



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zona studiata
 - Limita Zona reglementata conform AO nr. 12/18.07.2024
 - Limita parcele initiatori PUZ
 - Limite cadastrale existente
 - Limita de implantare a constructiilor existent / reglementat

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Teren arabil propus pentru reglementare
- Teren arabil
- Zona de locuinte individuale, regim de inaltime de maxim P+1E+M+Er
- Zona de locuinte colective, regim de inaltime P+4E
- Zona dotari si servicii publice
- Zona verde

ZONE DE PROTECTIE

- Zona protejata fata de constructii si culoare tehnice
 - LEA 20KV (24 m)
 - LEA 110KV (37 m)

CAI DE CIRCULATII

- Strazi in intravilan

ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA

- Conducta apa existenta
- Conducta canalizare menajera existenta
- Linie electrica (LEA JT - 04 KV) joasa tensiune existenta
- Linie electrica (LEA MT - 20KV) medie tensiune existenta
- Linie electrica (LEA 110KV) existenta
- Linie iluminat public existent
- Conducta gaze naturale existenta
- Post de transformare in envelopa de beton

SEMNE GRAFICE

- Constructii existente
- ➔ Acces parcela
- 12 Profili stradal existent/propus
- H Hidrant existent

COORDONATE IN SISTEM STEREO 70

CF 453211

Nr.	x	y
1	203335.062078573	476799.681395389
2	203355.807101929	476774.88556427
3	203370.042898925	476786.797285703
4	203349.312889744	476811.575160005
5	203335.062078573	476799.681395389

CF 454634

Nr.	x	y
1	203320.818700001	476787.793900002
2	203340.616242645	476764.130610146
3	203354.844543753	476776.036111075
4	203335.062100001	476799.681400001
5	203320.818700001	476787.793900002

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	profil necorespunzator traficului	propunere largire strada Bela Lugosi
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	cadru construit in curs de definire teren arabil neconstruit	propunere drum paralel cu strazile Constantin Daniel si Nicolae Filimon pentru densificarea zonei de la 20% la 35% propunere pentru dezvoltarea de locuinte cu maxim 2 apartamente/parcela

		S.C. FISHER ARCHITECT DESIGN S.R.L. bucl. Calea nr. 45 camera 3 300 350 RD - TIMISOARA tel. fax +40-74460072 e-mail: fisherarchitectdesign@gmail.com	Beneficiar MATYAS JANOS-PETER, MATYAS GABRIELA BUGARIN CIPRIAN	Nr. proiect U56/2025
SPECIFICATIE SPECIALIST RUR PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Loredana PESCARU arh. Loredana PESCARU	SEMNATURA Data: 1:1000 May-26	Titlu planșă ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIALE PE PARCELELE 453211 SI 454634 strada BELA LUGOSI, TIMISOARA, jud. TIMIS	Data: P.U.Z. ETAPA 2 Fișă nr.: U03
ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA		840 X 594		