





### LEGENDA CONFORM SURSĂ CITATĂ

Fig. 27. «Planul cetății de graniță Timișoara, așa cum este ea fortificată în anul 1740; cu clădirile din interior, atât cele noi, cât și cele preluate de la turci. Anume:  
 – Tot ce este marcat cu roșu puternic, atât clădiri, cât și careuri (cvarțale), sunt construcții imperiale noi. – Ce este marcat cu roșu deschis, atât construcții, cât și cvarțale, sunt construcții burgheze (civile) noi. – Liniile cu galben sunt propuneri, cum să fie trasate străzile viitoare. – Suprafețele delimitate cu linii punctate cu roșu intens sunt locuințe vechi, preluate de la turci, utilizate de imperiali („Kayl. Quartier” = locuințe imperiale).  
 – Ceea ce este marcat cu gri pe careuri (cvarțale) neregulate sunt case vechi, ocupate de burghezi/civili. – Conform explicației aferente, se vede ce înseamnă numerele de pe planșă».

Comentariu. I. Nu am găsit lista cu „explicațiile aferente” numerelor de pe planșă.  
 II. Din compararea acestui plan cu cele din anul 1734 (fig. 16, 17, 25) reiese că cea mai importantă fază de construire a noului tortincașu bastionare a fost toată perioada 1734-40.  
 III. Pe acest plan, vechiul „oraș interior” din anul 1716, încă se mai citește clar, ca o unitate urbanistică distinctă, în cadrul ansamblului urban. 1 – 1 – în partea de nord a orașului interior, fortificațiile din 1716, reamenajate, încă mai funcționează, închizând complet orașul interior spre nord. 2-2 – Chiar și valul din pământ al dublării incintei, dublare executată probabil în 1704-1708, se mai păstrează; însă acesta nu a fost reamenajat.  
 IV. Între șanțurile fortificațiilor din 1716, apare șantierul Domului = construcție existentă și astăzi, în actuala Piață a Unirii – 3.

### LEGENDĂ VALABILĂ PENTRU ZONA DE INTERES

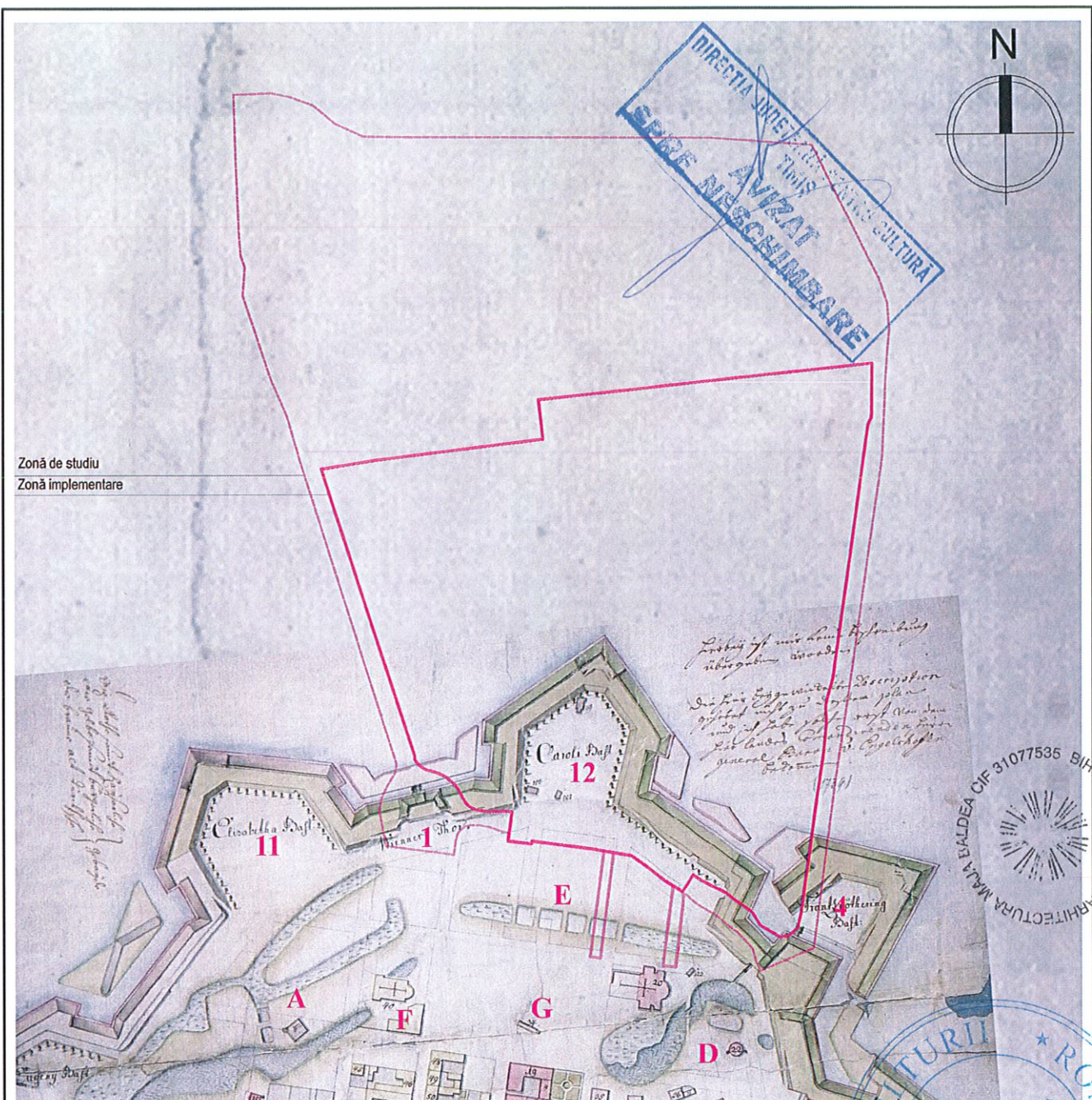
-  - Construcții și cvarțale imperiale noi
-  - Construcții și cvarțale burgheze noi
-  - Case vechi, ocupate de burghezi/civili
-  - Propuneri trasee viitoare (străzi/cvarțale)

## PI 04 Planul cetății de graniță Timișoara în anul 1740

M. Opreș, Timișoara. Monografie urbanistică, Volumul I, Descoperiri recente care au impus ..., Editura BrumaR, Timișoara, 2007, pp. 56-57

 <p><b>BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b>                  str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / Timișoara / România /                  tel. 0040 072611007 / maja.baldea@google.com</p>		<b>PROIECT /</b>		Stud. ist. nr. 39 / 2022
		Studiu istoric zonal pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș		
<b>specificatie</b>	<b>nume</b>	<b>semnatura</b>	<b>scara</b>	<b>PLANSĂ /</b> Planul cetății de graniță Timișoara în anul 1740
<b>specialist atestat MC</b>	dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1:4000	
<b>colaborator</b>	ist.artă MARIUS MOLDOVAN		<b>data</b> 10.07.2022	
				<b>PI no</b> SIZ. PI 04





Zonă de studiu  
Zonă implementare

### LEGENDA CONFORM SURSĂ CITATĂ

Fig. 29. Planul orașului interior. Din analiza conținutului planului reiese că el înfățișează probabil situația din anii 1746-47 (Oprîș, 1986, p. 42, 43). Nota din dreapta sus: «Pentru acest plan nu mi s-a înmănat nicio descriere. Descrierea (Description) alăturată nu aparține planului și am primit-o abia de la generalul comandant al landului („landes Comandirenden herrn general” – sic), domnul baron von Engelshoffen» nn. general comandant între 1740-57 (Preyer, 1853, p. 114; Petri, 1966, p. 83). Nota din stânga: «cu roșu sunt marcate clădirile imperiale; cu galben cele burgheze/civile; cele brune sunt clădiri vechi turcești». Cu ductus/caligrafie tipică secolului 19 și cerneală complet diferită față de tușurile în care este lucrată planșa, este notat anul 1739, probabil în urma unei inventarieri din secolul 19 (vezi și fig. 25). În anul 1739 însă, general comandant în Banat era von Suckow, și nu von Engelshoffen = dovadă incontestabilă că acest plan trebuie datat post 1740! Titrări pe plan: «1 – Poarta Vienei. 2 – Poarta Transilvaniei. 3 – Poarta Petrovaradinului. 4 – Bastionul Francisc de Lorena. 5 – Bastionul Theresia» nn. denumit anterior Proviant Ravelin. «6 – Bastionul Iosif. 7 – Bastionul Hamilton» nn. fostul bastion „al Pulberăriei”. «8 – Bastionul Castelului. 9 – Bastionul Mercy. 10 – Bastionul Eugen. 11 – Bastionul Elisabeta. 12 – Bastionul Carol. 13a, 13b, 13c – Fântâni ale aprovizionării cu apă», nn. prin conducte de lemn. 13 – Este desenată o fântână, care însă nu este titrată. 14 – «Coloana Sfintei Treimi» nn. montată aici în 1740, demontată în 1752, montată în Piața Domului, actuala Unirii, între 1755 și 1758 (Oprîș, 1986, p. 49). Comentariu. I. Acesta este cel mai vechi plan, pe care sunt desenate absolut toate clădirile din cetate, și nu numai cvartalele.

