr. 430562 Timișoara (CF vechi nr. 880 Chișoda), nr. top. 1715/635-637, 1714/635-637/a/2, în suprafață de 784 mp, pe care se află o construcție aflată în proprietate privată, dobândită în baza Legii nr. 112/1995.