

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI**

aferenți obiectivul de investiții

**„Amenajare spații pentru servicii de paliativ la  
Spitalul de Copii ”Louis Țurcanu” Timișoara la corp C1”**

**Faza DALI**

<b>AMPLASAMENT:</b>	<b>Municipiul Timișoara, județul TIMIȘ</b>
<b>BENEFICIAR:</b>	<b>Spitalul de Copii ”Louis Țurcanu” Timișoara</b>
<b>PROIECTANT GENERAL:</b>	<b>S.C. GRAPHIC SPACE S.R.L. TIMIȘOARA</b>
<b>FAZA DE PROIECTARE:</b>	<b>Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)</b>
<b>OBIECTIV DE INVESTIȚIE</b>	<b>„Amenajare spații pentru servicii de paliativ la Spitalul de Copii ”Louis Țurcanu” Timișoara la corp C1”</b>

**DATE TEHNICE**

**Durata estimată a obiectivului de investiții: 40 luni, din care :**

- 6 luni revine duratei de realizare a proiectului
- 5 luni perioada de licitație executie;
- 28 luni durata de executie lucrari;
- 1 luna receptia lucrarilor

**Indicatori maximali și minimali:**

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

**Valoarea totală (inclusiv TVA): 12.774.152,49 lei**

**Valoarea totală (exclusiv TVA): 10.743.988,09 lei**

din care construcții – montaj (C+M, inclusiv TVA): **5.990.404,91 lei**

din care construcții – montaj (C+M, fără TVA): **5.033.953,71 lei**

**I. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții**

Terenul identificat prin CF nr. 439479 este situat în centrul orașului Timișoara, Piața Regina Maria, nr. 2, încadrată d.p.d.v. urbanistic în ZCP Is\_A// Zonă construită protejată. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente conform PUG aprobat prin

HCL 457/2023. Din punct de vedere al regimului de protecție a monumentelor istorice, imobilul face parte din zona construită protejată.

Pe amplasamentul studiat se găsesc mai multe clădiri (spital tip pavilionar) în care funcționează secții ale Spitalului Clinic de Urgențe pentru Copii Louis Turcanu Timișoara. În prezent pe teren se găsesc 9 corpuri de clădire – corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C8, C9 și C10. Dintre acestea corpurile C3, C4, respectiv C5 sunt dezafectate. Corpul C10 în faza de recepție în 2025.

Obiectul prezentei documentații îl face corpul de clădire C1, în regim de înălțime S+P+2E+M. Din punct de vedere arhitectural, corpul C1 este o construcție realizată în 1902, realizată în stil eclectic, cu elemente decorative austere. Original clădirea era împartită în 2 registre pe verticală separate printr-un brau profilat. Acesta separa nivelul parterului de restul clădirii. Ferestrele sunt marcate cu ancadramente. Din păcate în urma consolidărilor realizate în 2002 este foarte probabil ca o parte din elementele sale decorative să fi fost simplificate (ancadramentele nivelurilor etajului 1 și 2), iar cornișa profilată inițială a fost suprimată. Datorită lucrărilor de consolidare pe fatada au apărut camășuri orizontale și verticale în zona planșeelor și stălpilor nou realizați din beton armat, vizibile pe fațade sub forma unor fasii. Tot în urma proiectului din 2002 a fost modificată conformația șarpantei fiind marit nivelul mansardei din mansarda parțială în mansarda totală, prin desfacerea podului existent și reconfigurarea lui, modificând aspectul volumetric și stilistic al clădirii.

Tot în 2002 a fost reconstruită casa de scară și realizat liftul. Realizarea volumetrică a liftului a fost realizată din păcate deficitar, acesta iesind mult din conformația șarpantei, și fiind perceptibil inclusiv din fațada principală și implicit Piața Regina Maria. Accesul principal în edificiu, regăsit pe fațada principală este realizat sub forma unui portal stilizat – cu terminatie de tip gablu. Este foarte probabil ca și acesta la un moment dat să fi fost mai profilat original, iar în urma intervențiilor realizate de-a lungul timpului să își fi pierdut din supletea lor sau acestea să fi fost suprimate. Se mai pastrează doar denticulii din zona gablului.

