

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 659 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente 6,00 M FRONT STRADAL BOC
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 23,98 % propus 34,73 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,23 propus 0,64
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6,00 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 3,00 m față de limita de proprietate din DREAPTA
 de 3,00 m față de limita de proprietate din STANGA
 de 13,262 m față de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA
 f) Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente 1 desființate 1
 menținute propuse 2 rezultate 2
 g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	158,06	158,06	70,70	63,75 / 4
— desființate	158,06	158,06	70,70	63,75 / 4
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	228,92	427,66	314,60	159,78 / 10
TOTAL *)	228,92	427,66		159,78 / 10

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP C2-ANEX	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	5,98	2,11		
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,98	2,88		

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP C2-ANEX	CORP	CORP
Existente	1	0		
Propuse	2	1		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1	CORP C2-ANEX	CORP	CORP
Sistem constructiv	MIXT	MIXT		
Fundații	B.A.	B.A.		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA	SARPANTA IN O		
Sistem de încălzire	CENTRALA TERM	-		
Înveliitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMIC	TABLA MET. - RC		
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. DEC. - ALB	NCUIALA DECOR		
Tămplărie exterior (material/culoare)	LEMN VERDE INC	-		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...²⁾

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85