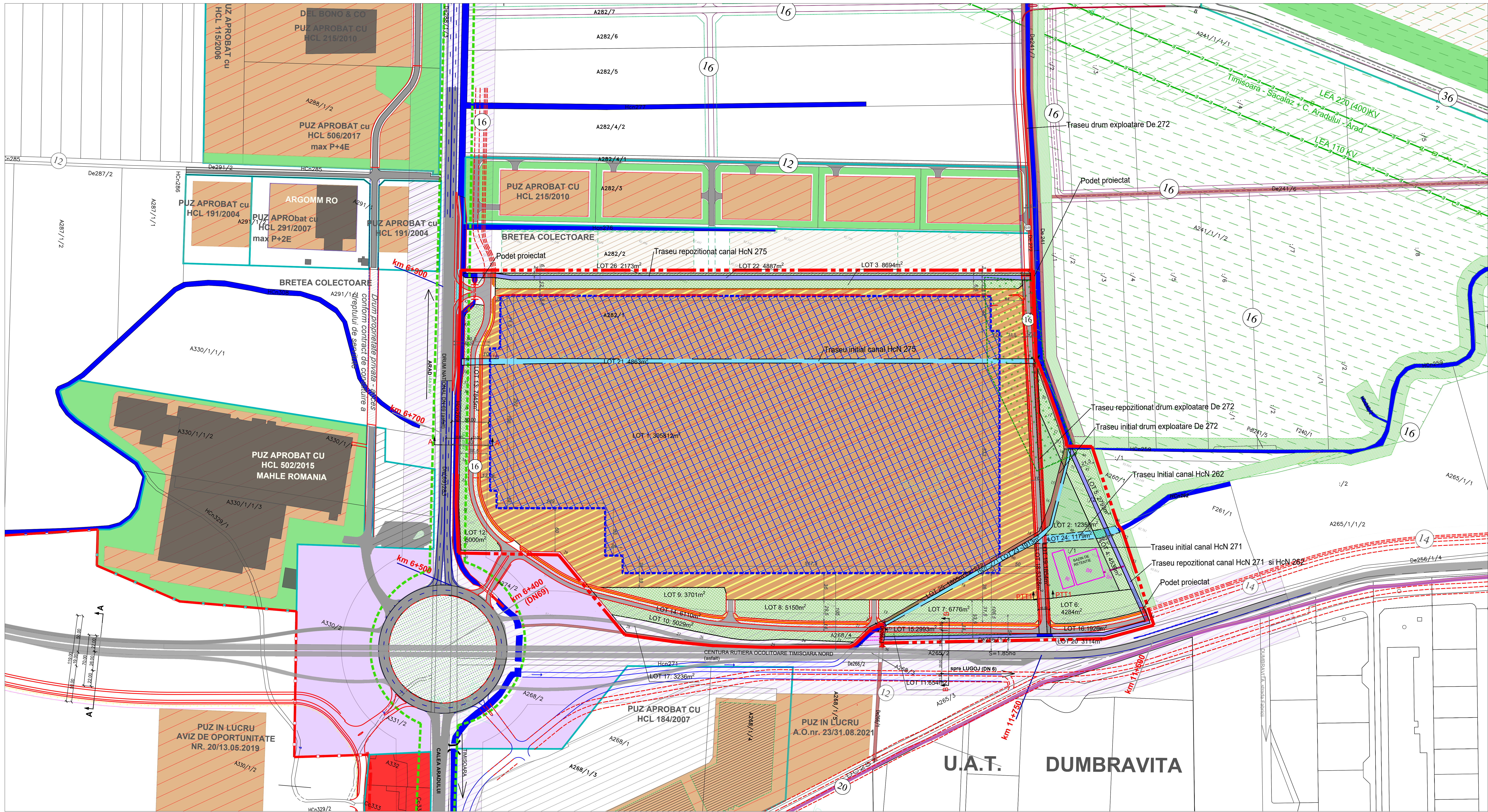
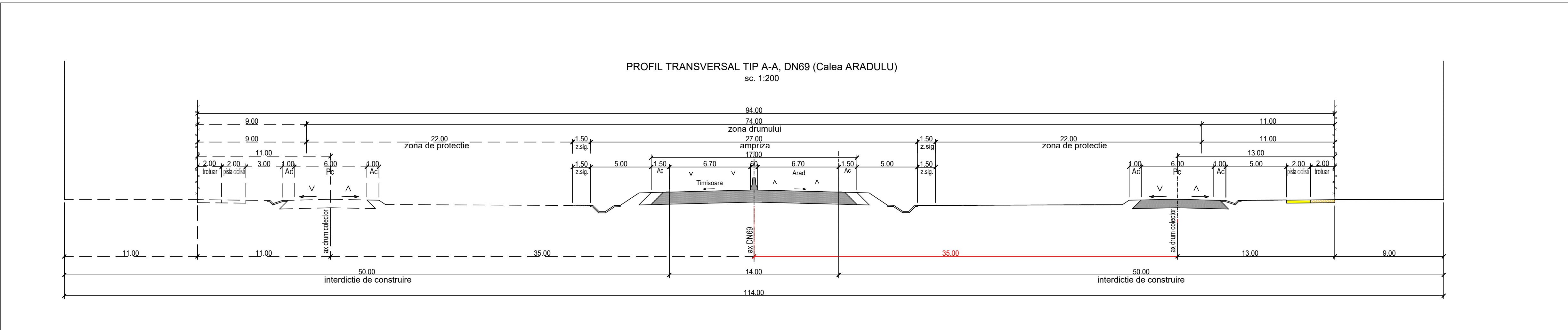