### LEGENDĂ VALABILĂ PENTRU ZONA DE INTERES

- Clădiri imperiale
- Clădiri burgheze/civile
- Clădiri vechi turcești

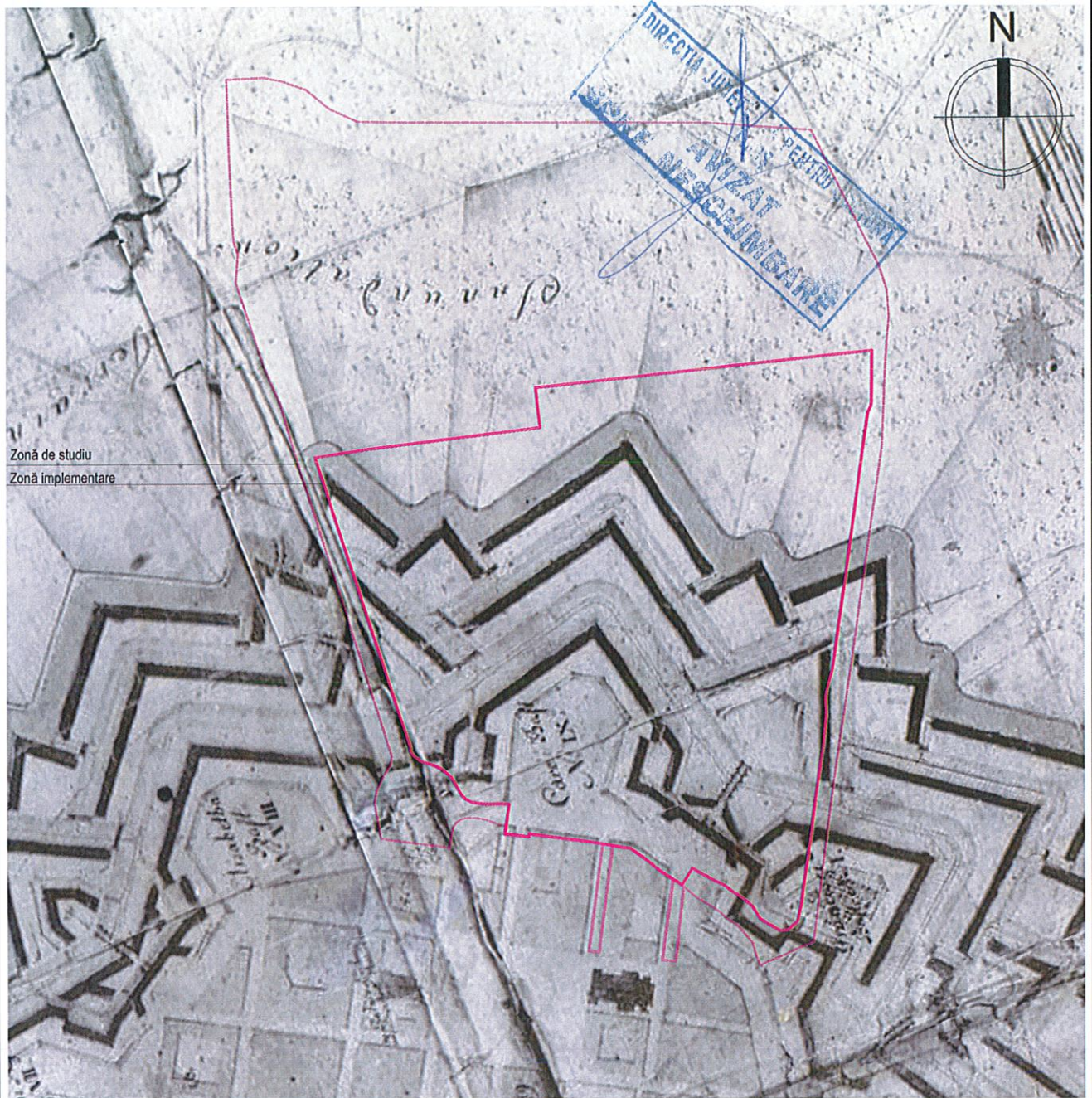
### CLĂDIRI ȘI ELEMENTE RELEVANTE:

1. Poarta Vienei
  4. Bastionul Francisc de Lorena
  11. Bastionul Elisabeta
  12. Bastionul Carol
  - A. Clădirea fostei moschei Seidi Ahmed
  - D. tunel rotund de lângă fosta Poartă a Azapilor
  - E. Frontul de nord al Pieței Domului/Unirii
  - G. Ultima rămășiță a fortificațiilor turcești în actuala Piața Unirii
  - F. Reședința episcopului rascian, astăzi vicariatul sârbesc (1745-1747)
- \*numerotarea este conformă sursei citate

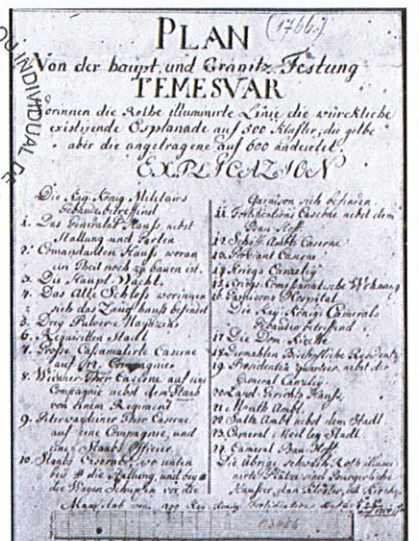
## PI 05 Planul orașului interior Timișoara, 1746-47?

M. Oprîș, Timișoara. Monografie urbanistică, Volumul I, Descoperiri recente care au impus ..., Editura BrumaR, Timișoara, 2007, pp. 60-61

		<b>BÂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / Timișoara / România / tel. 0040 0726 11007 / maja.baldea@google.com		<b>PROIECT /</b> Studiu istoric zonal pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș	Stud. ist. nr. 39 / 2022
		<b>specificatie</b> / nume dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011	<b>semnatura</b> 	<b>scara</b> grafică data 10.07.2022	<b>PLANSA /</b> Planul orașului interior Timișoara, 1746-47?
<b>colaborator</b> ist.artă MARIUS MOLDOVAN				<b>pl no</b> SIZ. PI 05	



Zonă de studiu  
Zonă implementare



### PI 06 Planul cetății Timișoara în anul 1766

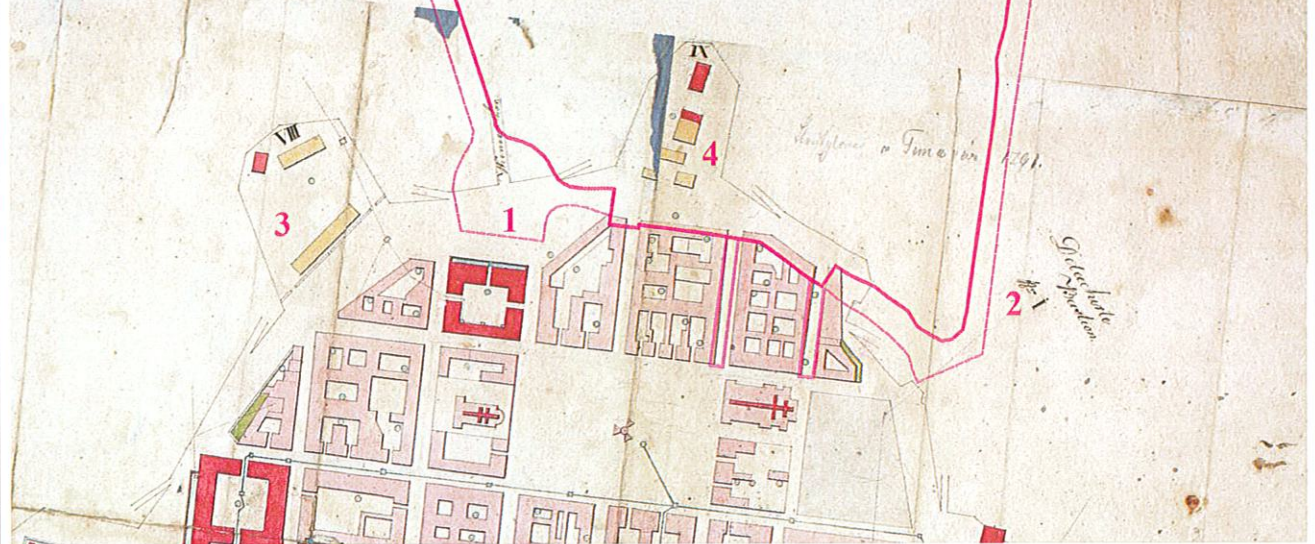
Sursa: <https://maps.hungaricana.hu/en/HTITerkeptar/36045/>