Clădirea nu se regăsește pe lista monumentelor istorice, face parte din zona construită protejată.

## **II. Situația propusă**

### ***Descrierea principalelor intervenții structurale***

**Corpul C1** - asupra corpului de clădire existent, în urma avizării la comisia de monumente în vederea realizării investiției ‘‘Extindere clădire spital clinic de urgență pentru copii Louis Turcanu’’ (a investiției D+P+6E) în anul 2014, s-a cerut modificarea șarpantei existente cu extinderea acesteia peste terasele actuale cu schimbarea unghiului în spiritul clădirii vecine ce găzduiește pavilionul cu Secția de prematuri și DGASPC Timiș.

Se propun astfel lucrări de intervenție la clădirea existentă C1, de schimbare unghi șarpantă, cu extinderea acesteia peste terasele actuale ale corpului principal, rezultând transformarea actualiei mansarde în etaj 3 și realizarea unui nou nivel în spațiul obținut în urma reconfigurării conformației șarpantei, în vederea amenajării funcțiunilor esențiale aferente extinderii secției de paliație cât și cele auxiliare ei, necesare bunei funcționări a spitalului. Etajului 3 propus (actualul nivel mansardat) va fi legat de noua mansardă pe verticală de o scară ce va fi realizată în continuarea celei existente. În spațiul rezultat din schimbarea unghiului șarpantei se propune realizarea unei mansarde, cu funcțiuni clinice.

În incinta spitalului se regăsesc mai multe corpuri de clădire, iar pentru o parte din ele s-au derulat mai multe proiecte de extindere/ modernizare sau conformare ISU ce în prezent se regăsesc la faza de recepționare și autorizare, execuția lucrărilor fiind finalizată. Deoarece lucrările au fost finalizate, o parte din funcțiunile din corpul C1 (clădirea asupra căruia se intervine prin proiectul propus) se vor muta în corpul C10. În acest context, clădirea actuală corp C1 va avea doar rol de cazare – saloane a diferitelor secții. Rezultă următoarele încadrări:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a H.G.R. nr. 261/1996 și a H.G.R. nr.766/1997 și în conformitate cu metodologia elaborată de M.L.P.A.T., clădirile spitalicești ce deservește clinici/spitale



si secții de spital cu saloane pentru pacienți fără aglomerări mari de oameni, se încadrează în **categoria “B”** construcții de importanță deosebită.

Conform normativului P100 (încadrare conform condițiilor din Expertiza Tehnică și a Codului de proiectare P 100-3/2013 prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, clădirile se încadrează în **clasa de importanță II** – clădiri de tip curent care nu aparțin celorlalte categorii, (spitale și alte construcții aferente serviciilor sanitare cu o capacitate mai mare de 100 persoane în aria totală expusă).

### ***Lucrări de intervenții structurale***

Lucrarile structurale propuse se vor executa, dupa cum urmeaza:

- desfacerea invelitorii si a sarpantei din lemn.
- desfacerea planseului de peste mansarda existenta.
- desfacerea finisajelor de la nivelul celor doua terase de la mansarda.
- reconstruirea ultimului nivel ca etaj pe toata suprafata cladirii, astfel rezultand o cladire cu 3 etaje. structura de zidarie va fi realizata ca zidarie cofinata (zc+ar) cu sambri din b.a.
- realizarea unui planseu din b.a. cu centuri si grinzi peste etajul 3 nou realizat cu descarcare pe zidurile structurale din caramida si cadrele transversale din b.a. continuarea stalpilor din cadrele de b.a. si la nivelul etajului nou realizat.
- refacerea sarpantei similar intr-o conformatii istorice cu inclinatie mare cu ferme cu macaz dublu. amenajarea podului nou creat ca pod locuibil tip mansarda.
- golurile nou create se vor prevedea cu buiandrugi sau cu cadre din beton armat inchise pentru bordarea golurilor mai mari de >2,50mp.
- realizarea unei noi case de scara cu lift pe latura de v a cladirii, cu fundatii realizate la cota cladirii existente si infrastructura formata din radier si cuva din b.a. si suprastructura din zidarie portanta armata (zc+ar) cu stalpi, centuri, grinzi si rampe din b.a.
- refacerea tuturor finisajelor interioare si exterioare cu realizarea de compartimentari arhitecturale nestructurale nou propuse.