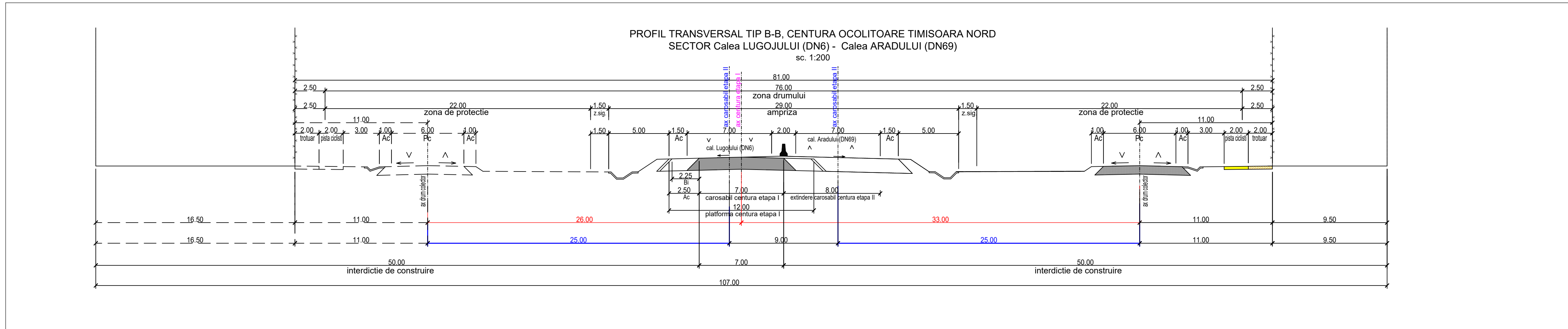
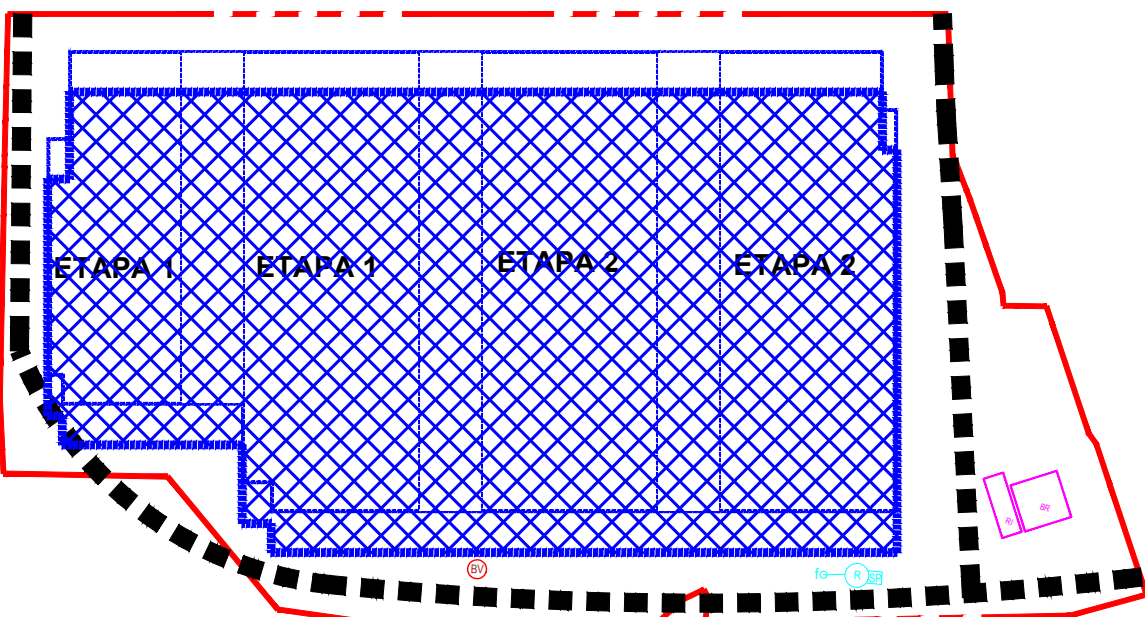