 <b>BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania / tel. 0040 072611007 / maja.baldea@google.com				<b>PROIECT /</b>		<b>Stud. ist. nr.</b> 39 / 2022	
				Studiu istoric zonal pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș		<b>faza</b> Studiu istoric zonal	
<b>specificatie</b>	<b>nume</b>	<b>semnatura</b>	<b>scara grafica</b>	<b>PLANSĂ /</b> Planul cetății Timișoara în anul 1766		<b>pl no</b> SIZ. PI 06	
<b>specialist atestat MC</b>	dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		<b>data</b> 10.07.2022				
<b>colaborator</b>	ist. artă MARIUS MOLDOVAN						







DIRECȚIA DE CULTURĂ ȘI PATRIMONIU  
TIMIȘOARA  
SERIE ARHIZAT  
NEECSCHIMBARE

Zonă de studiu  
Zonă implementare



### LEGENDĂ VALABILĂ PENTRU ZONA DE INTERES

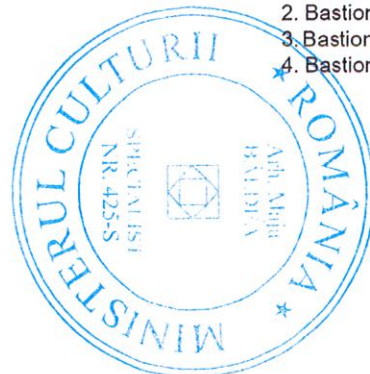
Harta din sursa citată nu are legendă proprie, sensul diferențiat al culorilor hărții fiind dedus din hărți anterioare și imediat ulterioare ale zonei intra-muros.

-  - Clădiri imperiale, având rol militar
-  - Clădiri burgheze/civile
-  - Clădiri cu rol secundar, având funcția de întreținere a fortificațiilor\*
-  - Spații verzi, grădini

\*Pe planul din anul 1959 al cetății interioare, clădirile din interiorul Bastionului Elisabeta sunt identificate drept „curte de construcții a fortificațiilor” (Germ. *Fortification Bauhof*), iar într-o altă hartă omisă din succesiunea hărților studiate ele sunt denumite „șantier al fortificațiilor” (Germ. *Festungswerke*).

### CLĂDIRI ȘI ELEMENTE RELEVANTE

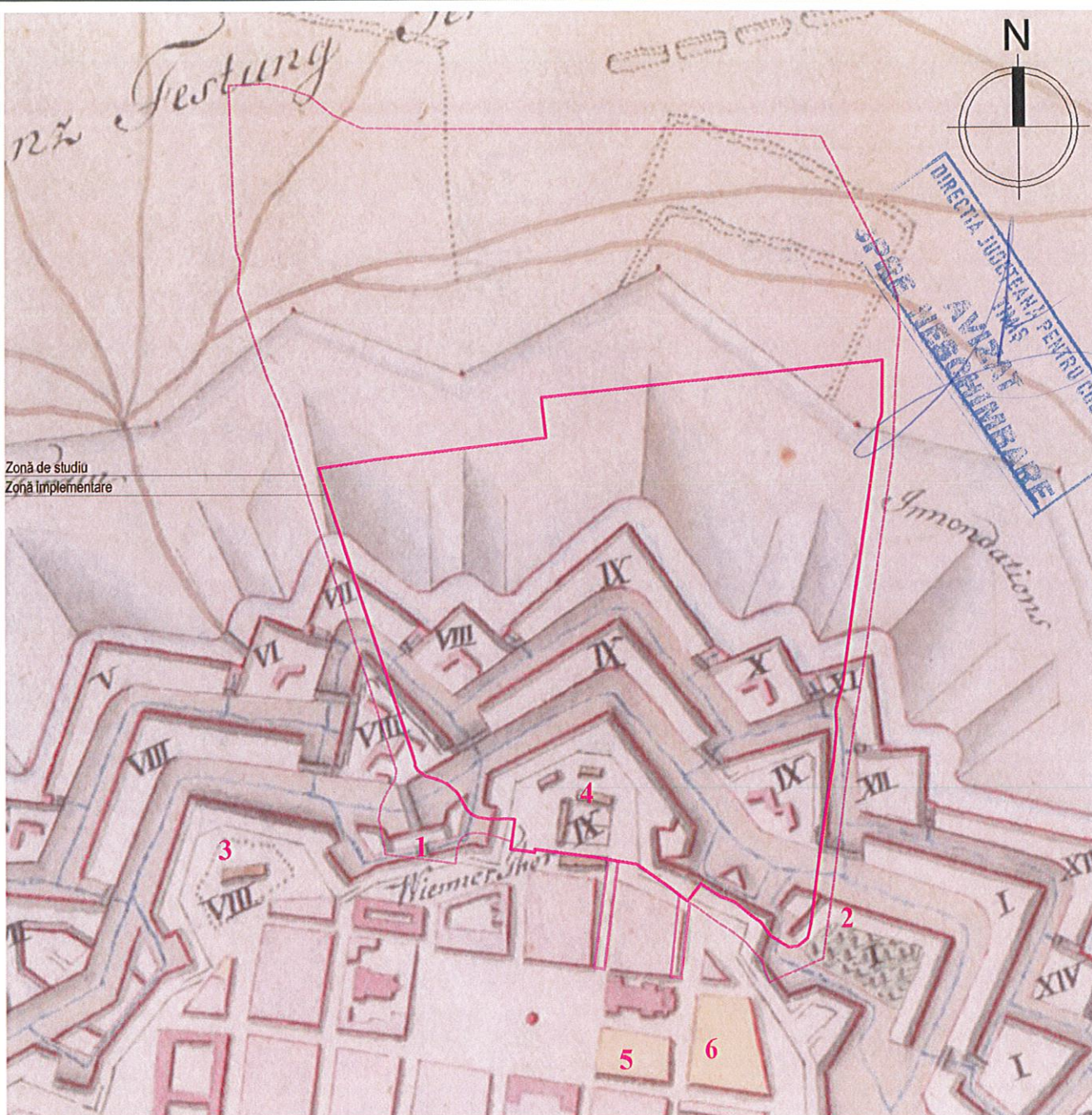
1. Poarta Vienei
2. Bastionul Francisc de Lorena
3. Bastionul Elisabeta
4. Bastionul Carol



## PI 07 Planul cetății Timișoara în anul 1791

Sursa: <https://maps.hungaricana.hu/en/HTITerkeptar/36051/view/?bbox=-1257%2C-2538%2C4173%2C-82>





		<b>BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. johan nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania / tel. 0040 072611007 / maja.baldea@google.com		<b>PROIECT /</b>		<b>Stud. ist. nr.</b> 39 / 2022	
				Studiu istoric zonal pentru <i>Plan Urbanistic Zonal „Zona Oltuz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș</i>		<b>faza</b> Studiu istoric zonal	
<b>specificatie</b>	<b>nume</b>	<b>semnatura</b>	<b>scara grafica</b>	<b>data</b>	<b>PLANSĂ /</b> Planul cetății Timișoara în anul 1791		<b>pl no</b> SIZ. PI 07
specialist atestat MC	dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011			10.07.2022			
colaborator	ist.artă MARIUS MOLDOVAN						

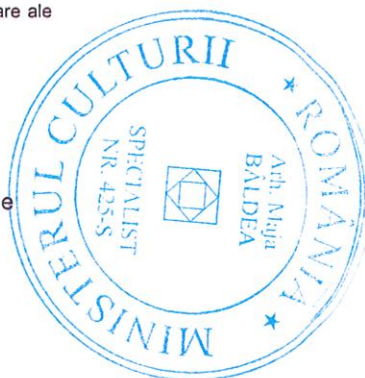


Zonă de studiu  
Zonă Implementare

### LEGENDĂ VALABILĂ PENTRU ZONA DE INTERES

Harta din sursa citată nu are legendă proprie, sensul diferențiat al culorilor hărții fiind dedus din hărți anterioare și imediat ulterioare ale zonei intra-muros.