### ***Elementele părții extinse corp C1 (Etaj 3 și Mansardă)***

Structura de rezistență a zonelor extinse etaj 3 si mansarda este de tip pereți portanți din caramida ceramica si BCA, întărită cu centuri și sâmburi din beton armat. Pereții exteriori de rezistență sunt din cărămidă de 37,5 cm grosime, respectiv din BCA de 40 cm grosime.

Betonul folosit este C25/30, având clasa de expunere XC3.

La inchiderile teraselor se dispun centuri atât la partea inferioară a zidăriei, cât și la partea superioară cu o grosime de 30 cm și o înălțime de 25 cm. Frontonul are centuri din beton armat dispuse la partea superioară cu o grosime de 37,5 cm și o înălțime de 25 cm.

Sâmburii din beton armat dispuși la terase au dimensiunile de 30x30 cm, respectiv 30x35 cm, iar samburi de la fronton au dimensiunea de 30x37,5 cm.

Pentru realizarea conlucrării sâmburilor de beton armat cu zidăria adiacentă se iau măsuri de dispunere a unor bare în rosturile orizontale ale zidăriei. Armătura folosită este B500C.

Legătura cu mansarda nou formată prin schimbarea unghiului șarpantei se realizează printr-o scară din beton armat. Șarpanta este realizată din lemn, la unghi între 45 și 60 de grade, iar învelitoarea din țiglă ceramică.

### ***Descrierea lucrărilor de intervenție din punct de vedere arhitectural***

Principalele intervenții propuse în varianta a doua recomandată:

- Desfacerea învelitorii și mansardei existente
- Construirea unui etaj 3 de înălțimea și forma arhitecturală a etajelor inferioare existente și a unei mansarde având  $h_p=0$  în zona pereților exteriori ai clădirii, asigurând o anvelopare termică corespunzătoare normelor în vigoare. Propunerea unui partiu arhitectural care să acomodeze toate

spațiile medicale, conexe și de învățământ, într-o manieră optimizată spațial, coerentă, care să asigure o funcționare sigură, confortabilă și eficientă a compartimentului de paliativ;

- Realizarea noii învelitori, cu schimbarea pantei învelitorii - are nu numai avantaje funcționale (prin mărirea spațiilor interioare), ci și un aport estetic substanțial, ajutând clădirea să se integreze în contextul construit înconjurător.
- Construirea unei case de scară dotate cu lift, adițională clădirii
- Refacerea și extinderea instalațiilor prin realizarea de circuite optime pentru a reduce pierderile și propunerea de utilaje și echipamente de ultima generație, cu consum redus și instalarea de panouri fotovoltaice pentru a reduce dependența de rețeaua electrică și pentru a diminua emisiile de CO<sub>2</sub>
- Realizarea de instalații sanitare, termice și electrice care să asigure funcționarea optimă a compartimentului de paliativ și confortul utilizatorilor, care să asigure scăderea consumurilor pentru o sustenabilitate sporită a investiției
- Amenajarea spațiului verde exterior care va deservi compartimentul de paliativ, prin realizarea de plantări și realizarea unui sistem de iluminat exterior prietenos cu mediul

### III. Costuri estimative ale investiției din devizul general elaborat la faza DALI, conform HG nr.907/2016:

#### DEVIZ GENERAL Faza DALI- HG nr.907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>22.453,85</b>	<b>4.266,23</b>	<b>26.720,08</b>
<b>CAPITOL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>780.559,63</b>	<b>148.306,33</b>	<b>928.865,96</b>
<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9.197.183,40</b>	<b>1.747.464,85</b>	<b>10.944.648,25</b>
<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>743.791,20</b>	<b>130.126,97</b>	<b>873.918,18</b>
<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.743.988,09</b>	<b>2.030.164,40</b>	<b>12.774.152,49</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5.033.953,71</b>	<b>956.451,20</b>	<b>5.990.404,91</b>

PROIECTANT  
S.C. GRAPHIC SPACE S.R.L. TIMIȘOARA

