

UR2024 - 000488 / 19 .02. 2024

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „ ELABORARE P.U.Z. pentru DEPOZITARE, LOGISTICĂ, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI SERVICII”

Generat de imobilul teren intravilan, zonă Calea Buziașului, mun.

Timișoara, jud. Timiș.

Identificat prin C.F. Nr. 418262, 438942

Beneficiar CTPARK BETA S.R.L.

Conform Avizului de oportunitate Nr. 6 din data de 18.02.2022

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse ¹	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapale de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Lucrări cadastrale de unificare parcelare, schimbare categorie de folosință, dezlipire conform P.U.Z., inclusiv dezmembrarea loturilor de teren pentru drumurile publice	4.000 €	Investitor	2024-2026
2	Trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara cu titlu gratuit, prin renunțarea la dreptul de proprietate, a terenurilor prevazute la următoarele loturi: - Lotul 2 - S=2.593 mp - Lotul 3 - S=496 mp - Lotul 4 - S=2.826 mp - Lotul 5 - S=1.077 mp	4.000 €	Investitor	2024-2026/ Constituie condiție pentru obținere AC construcții autorizate în baza RLU aferent PUZ
3	Realizarea investițiilor rutiere (strada Magnus) pentru Lotul 2 - S=2.593 mp - etapa proiectare și obținere AC Realizare proiect tehnic, obținere AC și donarea documentației cu titlu gratuit, pe teren public, pe toată	40.000 €	Investitor	2024 - 2026 / Constituie condiție pentru obținere AC construcții autorizate în baza RLU aferent PUZ

	lungimea limitei de proprietate (aprox. 141 ml). Investiția va conține: infrastructură edilitară, straturi finisaj ale carosabilului/trotuar, zonă verde, mobilier urban, iluminat public				
4	Realizarea investițiilor rutiere (Strada Magnus) pentru Lot ul 2 - S=2.593 mp - etapa executie Realizare investiție, donare cu titlu gratuit și recepție de către PMT , pe teren public, pe toată lungimea limitei de proprietate (aprox. 141 ml). Investiția va conține: infrastructură edilitară, straturi finisaj ale carosabilului/trotuar, zonă verde, mobilier urban, iluminat public	210.000,00 €	Investitor	2025-2027/ Constituie conditie pentru receptie constructii autorizate în baza RLU aferent PUZ	
5	Realizarea investițiilor rutiere (DE1549/2/2) pentru Lot ul 4 - S=2.826 mp reintregit la profil de 20 m (aprox. 7400 mp) - etapa proiectare si obtinere AC Realizare proiect tehnic, obținere AC și donarea documentației cu titlu gratuit, pe teren public, pe toată lungimea limitei de proprietate (aprox. 370 ml). Investiția va conține: infrastructură edilitară, straturi finisaj ale carosabilului/trotuar, zonă verde, mobilier urban, iluminat public	115.000,00 €	Investitor	2024 - 2026 / Constituie conditie pentru obtinere AC constructii autorizate în baza RLU aferent PUZ	
6	Realizarea investițiilor rutiere (DE1549/2/2) pentru Lot ul 4 - S=2.826 mp etapa executie Realizare investiție, donare cu titlu gratuit și recepție de către PMT , pe teren public, pe toată lungimea limitei de proprietate (aprox. 370 ml). Investiția va conține: infrastructură edilitară, straturi finisaj ale carosabilului/trotuar, zonă verde, mobilier urban, iluminat public	230.000,00 €	Investitor	2025-2027/ Constituie conditie pentru receptie constructii autorizate în baza RLU aferent PUZ	

3	Realizare proiect tehnic, obținere AC și execuție pentru asigurarea utilităților necesare funcționării clădirilor noi propuse prin P.U.Z.	300.000,00 €	Investitor	2024-2027 / Constituie condiție pentru recepție construcții autorizate în baza RLU aferent PUZ
---	---	--------------	------------	--

Primăria Mun. Timișoara,
 Primar, Dominic Samuș / Fritz
 Arhitect Șef, Mișicu
 Gabriel Almajan

ȘEF SERVICIU
 ROXANA PĂTRULESCU
 CONSILIER
 MONICA MITROFAN

Investitor,
 CTPARK BETA SRL.
 reprezentat prin
 Remon Vos-Administrator
 Catalin Pana- Director constructii

CTPark Beta Srl
 RO 28847558
 J230/124/20017



Observație: Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariile după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parțiale, întabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.