

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

157

- a) Suprafața terenului 628,0 mp
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente H. Margala Averescu, str. Ulpia Traianea
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 28 % propus 28 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,436 propus 0,436
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 3,84 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 4 m față de limita de proprietate din dreapta
- de 3,78 m față de limita de proprietate din stânga
- de 24,92 m față de limita de proprietate din spate
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desființate 0
- menținute 1 propuse 0 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:	172,71	273,65		/
- desființate	0	0		/
- menținute	172,71	273,65		/
• propuse	0	0		/
TOTAL *	172,71	273,65		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	5,13			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,30			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	A+1E			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații	beton			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	șarpantă lemn ecansot			
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)	Tigla roșie profilată ceramico			
Finisaj exterior (material / culoare)	Decorativă MES. sarot			
Tâmplărie exterior (material / culoare)	Uși + Ferestre PVC - podșanlon aneauru termostate			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse 1, din care cu: 1 cam. ____ 2 cam. ____ 3 cam. ____ 4 cam. ____ 5 cam. ____

¹⁾ Se introduce "X" în casetă;

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată;

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85