



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Intocmit Consilier Serviciul Planificare Urbana	

Proiect HCL: PHCL2026-000490

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de acord unic a Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-037558/21.08.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, și Proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de acord unic a Municipiului Timișoara*,

În conformitate cu art. 305 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (denumită în continuare „Codul”), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2026, care menționează că:

„(1) Autoritățile administrației publice de la nivel județean, de la nivelul municipiilor precum și de la nivelul sectoarelor municipiului București au obligația organizării în cadrul structurilor de specialitate conduse de către arhitectul-șef, a comisiei de acord unic.”;

Potrivit art. 269 alin. (6) și (7) din Cod, cu privire la înființarea comisiilor de acord unic și la competența teritorială a acestora:

„(6) Comisiile de acord unic se înființează și funcționează la nivelul fiecărui județ fiind obligatorie minim înființarea unei comisii la nivelul consiliului județean și la nivelul municipiului reședință de județ.

(7) Comisia de acord unic de la nivelul municipiului are competență de avizare pe întreg teritoriul metropolitan, cuprinzând și unitățile administrativ-teritoriale aparținând acestuia. Lista unităților administrativ-teritoriale cuprinse în teritoriul metropolitan al municipiilor reședință de județ și al altor municipii este cea stabilită prin anexa nr. 1 la Legea nr. 246/2022 privind zonele metropolitane, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare.”;

În conformitate cu art. 307 alin. (1) din Cod, cu privire la organizarea și funcționarea comisiei de acord unic, care menționează că:

„(1) Organizarea și funcționarea comisiei de acord unic, precum și cooperarea/colaborarea acesteia cu emitenții avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizațiilor, se stabilesc prin regulamente de organizare



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

și funcționare aprobate de către autoritățile administrației publice locale și pe bază de protocoale încheiate între autoritățile administrației publice locale și emitenții de avize și acorduri.";

Potrivit art. 307 alin. (4) și (6) din Cod, cu privire la secretariatul comisiei și la modul de desfășurare a activității acesteia:

„(4) Secretariatul comisiei de acord unic este organizat la nivelul structurii de specialitate condusă de către arhitectul-șef.

(6) Comisia de acord unic are caracter permanent și își desfășoară activitatea de regulă prin procedură electronică, și, în situațiile în care se impune, prin reuniuni de lucru la sediul primăriei/consiliului județean.";

Potrivit art. 306 lit. d) din Cod, cu privire la atribuțiile comisiei:

„d) emite acordul unic, după achitarea taxelor aferente, stabilite de emitenții de avize sau acorduri, conform art. 308;"

Facem următoarele precizări:

Având în vedere obligația legală de organizare a comisiei de acord unic la nivelul Municipiului Timișoara, în calitate de municipiu reședință de județ, propunem aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de acord unic a Municipiului Timișoara.*

Comisia se organizează și funcționează în cadrul structurii de specialitate condusă de Arhitectul Șef și are competență de avizare pe întreg teritoriul metropolitan al Municipiului Timișoara, cuprinzând unitățile administrativ-teritoriale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 246/2022. Competența comisiei privește exclusiv avizarea, emiterea autorizațiilor rămânând în competența autorităților stabilite potrivit art. 304 din Cod.

Prin comisie se emit, sub forma acordului unic, avizele și acordurile prevăzute la art. 266 alin. (2) din Cod, cu excepția celor menționate la lit. f)-h), l) și m), care se obțin de solicitant, potrivit art. 269 alin. (1) din Cod. Obținerea avizelor prin comisie are caracter opțional, opțiunea aparținând solicitantului autorizației.

Comisia nu constituie organ deliberativ, avizele și acordurile rămânând acte individuale ale entităților emitente. Rolul propriu al comisiei constă în transmiterea concomitentă a documentațiilor către toate entitățile avizatoare, în analiza modului în care solicitările de completare sau modificare formulate de o entitate influențează condițiile tehnice impuse prin celelalte avize, potrivit art. 306 lit. c) din Cod, și în emiterea acordului unic.

Comisia își desfășoară activitatea, de regulă, prin procedură electronică, reuniunile de lucru la sediul instituției fiind convocate de Arhitectul Șef în situațiile în care solicitările de modificare influențează condițiile tehnice impuse prin alte avize.

Comisia este deservită de un secretariat, asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef. Atribuțiile secretariatului și procedura de emitere a acordului unic sunt stabilite prin Regulamentul de organizare și funcționare.

Componenta nominală a Comisiei nu face obiectul prezentei hotărâri și va fi stabilită ulterior, prin dispoziție a Primarului Municipiului Timișoara, pe baza desemnărilor comunicate de conducătorii entităților prevăzute la art. 307 alin. (2) din Cod, cărora li se vor solicita nominalizări în acest sens.

Cooperarea comisiei cu emitenții avizelor și acordurilor se stabilește prin protocoale încheiate cu fiecare dintre aceștia, pe baza modelului cuprins în anexa la Regulament, potrivit art. 307 alin. (1) din Cod. Protocolul de colaborare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 284/2020 a fost întemeiat pe art. 45 alin. (1⁷) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, abrogată prin art. 576 alin. (3) lit. b) din Cod, motiv pentru care se impune abrogarea acesteia.

Taxele și tarifele pentru emiterea avizelor și acordurilor se suportă de solicitant, cuantumurile fiind stabilite de emitenții acestora potrivit reglementărilor specifice fiecărui domeniu de avizare, iar sumele achitate se virează emitenților din contul collector, potrivit art. 308 din Cod. Municipiul Timișoara nu stabilește și nu încasează aceste taxe.

Până la operaționalizarea Ghișeului unic național de autorizare a construcțiilor, activitatea comisiei se desfășoară prin platforma digitală proprie a Municipiului Timișoara sau prin poșta electronică, potrivit art. 306 lit. a) și e) din Cod, trecerea la Ghișeul unic național operând fără a fi necesară modificarea Regulamentului.

Având în vedere aspectele mai sus menționate și totodată prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor,

Propunem

1. Aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de acord unic a Municipiului Timișoara*, conform Anexei 01 la prezenta hotărâre, care cuprinde, la rândul său, modelul de protocol de colaborare cu emitenții de avize și acorduri.
2. Abrogarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 284/2020 privind aprobarea Protocolului de colaborare în vederea funcționării Comisiei de Acord Unic.
3. Componenta nominală a Comisiei se va stabili ulterior, prin dispoziție a Primarului Municipiului Timișoara, pe baza desemnărilor comunicate de entitățile prevăzute la art. 307 alin. (2) din Cod.
4. Împuternicirea Primarului Municipiului Timișoara să semneze protocoalele de colaborare încheiate pe baza modelului prevăzut în anexa la Regulament.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de acord unic a Municipiului Timișoara* îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.