

LEGENDA

Limita P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015
Limita de proprietate zona studiata
Teren cedat catre domeniu public, conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015 (3 325 mp)
Spatii verzi amenajate existente
Spatii verzi amenajate in faze viitoare conform P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 292/25.06.2015



MODIFICARE P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr 292 din 25.06.2015

Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Beneficiar: S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.

Extras C.F. nr. 449 277
teren : STEREN = 43 203 mp nr. cad: 449 277
C1 - nr.cad: 449 277-C1 - constructii industriale si edilitare

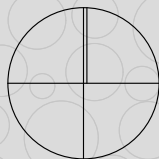
UTR : P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 292 din 25.06.2015
P.O.T. max = 20 %
C.U.T. max = 3.0 ADC/ mp. teren

S SPATII VERZI PROPUSE PRIN PUZ APROBAT CU HCL 292/25.06.15 = 24 530 mp
(41.35 % din suprafata totala a terenului studiat in PUZ 59 321 mp)

S SPATII VERZI EXISTENTE - IMOBIL A,B = 5 722 mp
S SPATII VERZI PROPUSE IN FAZE VIITOARE = 14 566 mp
S SPATII VERZI PE AMPLASAMENTUL CLADIRII LABORATORULUI = 790 mp
S SPATII VERZI PE PARCELA 430117 = 2 200 mp
S SPATII VERZI PE PARCELA 434064 = 1 284 mp

S SPATII VERZI PROPUSE LA FINALUL ETAPELOR DE INVESTITIE = 24 562 mp
(41.40 % din suprafata totala a terenului studiat in PUZ 59 321 mp)

N



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIDOU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călimănești, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, România
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț

arh. Tudor Brumă

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Claudiu Botea

MODIFICARE P.U.Z.
aprobat cu H.C.L. nr 292
din 25.06.2015

Beneficiar
S.C. NOVA MARKET GRUP S.R.L.
Calea Victoriei, nr. 63-81, mezanin, camera 2, sector 1, București

Adresa investiției
Str. Constructorilor, f.n., Mun. Timișoara, jud. Timiș

Proiect
Proiect nr. 1171/2016
Faza P.U.Z.
Scara 1:1000
Format planșă A2
Data august 2020

5.2
STUDIU DE CAZ. SPATII VERZI

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.