



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind atribuirea temporară a imobilului, situat pe str. Vasile Pârvan nr. 1-3 din Timișoara, Vila Mal, înscris în CF nr. 456455 Timișoara, pe o perioadă de 4 luni, către Fundația 9**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind închirierea temporară, pe o perioadă de 4 luni a imobilului din Timișoara, str. Vasile Pârvan nr. 1-3, Vila Mal, către Fundația 9, facem următoarele precizări:

Fundația 9 este o persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, neguvernamentală, apolitică, înființată în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, în scopul de a identifica, crea și susține pe termen lung programe inovative care să aibă în centrul lor tânăra generație, programe în domeniul educației, culturii, jurnalismului, industriilor creative, programe antreprenoriale și sociale care au vocația de a dezvolta și schimba în sens pozitiv societatea civilă.

Prin cererea înregistrată cu numărul MTM2025-025844/13.06.2025, Fundația 9, a solicitat atribuirea imobilului din Timișoara, str. Vasile Pârvan nr. 1-3, pe perioada 01.07.2025-31.10.2025.

Imobilul, din Timișoara, str. Vasile Pârvan nr. 1-3, identificat prin CF nr. 456455 Timișoara, nr. cadastral 456455, clădire S+P+1E, suprafața construită 193 mp, suprafața construită desfășurată 572,4 mp, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, este înregistrat în Evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101923.01 și valoarea de inventar 1.946.000,00 lei și are suprafața utilă de 356,2 mp.

Cererea Fundației 9 a fost analizată în ședința Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, din data de 16.06..2025.

Comisia a hotărât atribuirea temporară cu contract de închiriere a imobilului situat în Timișoara, str. V. Pârvan 1-3, pe perioada 01.07.2025 – 31.10.2025, pentru desfășurarea de activități culturale, respectiv a proiectului cultural „House of European Institutes (HEI).”

Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2024-027182/02.07.2024, întocmit de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, S.C.



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu  
Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza acordului cadru nr. 158/27.10.2023, a contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 valoarea de închiriere a fost stabilită la 17.800,00 lei/lună.

Chiria se calculează conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, respectiv 25 % din valoarea chiriei stabilită prin raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, iar în cazul de față aceasta este 4.450,00 lei/lună.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa TMI2025-025803/17.06.2025 - a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru;
- Adresa TMI2025-025951/18.06.2025 - a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-025819/17.06.2025 - a Serviciului Juridic.

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”, alin. (2) lit. c) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”,

În conformitate cu art. 139 alin. 3 lit. g) „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție, următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului” și art. 196 alin. (1) lit. a) „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”

Față de cele menționate mai sus și necesitatea desfășurării activității de către Fundația 9, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii temporare cu contract de închiriere a imobilului din Timișoara, str. Vasile Pârvan 1-3, pe perioada 01.07.2025-31.10.2025, la valoarea chiriei stabilită în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.