-  - Clădiri administrative și/sau rol militar
-  - Clădiri burghize/civile
-  - Terenuri libere, neconstruite
-  - Clădiri cu rol secundar, având funcția de întreținere a fortificațiilor



### CLĂDIRI ȘI ELEMENTE RELEVANTE:

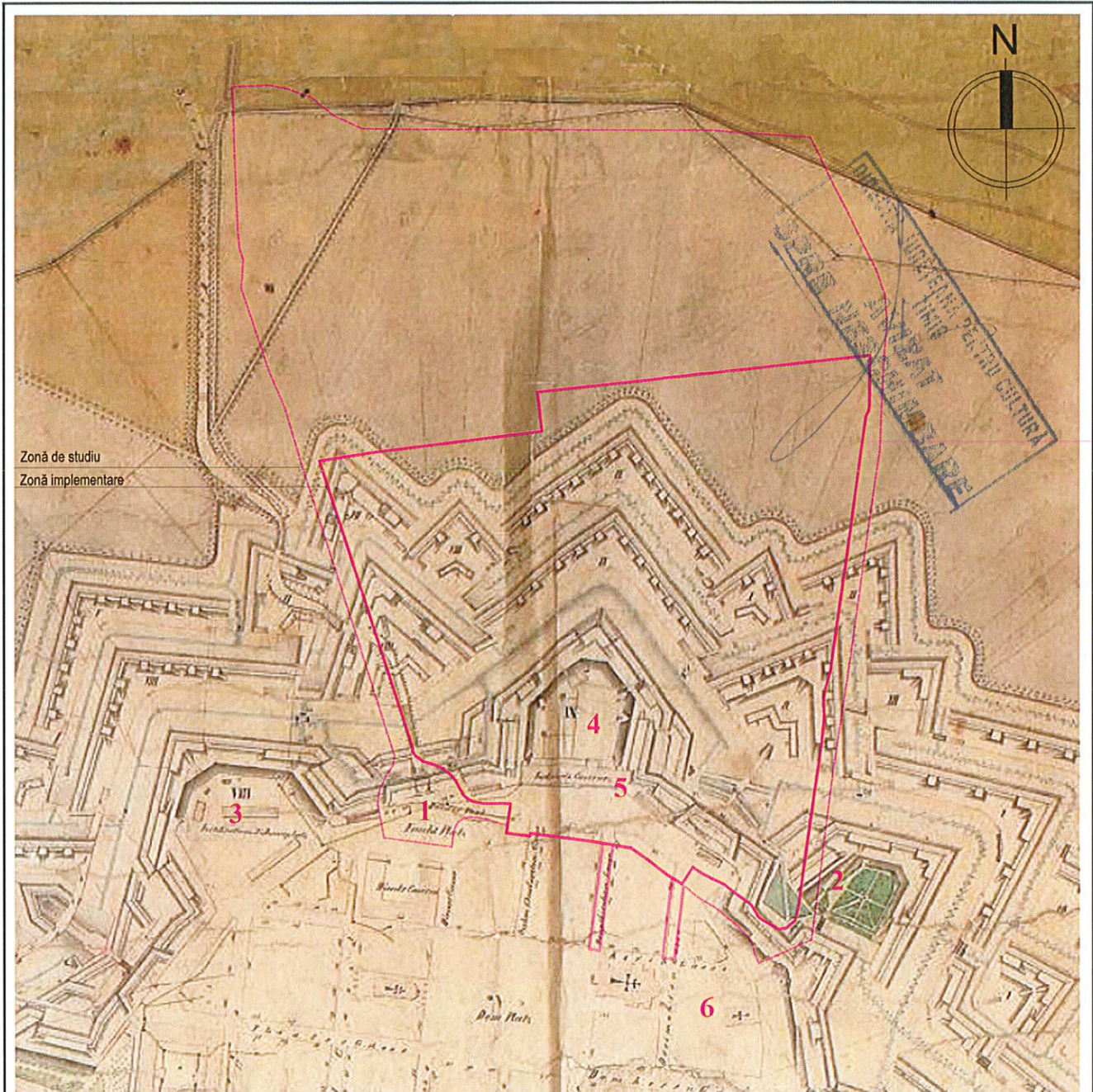
1. Poarta Vienei
2. Bastionul Francisc de Lorena
3. Bastionul Elisabeta
4. Bastionul Carol
5. În anul 1752 aici se propuse construirea reședinței episcopului catolic iar în 1757 o nouă primărie - nerealizate
6. Cvatralul de case pe care se va construi Biserica Evanghelică în 1837-39.



## PI 08 Planul cetății Timișoara în anul 1807

Sursa: Arhivele de stat ale Austriei



 <b>BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania / tel. 0040 072611007 / maja.baldea@google.com		<b>PROIECT /</b>		Stud. ist. nr. 39 / 2022
		Studiu istoric zonal pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona Oltuz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș		faza Studiu istoric zonal
<b>specificatie</b>	<b>nume</b>	<b>semnatura</b>	<b>scara</b> grafica	<b>PLANSA /</b> Planul cetății Timișoara în anul 1807
<b>specialist</b> atestat MC	dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		<b>data</b> 10.07.2022	
<b>colaborator</b>	ist.artă MARIUS MOLDOVAN			
				<b>pl no</b> SIZ. PI 08



Zonă de studiu  
Zonă implementare

#### LEGENDĂ VALABILĂ PENTRU ZONA DE INTERES

Harta din sursa citată nu are legendă proprie, sensul diferențiat al culorilor hărții fiind dedus din hărți anterioare și imediat ulterioare ale zonei intra-muros.

-  - Clădiri administrative și/sau rol militar
-  - Clădiri cu rol secundar, având funcția de întreținere a fortificațiilor

#### CLĂDIRI ȘI ELEMENTE RELEVANTE:

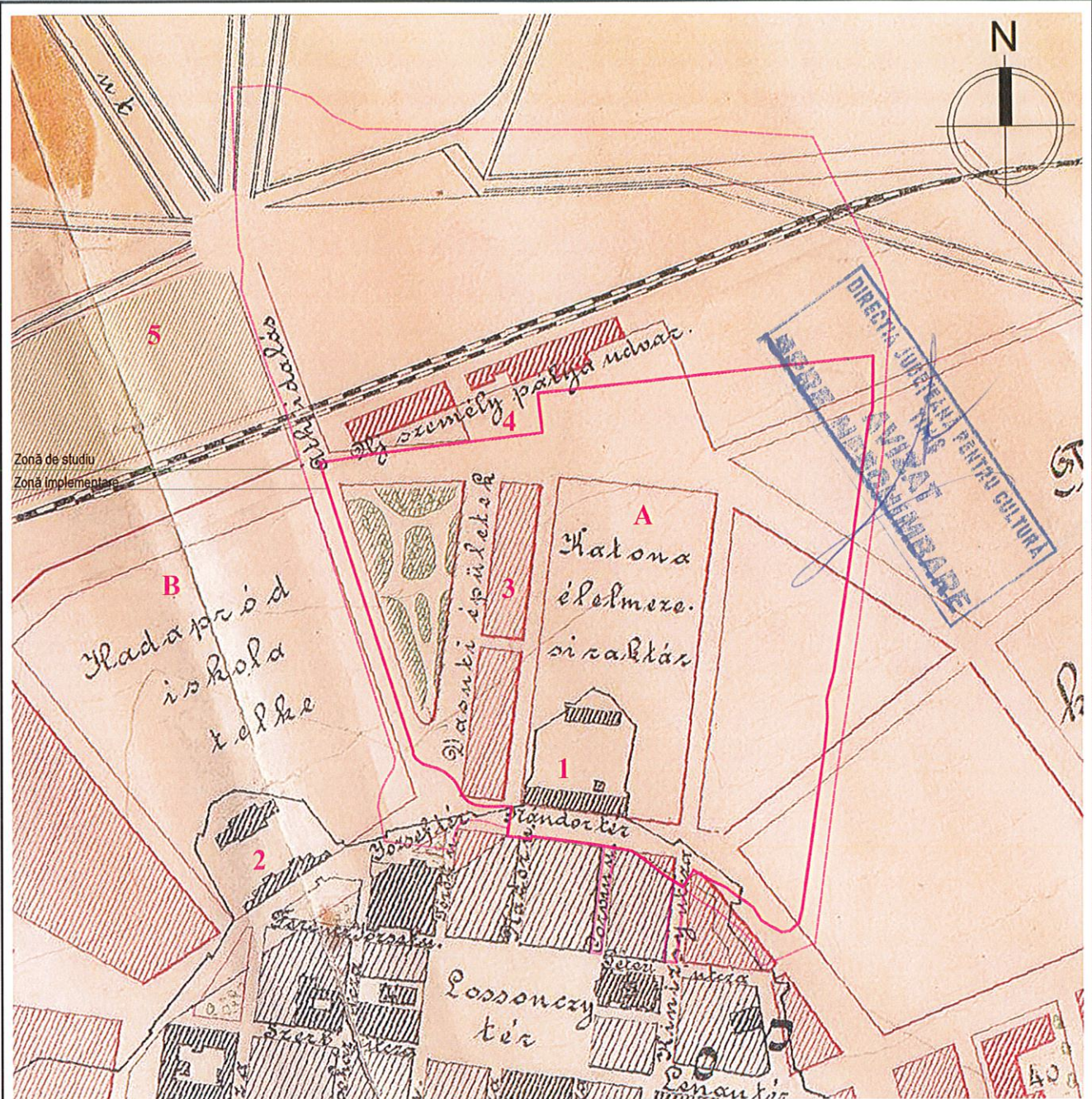
1. Poarta Vienei
2. Bastionul Francisc de Lorena
3. Bastionul Elisabeta
4. Bastionul Carol
5. Cazarma Ferdinand
6. Cvtartalul de case și Biserica Evanghelică (1837-39)



