Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE
Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263,Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 177/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 04.11.2026

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 07.12.2026, orele 10:00,** va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului **UNITATE INDIVIDUALA,** situata în Timişoara, str. Electronicii, nr. 2, bl. C1, et. IV, ap. 20, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic 408255-C1-U18, nr. top.: 28898/XX, înscris în cartea funciară numărul 408255-C1-U18 Timisoara, nr. CF vechi: 129386 a localității Timişoara, jud. Timiș, compus din 1 camera si dependinte, cu 3.37 % p.c.i. si cu 11/331 mp teren in folosinta, proprietatea defunctei debitoare rin curator special **CAB. AV. BANTAS ROMANA-DIANA,** necasatorita, bun propriu, cotă 1/1, *avand parti comune: instalatiile si dependintele folosite in comun,* la cererea creditorul , cu domiciliul în Municipiul Timişoara, str. Electronicii, nr. 2, bl. C1, et. 3, ap. 16, județul Timiș, prin avocat HEDEŞIU IOANA - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Timişoara, Bulevardul Revolutiei din 1989, nr.7, et.1, ap.3, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 19461/2022 din data de 05.10.2022 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosarul cu nr. 3715/325/2022, in snur cu Decizia civila nr. 335/A din data de 28.03.2024 pronuntata de catre Tribunalul Timis in dosarul cu nr. 3715/325/2022, definitive, Incheiere civila nr. 8733 din data de 12.04.2023 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosarul cu nr. 34211/325/2022, definitiva, in snur cu Decizia civila nr. 338/A din data de 28.03.2024 pronuntata de catre Tribunalul Timis in dosarul cu nr. 34211/325/2022, definitiva, Sentință civilă nr. 8650 din data de 12.04.2023 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosarul cu nr. 34712/325/2022, in snur cu Decizia civila nr. 1152/A din data de 18.10.2023 pronuntata de catre Tribunalul Timis in dosarul cu nr. 34712/325/2022, definitive, cat si Incheierea din data de 17.01.2024 pronuntata de catre Tribunalul Timis in dosarul cu nr. 34712/325/2022, definitiva, Decizie civila nr. 920/A din data de 11.09.2024 pronuntata de catre Tribunalul Timis in dosarul cu nr. 1266/30/2024, definitiva, Sentință civilă nr. 13912 din data de 14.05.2025 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosarul cu nr. 44114/325/2024, definitiva, Sentință civilă nr. 15718 din data de 28.05.2025 pronuntata de catre Judecatoria Timisoara in dosarul cu nr. 39825/325/2024, definitiva** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmarire silita imobiliara conf. somatie nr. dos. 1/2024 din 22.02.2024 emis de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile, asupra A1, la pozitia C3** în favoarea lui
- având valoarea de 26848.15 lei, notată sub numărul 52114 la data de 26.02.2024

2. **Urmarire silita imobiliara conf. somatie din 25.09.2024 emisa de BEJ DAMIAN KLEINSZ Nicolae Vasile in ds. nr. 3/2023, asupra A1, la pozitia C4** în favoarea lui , Fosta
- având valoarea de 10302.31 lei, notată sub numărul 251164 la data de 30.09.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 138.150,00 Lei și reprezintă 75,00% **iar pretul nu contine TVA** din prețul de pornire al primei licitații (184.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 227/17.09.2026 realizat de expertul MOȚIU RADU-PETRU - EXPERT TEHNIC JUDICIAR si inregistrat la dosar sub nr. 293/28.09.2026. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timişoara, la sediul Primăriei Timişoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK,** cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile şi afişată la locul licitaţiei situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, astăzi 04.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului **MLADIN Mihaela, Fosta IOICA**, prin avocat HEDEŞIU IOANA - CABINET DE AVOCAT
2. **DEFUNCTA [illegible] prin curator special CAB. AV. BANTAS ROMANA-DIANA**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Timişoara
4. DGRFP Timisoara
5. Asociatia de proprietari Timisoara, str. Electronicii, nr. 2
6. BURSUC GABY

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoria Timişoara
3. sediul Primăriei Timişoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Timişoara, str. Electronicii, nr. 2, bl. C1, et. IV, ap. 20, Timiş
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile