



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL TIMIȘ**

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 448**

**din data de 22.09.2026**

**privind prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022 încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 419/30.08.2022 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 510/2025, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr. 19, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 16, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 53 Timișoara**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. ASEMT2026-002366/14.09.2026 al Primarului Municipiului Timișoara;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. ASEMT2026-2392 din 15.09.2026 al Serviciului Învățământ din cadrul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice – Compartimentul Avizare și Consultanță Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara cu nr. TMI2026 - 041213/15.09.2026 – Anexă la Raportul de specialitate nr. ASEMT2026-2392/15.09.2026;

Având în vedere Avizul Direcției Generale Economice din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara cu nr. TMI2026 -041363/16.09.2026– Anexă la Raportul de specialitate nr. ASEMT2026-2392/15.09.2026;

Având în vedere Procesul-verbal nr. TMI2026-037399/20.08.2026 și Procesul-Verbal adițional nr. TMI2026-038498/28.08.2026 al Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara, privind negocierea condițiilor de prelungire a Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022, precum și Procesul-verbal nr. TMI2026-038498/28.08.2026, prin care au fost confirmate condițiile finale ale negocierii;

Având în vedere Procesele-verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 311/30.06.2022 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții în vederea negocierii închirierii imobilului

situat în Timișoara, str. Abrud nr. 19 și P-ța Unirii nr. 7 în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 16 respectiv Liceul Teoretic “Nikolaus Lenau”- clasele I-IV;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 419/30.08.2022, în baza căreia a fost încheiat Contractul de închiriere nr. 1063/30.09.2022 pentru imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr. 19;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 510/2025, prin care a fost aprobată prelungirea Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022 și modificarea cuantumului chiriei;

Având în vedere adresa Grădiniței cu Program Prelungit nr. 53 Timișoara nr. 676/30.07.2026, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. MTASE2026-001997/30.07.2026, prin care unitatea de învățământ și-a exprimat acordul privind prelungirea Contractului de închiriere pentru imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr. 19;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), precum și ale art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1:** Se însușește Procesul-verbal nr. TMI2026-037399/20.08.2026 al Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara, precum și TMI2026-038498/28.08.2026, prin care au fost confirmate condițiile finale privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022, aferent imobilului situat în Timișoara, str. Abrud nr. 19, înscris în CF nr. 402743 Timișoara, nr. top. 5668.

**Art. 2:** Se aprobă prelungirea, prin act aditional, a duratei Contractului de închiriere nr. 1063/30.09.2022, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 419/30.08.2022 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 510/2025, pentru imobilul situat în Timișoara, str. Abrud nr. 19, înscris în CF nr. 402743 Timișoara, nr. top. 5668, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 16, structură arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 53 Timișoara, pentru o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 01.09.2026 până la data de 31.08.2031, în condițiile stabilite prin procesele-verbale prevăzute la art. 1, conform **Anexei 1** aferentă prezentei hotărâri.

**Art. 3:** Se aprobă chiria lunară pentru imobilul prevăzut la art. 2, în cuantum de 4.200 euro/lună, achitată în lei la cursul de schimb al Băncii Naționale a României, conform prevederilor legale.

**Art. 4:** Cuantumul chiriei prevăzut la art. 3 se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, începând cu data de 01.01.2027.

**Art. 5:** Se aprobă modificarea clauzelor contractuale referitoare la efectuarea și suportarea cheltuielilor aferente reparațiilor și intervențiilor de întreținere asupra imobilului, în conformitate cu

condițiile stabilite prin procesele-verbale prevăzute la art. 1 și cuprinse în Actul adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 1063/30.09.2022.

**Art. 6:** Actul adițional se va încheia între domnul Marincu Irinel-Ionel și doamna Besnea Suzana-Camelia, în calitate de locatori și coproprietari ai imobilului, Grădinița cu Program Prolungit nr. 53 Timișoara, cu personalitate juridică, în calitate de locatar, și Municipiul Timișoara, prin Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în calitate de ordonator secundar de credite.

**Art. 7:** Se aprobă Actul adițional nr. 2 la Contractul de închiriere nr. 1063/30.09.2022, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8:** Sumele necesare pentru plata chiriei, precum și celelalte cheltuieli care revin locatarului potrivit clauzelor contractuale se asigură din bugetul Municipiului Timișoara, prin bugetul Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, aprobat cu această destinație, conform clasificăției bugetare aplicabile.

**Art. 9:** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara și Grădinița cu Program Prolungit nr. 53 Timișoara.

**Art. 10:** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și, totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, serviciilor și compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara;
- Grădiniței cu Program Prolungit nr. 53 Timișoara;
- Domnului Marincu Irinel-Ionel;
- Doamnei Besnea Suzana-Camelia;
- Mass-media locale.

*Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi pentru.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
ILIE-VASILE SÎRBU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
ADINA POKKER**