



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Semnata Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnata Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Compartiment Fond locativ

Proiect HCL: PHCL2025-000373

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea repartizării apartamentului 18 din str. Surorile Martir Caceu nr.76, în vederea încheierii contractului de închiriere

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării apartamentului 18 din str. Surorile Martir Caceu nr.76, în vederea încheierii contractului de închiriere

Facem următoarele precizări

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 127 din 20.03.2018, modificată ulterior prin HCLMT nr. 461 din 13.09.2018, a fost aprobat *Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comisiei de repartizare a Locuințelor*, structură abilitată cu analizarea și soluționarea solicitărilor privind locuințele aflate în proprietatea statului sau a municipalității..

Apartamentul nr. 18 situat în imobilul din str. Surorile Martir Caceu nr. 76 este în proprietatea Statului Român. Inițial, întregul imobil s-a aflat în administrarea Întreprinderii de Autoturisme Timișoara (IAT), iar apartamentele au fost închiriate ca locuințe de serviciu angajaților întreprinderii. Toate apartamentele din imobil au fost cumpărate de către chiriașii angajați ai IAT, cu excepția apartamentului nr. 18.

Apartamentul este ocupat de către domnul Ignin Vlastimir, fost angajat al IAT Timișoara, și de soția sa, doamna Ignin Doina, fiind repartizat acestora, conform contractului de închiriere nr. 1840 din data de 19.08.1986, încheiat cu IAT, care până în prezent au efectuat lucrări de întreținere a locuinței. După desființarea Întreprinderii de Autoturisme Timișoara, apartamentul a rămas în proprietatea Statului Român, fără ca în Cartea Funciară să fie menționat un drept de administrare al fostei întreprinderi.

În contextul juridic actual, în care Statul Român este proprietarul de drept, iar fosta întreprindere nu mai are calitate de administrator, Comisia de locuințe constituită conform regulamentului aprobat prin HCLMT nr.127/2018 modificată prin HCLMT nr.461/2018, a analizat



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu
Compartiment Fond locativ

în ședința din data de 13.05.2025 solicitarea familiei Ignin de încheiere a unui contract de închiriere, în baza dreptului de folosință continuă.

Membrii comisiei au examinat documentele depuse, istoricul juridic al imobilului și situația de fapt, concluzionând că sunt îndeplinite toate condițiile pentru repartizarea locuinței către actualii ocupanți. Prin urmare, s-a aprobat inițierea demersurilor necesare în vederea încheierii unui contract de închiriere legal, între familia Ignin și Primăria Municipiului Timișoara, instituția abilitată să reprezinte Statul Român în această materie.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre ”*privind aprobarea repartizării apartamentului 18 din str. Surorile Martir Caceu nr.76, în vederea încheierii contractului de închiriere* ” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.