



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate	

Proiect HCL: PHCL2026-000538

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor identificate cu numerele cadastrale noi 458690 și 458691 Timișoara și atestarea acestora în domeniul privat al Municipiului Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

Terenurile care fac obiectul prezentului material sunt situate în municipiul Timișoara, fiind delimitate de străzile Marginii – Devereux – Procopiu. Acestea au fost identificate prin documentația topo-cadastrală întocmită de Societatea Procad S.R.L., prin ing. Popescu Cosmin-Alin, documentație recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 243176/28.08.2026, respectiv Referatului de admitere nr. 243164/28.08.2026.

Conform documentațiilor topo-cadastrale recepționate de OCPI Timiș, terenurile au fost înregistrate în evidențele de cadastru și carte funciară cu numerele cadastrale noi 458690 Timișoara, având suprafața măsurată de 2.566 mp, respectiv 458691 Timișoara, având suprafața măsurată de 8.049 mp.

Terenurile sunt situate în intravilanul municipiului Timișoara, au categoria de folosință „arabil” și sunt parțial împrejmuite, conform planurilor de amplasament și delimitare recepționate de OCPI Timiș.

2. Schimbări preconizate și rezultat urmărit

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește:

- aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor identificate cu numerele cadastrale noi 458690 Timișoara și 458691 Timișoara;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

- înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafețelor reale rezultate în urma măsurărilor, respectiv 2.566 mp și 8.049 mp;
- actualizarea evidențelor patrimoniale și cadastrale ale Municipiului Timișoara;
- atestarea apartenenței terenurilor la domeniul privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează în baza documentațiilor cadastrale recepționate de către oficiul teritorial.

Având în vedere faptul că terenurile fac parte din patrimoniul Municipiului Timișoara, iar documentațiile topo-cadastrale aferente acestora au fost recepționate de către OCPI Timiș, se impune aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al Municipiului Timișoara.

3. Alte informații

Documentațiile topo-cadastrale aferente terenurilor au fost întocmite cu respectarea prevederilor Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ordin al Directorului General al ANCPI.

Conform Referatelor de admitere emise de OCPI Timiș, identificarea și localizarea imobilelor au fost realizate cu respectarea prevederilor legale și a reglementărilor tehnice în vigoare.

Prezenta documentație topo-cadastrală nu afectează drepturile de proprietate asupra imobilelor învecinate, acestea având geometria înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

4. Concluzii

Față de cele prezentate mai sus, apreciem ca fiind oportună și propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor identificate cu numerele cadastrale noi 458690 Timișoara și 458691 Timișoara, precum și atestarea apartenenței acestora la domeniul privat al Municipiului Timișoara.