### PI 09 Planul cetății Timișoara și al zonei de glacis în anul 1852





Sursa: <https://maps.hungaricana.hu/en/HTITerkeptar/36053/view/?bbox=1377%2C-1087%2C2188%2C-667>

 <b>BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / Timișoara / România / tel. 0040 072611007 / maja.baldea@google.com				<b>PROIECT /</b> Studiu istoric zonal pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș		Stud. ist. nr. 39 / 2022
<b>specificatie</b>	<b>nume</b>	<b>semnatura</b>	<b>scara</b> grafica	<b>PLANSA /</b> Planul cetății Timișoara și al zonei de glacis în anul 1852	<b>faza</b> Studiu istoric zonal	
<b>specialist</b> atestat MC	dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		<b>data</b> 10.07.2022		<b>pl no</b> SIZ. PI 09	
<b>colaborator</b>	ist.artă MARIUS MOLDOVAN					



### LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

Harta prezintă diferențiat cromatic tipuri de construcții și țesut. Este cunoscut din hărți ale perioadei faptul că țesutul de culoare roșie este cel planificat, nu construit.

-  - Clădiri administrative și/sau cu funcțiuni relevante existente
-  - Țesut construit existent
-  - Clădiri administrative și/sau cu funcțiuni relevante propuse
-  - Țesut construit propus

### CLĂDIRI ȘI ELEMENTE RELEVANTE:

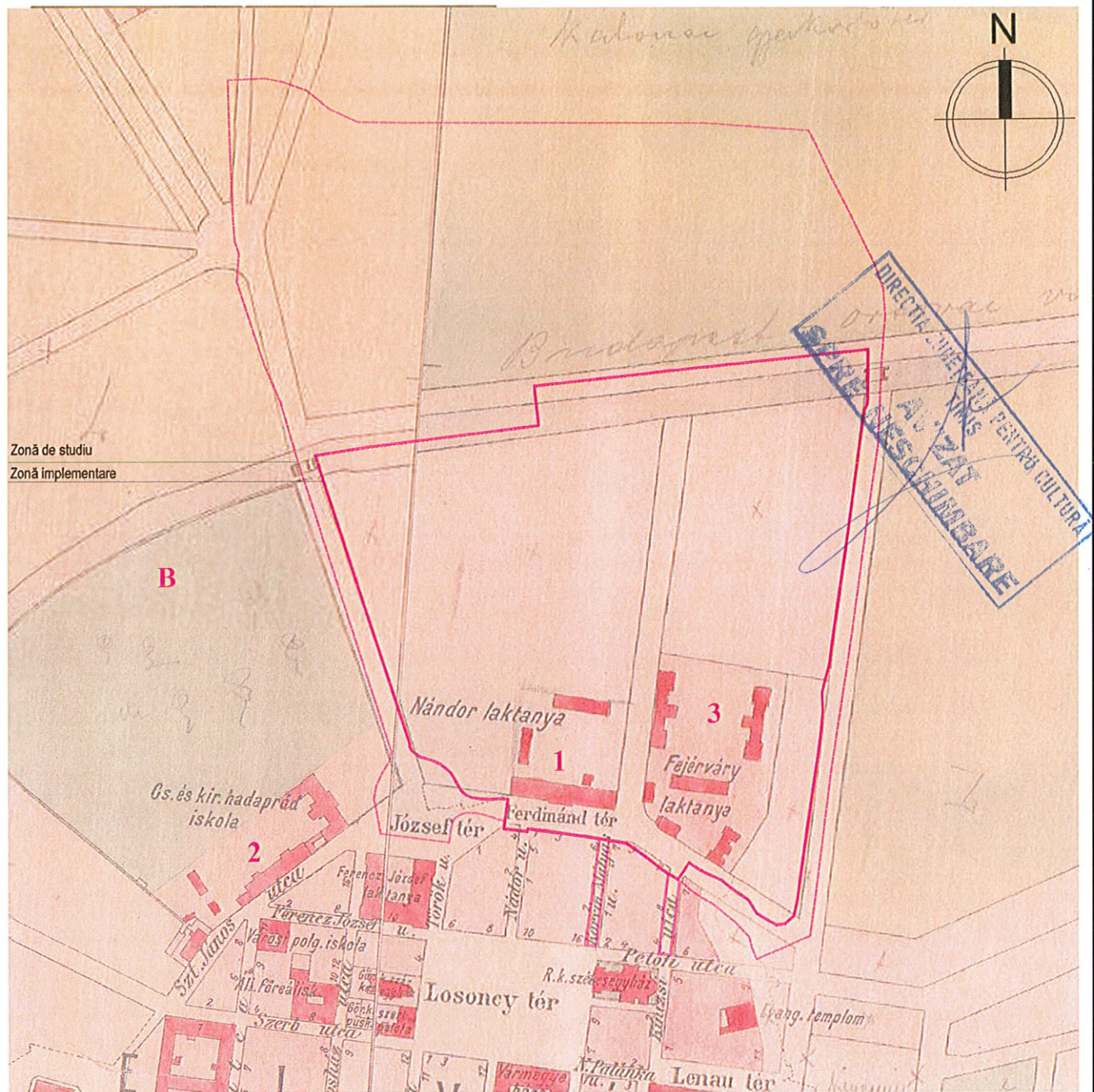
1. Cazarma Nandor (fostă Ferdinand)
2. Școala de cadeți de infanterie
3. Clădirile căilor ferate
4. Gara nouă de călători
5. Noul parc urban
- A. Depozitul de alimente al armatei
- B. Parcela școlii de cadeți



## PI 010 Planul de reglementare al orașului liber regal Timișoara în anul 1893

Autori Kovacs S. Aladar, Ybl Lajos. Sursa: colecția Radu Radoslav

 <b>BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania / tel. 0040 072811007 / maja.baldea@google.com				<b>PROIECT /</b> Studiu istoric zonal pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș		<b>Stud. ist. nr.</b> 39 / 2022
<b>specificatie</b>	<b>nume</b>	<b>semnatura</b>	<b>scara</b> grafica	<b>PLANSĂ /</b> Planul de reglementare al orașului liber regal Timișoara în anul 1893	<b>faza</b> Studiu istoric zonal	
<b>specialist</b> atestat MC	dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		<b>data</b> 10.07.2022		<b>pl no</b> SIZ. PI 10	
<b>colaborator</b>	ist.artă MARIUS MOLDOVAN					



Zonă de studiu  
Zonă implementare

**B**

**LEGENDĂ CONFORM HARTĂ**

	zone construite		cale ferată
	extinderi urbane planificate		linii de cale ferată
	instituții		canale și pârâuri
	Halár		grădini și parcuri
	drumuri, străzi și piețe		pășuni
	diguri		arabil
	cimitire		

**CLĂDIRI ȘI ELEMENTE RELEVANTE:**  
 1. Cazarma Nandor (fostă Ferdinand)  
 2. Școala de cadeți de infanterie sau Școala imperială și regală de cadeți  
 3. Cazarma Fejervary  
 B. Parcela școlii de cadeți - suprafață verde plantată

