

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 164237 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT STRADAL PE AVRAM
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 68.96 % propus 68.96 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0 %
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 13 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 13 m față de limita de proprietate din LIMITA DIN DREAPTA
- de 30 m față de limita de proprietate din LIMITA DIN STANGA
- de 13 m față de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA
- f) Numărul de corpuri de clădiri 12 din care: existente 12 desființate 0
menținute 12 propuse 0 rezultate 12
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	113271	0	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	113271	0	0	0 / 0
• propuse	62.25	0	0	0 / 0
TOTAL *)	113271	0	0	0 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C2 -	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	11.93			
Înălțimea maximă a construcțiilor	11.93			

i) Numărul de niveluri

	CORP C2 -	CORP	CORP	CORP
Existente	3			
Propuse	0			