



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000230

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. 1 Decembrie , înscris în CF nr. 435759 Timișoara

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind situat în Timișoara, str. 1 Decembrie nr. 62.

Datele de identificare ale terenului și geometria imobilului sunt înscrise în CF nr. 435759 Timișoara, cu nr. cad. 435759 și suprafața de 993 mp, teren intravilan cu destinația de drum, fiind proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat, conform HCLMT nr. 115/19.04.2022.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF nr. 435759 este necesară având în vedere prevederile urbanistice și reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor, condiționate de accesul la domeniul public.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

3. Alte informații:

Conform art. 296 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Imobilul-teren, înscris în CF nr. 435759 Timișoara, str. 1 Decembrie nr. 62, este în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul privat și reprezintă singurul drum de acces la imobilele situate la numerele 62A și 62B, motiv pentru care se impune ca acesta să fie trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. 1 Decembrie, înscris în CF nr. 435759 Timișoara.