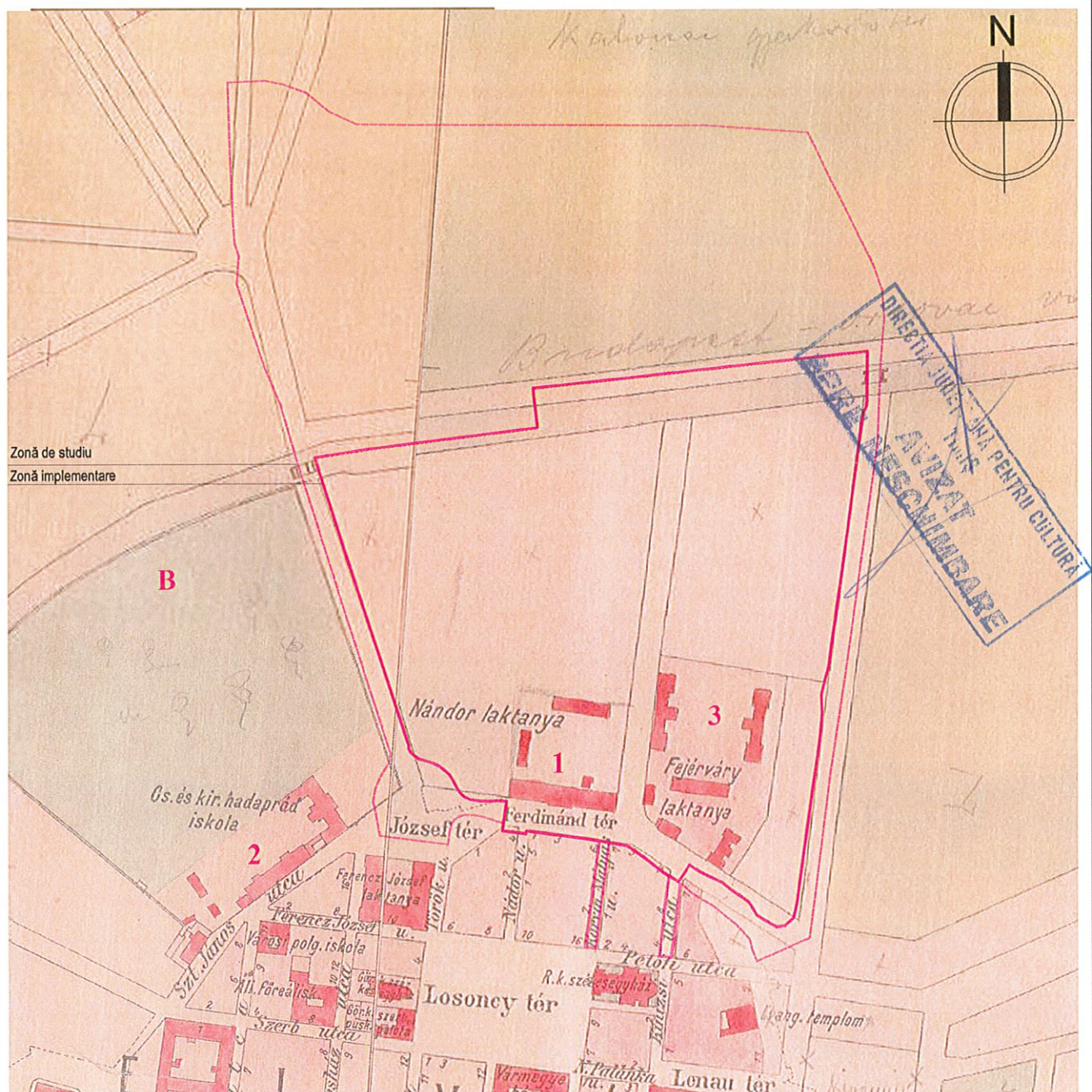


**PI 011 Harta și planul de extindere al orașului liber regal Timișoara, anul 1901-03**

Autor: Szesztay Laszlo. Sursa: <https://maps.hungaricana.hu/en/HTITerkeptar/36086/>

		<b>BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. Johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania / tel. 0040 072611007 / maja.baldea@google.com		<b>PROIECT /</b> Studiu istoric zonal pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș	Studiu / Ist. ar. 39 / 2022 faza Studiu istoric zonal
<b>specificatie</b>	<b>nume</b>	<b>semnatura</b>	<b>scara grafica</b>	<b>PLANSĂ /</b> Harta și planul de extindere al orașului liber regal Timișoara, 1901-03	pl no SIZ. PI 11
<b>specialist atestat MC</b>	dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		<b>data</b> 10.07.2022		
<b>colaborator</b>	ist.artă MARIUS MOLDOVAN				





Zonă de studiu  
Zonă implementare

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ  
AJUTAJ  
TEHNIC  
RECONSTRUCȚIE

**LEGENDĂ CONFORM HARTĂ**

	zone construite		cale ferată
	extinderi urbane planificate		linii de cale ferată
	instituții		canale și pârauri
	Halár		grădini și parcuri
	drumuri, străzi și piețe		pășuni
	diguri		arabil
			cimitire

**CLĂDIRI ȘI ELEMENTE RELEVANTE:**

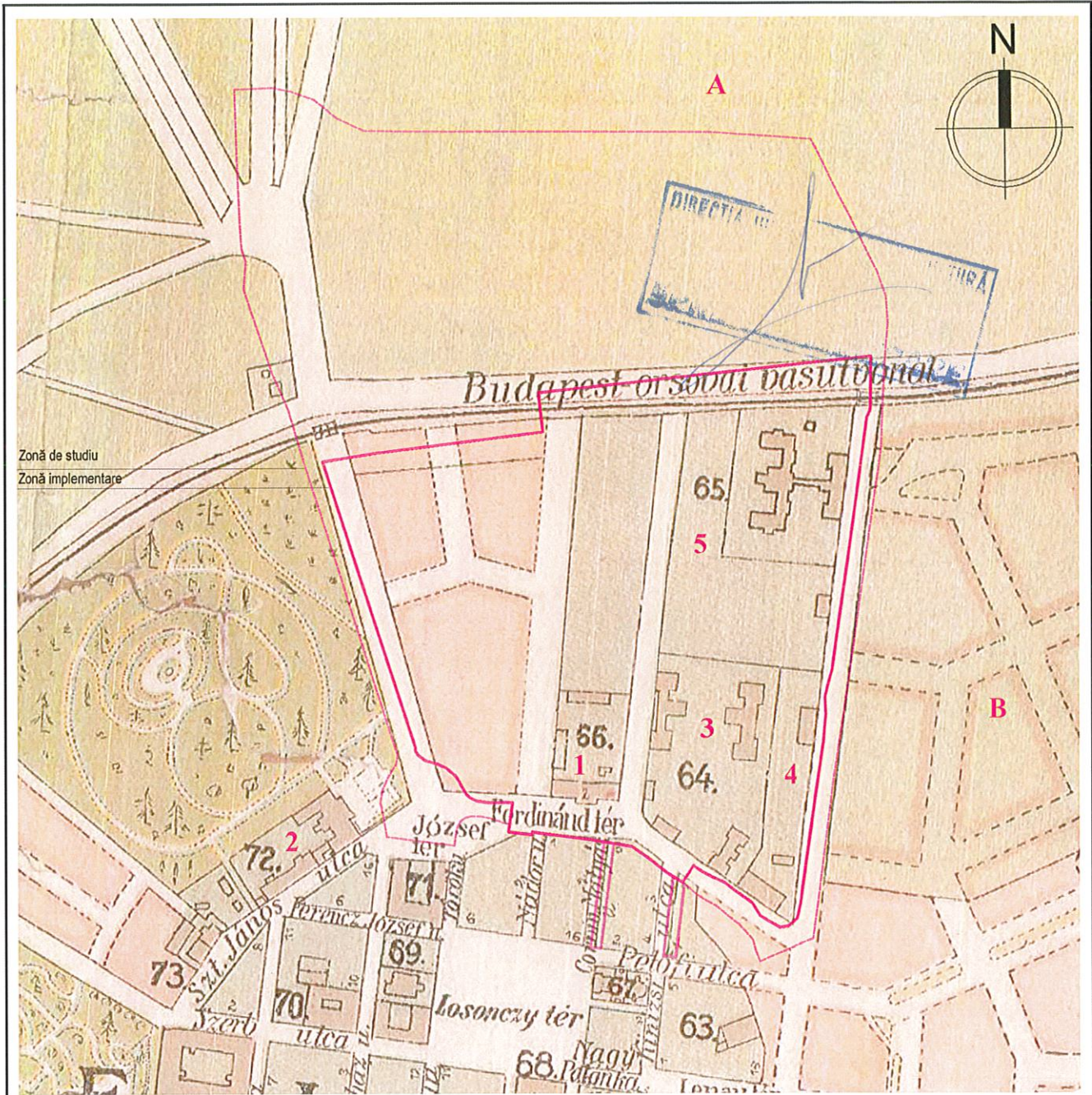
1. Cazarma Nándor (fostă Ferdinand)
  2. Școala de cadeti de infanterie sau Școala imperială și regală de cadeti
  3. Cazarma Fejervary
- B. Parcele școlii de cadeti - suprafață verde plantată



**PI 011 Harta și planul de extindere al orașului liber regal Timișoara, anul 1901-03**

Autor: Szesztay Laszlo. Sursa: <https://maps.hungaricana.hu/en/HTITerkeptar/36086/>