SCHEMA DE ETAPIZARE, conform plan de actiune

- Construire acces
- Construire cai de circulatii (carosabil, trotuar, pista de biciclete)
- Realizare foraj pentru alimentare cu apa si cel mult doua constructii
- Realizare bazin de reținere pentru colectare ape uzate pentru cel mult 2 constructii
- Realizare cladire 1 si 2
- Extindere rețea de alimentare cu apă și branșare la rețeaua de alimentare a Municipiului Timisoara
- Extindere rețea de canalizare menajera și racordare la rețeaua de canalizare a Municipiului Timisoara



NR. CADASTRALE proprietate privata
SC BRAURON CONSTRUCT SRL

NR.TOPO	NR.CF.	SUPRAFATA (mp)
C2711/1	409748	71.700
C2711/2	409824	56.400
A2711/3	409740	41.000
A2711/4	409770	41.000
A2711/5	409774	18.700
A2711/6	409850	17.000
A2711/7	409748	17.500
A2821/8	409783	22.925
A2821/9	409848	22.925
A2821/10	409743	22.925
A2821/11	409739	22.925
A2601/12	409851	400
A2601/13	409852	6.100
A2651/14	409853	25.000
A2611/15	409854	8.400
TOTAL		395.500

NR. CADASTRALE
ce se doresc repositonitate

Hon 275: lot 22 - 4863 m² repositonital in lot 21 - 4887 m²
Hon 282: lot 24 - 1179 m² repositonital in lot 20 - 3114 m²
Hon 271: lot 23 - 1913 m² repositonital in lot 20 - 3114 m²
De 272: lot 25 - 1800 m² repositonital in lot 18 - 1854 m²

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita UAT Timisoara
 - Limita UAT Dumbavita
 - Zona supusa reglementarii
 - Limita intravilan Timisoara prin documentati de urbanism aprobate
 - Limite cadastrale existente
 - Limita sit arheologic

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- EXISTENT**
- Zona de depozitare si servicii reglementata prin documentati de urbanism
 - Zona pentru parc fotovoltaic existent
 - Zona dotari si servicii publice cu aviz de oportunitate
 - Zona verde
 - Canal ANIF existent (zona de protectie 2m)
 - Canal ANIF existent propus pentru repositonare
 - Zona RO SCI 0277 Bacchetescu Mic
 - Zona cu sit arheologic
 - Constructii existente

- PROPOS**
- Zona de logistica, depozitare, servicii, comert, industrie reglanta
 - Zona verde pentru echipare editara
 - Separator hidrocarbur
 - Bazin de reținere ape pluviale
 - Rezerva de incendiu

STUDIU DE CVALT

- Zona verde pentru perdele de protectie
- Zona de implantare a constructiilor
- Canal ANIF repositonital
- Zona depozitare si servicii de perspectiva
- Zona verzi de perspectiva

CAI DE CIRCULATII

- EXISTENT**
- Drum national, carosabil asfalt (DN 69) TIMISOARA - ARAD
 - Carosabil (asfalt) existent Centura ocolitoare Nord Timisoara
 - Zona de protectie a drumului national / soseaua de centura (50.0m)
 - Drumuri de exploatare existente
 - Teren afil in proprietatea Administratiei Nationale a Drumurilor Bucuresti, Directia Nationala de Drumuri si Poduri Timisoara
 - Acces parcare
 - Profilul stradale existente/propuse

- PROPOS**
- Largie carosabil pentru amenajare acces rutier si drumuri de acces propuse
 - Drumuri si platforme propuse in incinta
 - Acces auto pe parcare
 - Pista de biciclete
 - Trotuar

STUDIU DE CVALT

- Cai de circulatie de perspectiva

BILANT TERITORIAL SI INDICI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPOS
	suprafata (mp)	suprafata (mp)
Total suprafata PUZ	395.500	395.500
Zona de depozitare / logistica, industrie, servicii, comert din care:	305.812	77.32%
- Subzona constructii	217.525	55,00%
- Subzona de circulatii private si parcare	71.339	18,04%
- Subzona spatii verzi domeniu privat	16.948	4,29%
Zona de spatii verzi, din care:	79.100	20,00%
- Subzona spatii verzi domeniu privat	16.948	4,29%
- Subzona spatii verzi privat pentru echipare editara (Lot 2)	12.359	3,12%
- Subzona spatii verzi pentru zona de protectie canale / drum (Lot 3, Lot 15, Lot 25)	49.793	12,59%
Zona de circulatii si zona verde de alimentare	27.536	6,96%

REGIUN DE INALTIME: (S)+P+2E
H max comisa = 21m
H max = 25m