		<b>BÁLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. Johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania / tel. 0040 0726 11007 / maja.baldea@google.com		<b>PROIECT /</b> Studiu istoric zonal pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș		Stud. ist. nr. 39 / 2022	
<b>specificatie</b>	<b>nume</b>	<b>semnatura</b>	<b>scara grafica</b>	<b>data</b>		<b>faza</b> Studiu istoric zonal	
specialist atestat MC	dr.arh. MAJIA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011			10.07.2022			
colaborator	ist.artă MARIUS MOLDOVAN					<b>PLANSĂ /</b> Harta și planul de extindere al orașului liber regal Timișoara, 1901-03 pl no SIZ. PI 11	



Zonă de studiu  
Zonă implementare

### LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

	zone construite		cimitire planificate
	instituții existente		arabil
	parcuri și spații verzi existente		modificări propuse de min. de interes
	cimitire existente		cursul apei
	pășuni		cursuri de apă desființate prin sistematizare văroși határ
	spații rezervate pentru industrie		diguri
	extinderi urbane planificate		cale ferată
	instituții planificate		linii de tramvai existente/propuse
	parcuri și spații verzi planificate		

### CLĂDIRI ȘI ELEMENTE RELEVANTE:

1. Cazarma Nandor (fostă Ferdinand)
  2. Școala de cadeți de infanterie sau Școala imperială și regală de cadeți
  3. Cazarma Fejervary
  4. Arsenalul armatei\*
  5. Tribunalul militar și penitenciarul imperial și regal
- A. Poligon de exerciții militare și loc pentru târg  
B. Poligon de exerciții militare

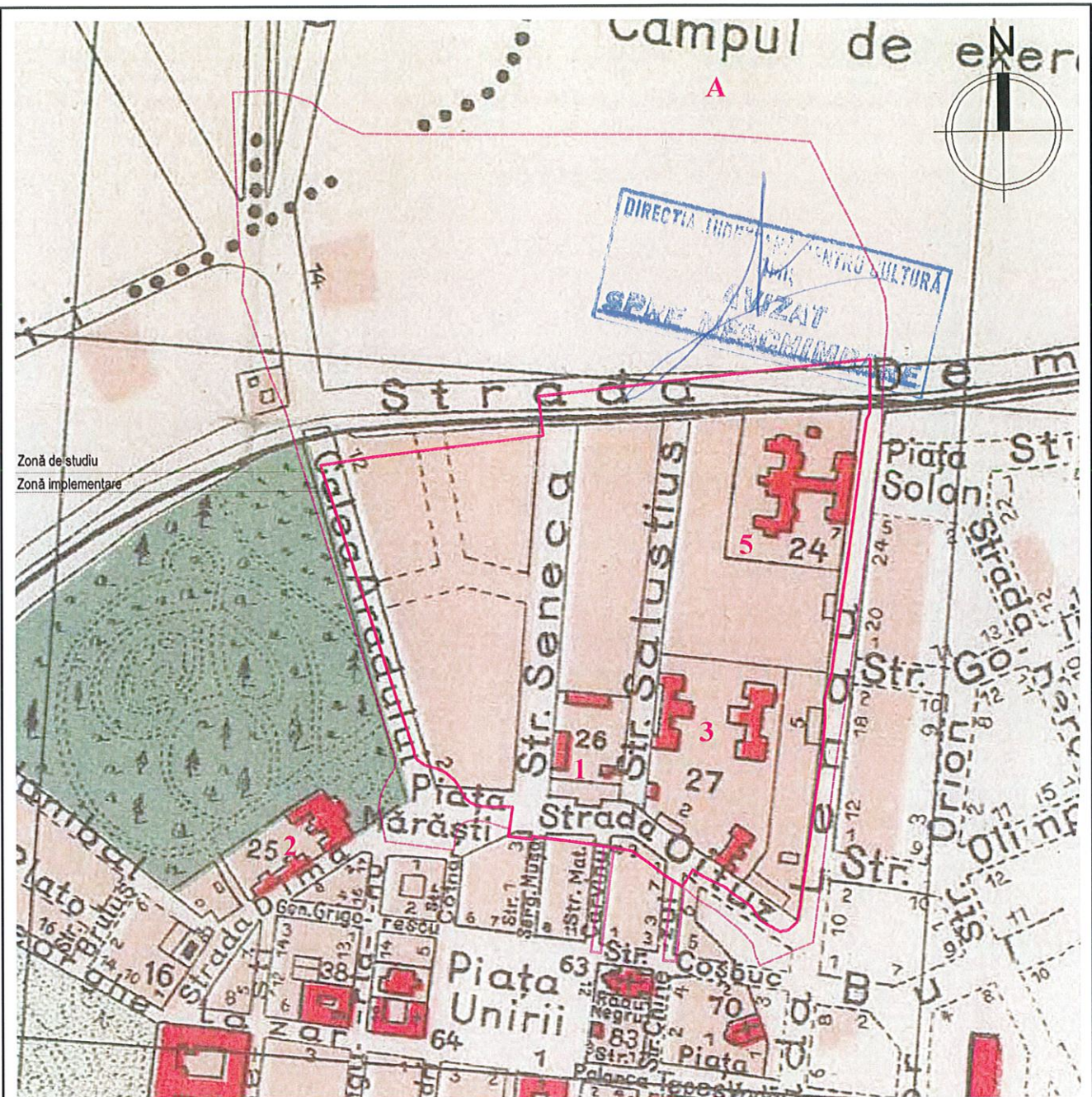
\* Informație preluată dintr-o altă hartă, republicată dar nedată.



## PI 012 Planul orașului liber regal Timișoara, anul 1913

Autor: Szilard Emil, Briger Jozsef. Sursa: <https://maps.hungaricana.hu/en/HTITerkeptar/36090/>

<p><b>BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania / tel. 0040 072611007 / maja.baldea@google.com</p>		<b>PROIECT /</b>		Stud. ist. nr. 39 / 2022
		Studiu istoric zonal pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș		
specificatie	nume	semnatura	scara grafica	PLANSĂ / Planul orașului liber regal Timișoara, anul 1913
specialist atestat MC	dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		data 10.07.2022	
colaborator	ist.artă MARIUS MOLDOVAN			
				pl no SIZ. PI 12



Zonă de studiu  
Zonă implementare

### LEGENDĂ CONFORM HARTĂ

	Complexe zidite		Complexe proiectate
	Clădiri publice		Clădiri publice proiectate
	Parcuri existente		Parcuri proiectate
	Cimitire existente		Cimitire proiectate
	Hotarul orașului		Linia de despărțire între Circumscripții
	Tramvaie existente		Canton N° 1-22
	C.F.R.		Canaluri
	Oficii postale		

### CLĂDIRI PUBLICE ȘI INDUSTRIALE:

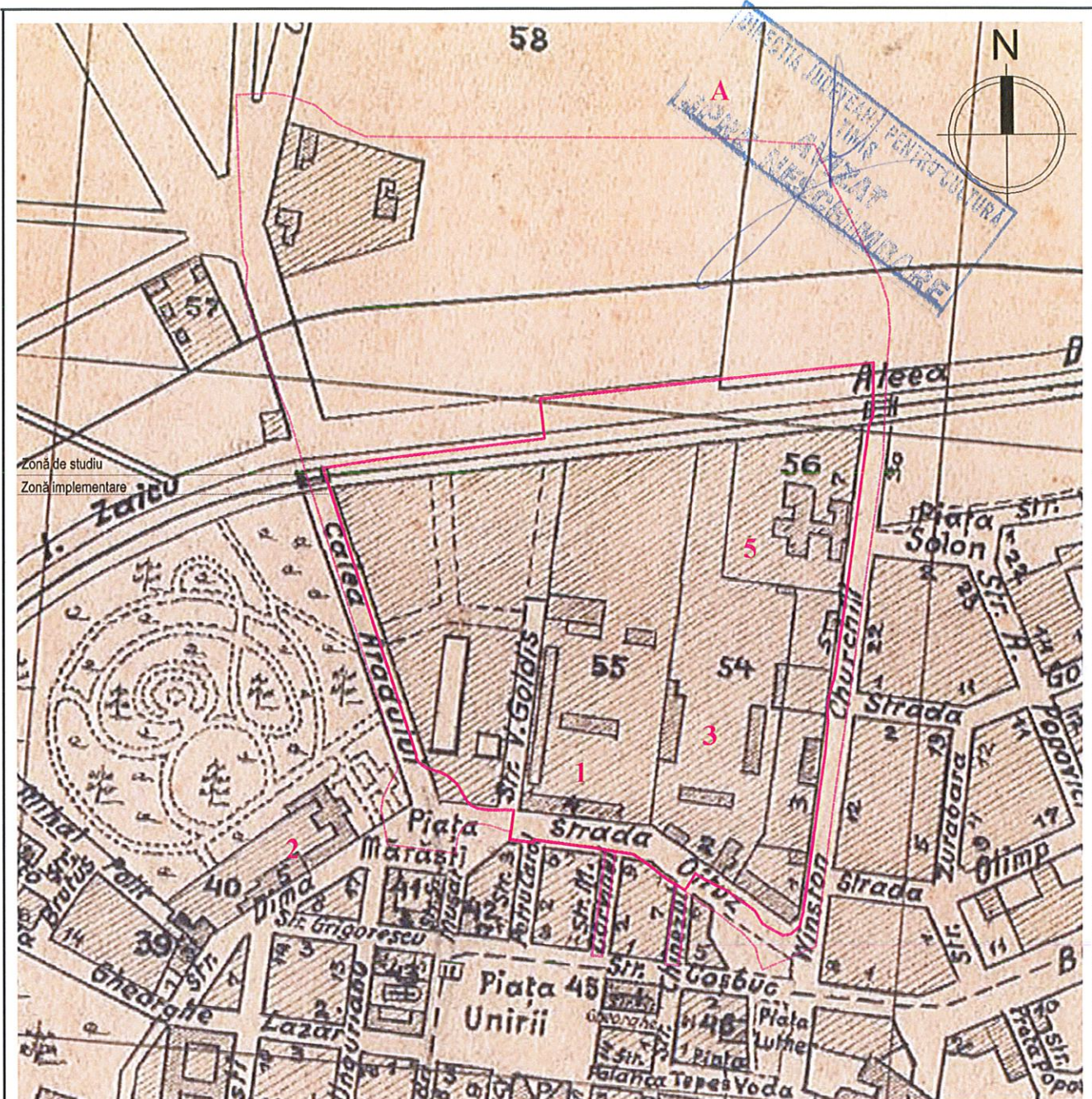
1. Cazarma „Regele Ferdinand” (fostă Nandor) (\*aici este încartiruit în jurul anilor 1920 Reg. 5 Vânători)
2. Școala specială de artilerie
3. Cazarma „Regina Maria” (fostă Fejervary) (\*aici este încartiruit în jurul anilor 1920 Regimentul 13 Călărași)
5. Curtea marțială (alternativ Tribunalul Militar\*)
- A. Câmpul de exerciții

\* Hartă datând aproximativ din anul 1920. Harta nu a fost folosită în studiul evolutiv deoarece configurația și morfologia țesutului construit este identică cu cea a hărții.

## PI 013 Planul municipiului Timișoara, anul 1931

Autori: Dion. Balosu, Toma Darabas. Sursa: <https://maps.hungaricana.hu/en/HTITerkeptar/36092/>

		<b>BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / Timișoara / România / tel. 0040 072611007 / maja.baldea@google.com		<b>PROIECT /</b> Studiu istoric zonal pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș	Stud. ist. nr. 39 / 2022 <b>faza</b> Studiu istoric zonal
		<b>specificatie</b> specialist atestat MC colaborator	<b>nume</b> dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011 ist.artă MARIUS MOLDOVAN	<b>semnatura</b> 	<b>scara grafica</b> <b>data</b> 10.07.2022



Zonă de studiu  
Zonă implementare

**LEGENDĂ CONFORM HARTĂ**

	Complexe zidite		Cărtiere proiectate
	Edificii publice		Linii ferate
	Parcuri și grădini		Linii tramvaie
	Cimitire		Linii firobuz
	Cursuri de apă		Poliția
	Hotarul orașului		Oficii poștale
	Linia de despărțire între Circumscripții		

**CLĂDIRI PUBLICE ȘI INDUSTRIALE:**

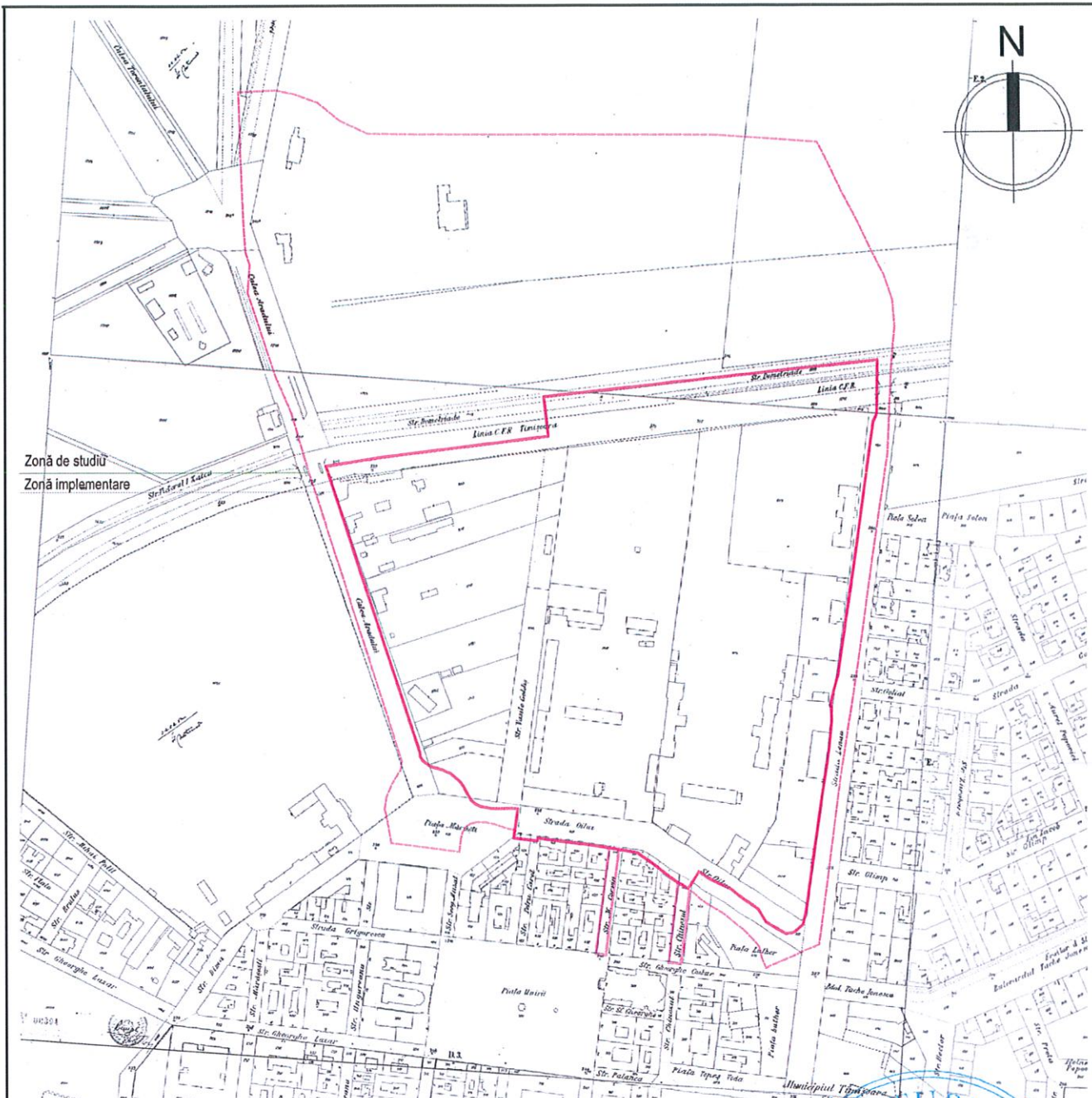
1. Cazarma „Regele Ferdinand” (fostă Nandor)
2. Școala specială de artilerie
3. Cazarma „Regina Maria” (fostă Fejervary)
5. Curtea martială
- A. Câmpul de exerciții



**PI 014 Planul municipiului Timișoara, anul 1946**

Autori: ing. Sarmăș Ioan, Arch. Șef Rafiroiu Silvestru. Sursa: colecția Radu Radoslav

<p><b>BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. Johann Nepomuk Preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / Timișoara / România / tel. 0040 072611007 / maja.baldea@google.com</p>				<p><b>PROIECT /</b> Studiu istoric zonal pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș</p>		<p>Stud. ist. nr. 39 / 2022</p>
<p><b>specificatie</b></p>	<p><b>nume</b></p>	<p><b>semnatura</b></p>	<p><b>scara grafica</b></p>	<p><b>PLANSA /</b> Planul municipiului Timișoara, anul 1946</p>		<p><b>faza</b> Studiu istoric zonal</p>
<p>specialist atestat MC</p>	<p>dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011</p>		<p>data 10.07.2022</p>	<p><b>PLANSA /</b> Planul municipiului Timișoara, anul 1946</p>		<p>pl no SIZ. PI 14</p>
<p>colaborator</p>	<p>ist.artă MARIUS MOLDOVAN</p>					



Zonă de studiu  
Zonă implementare

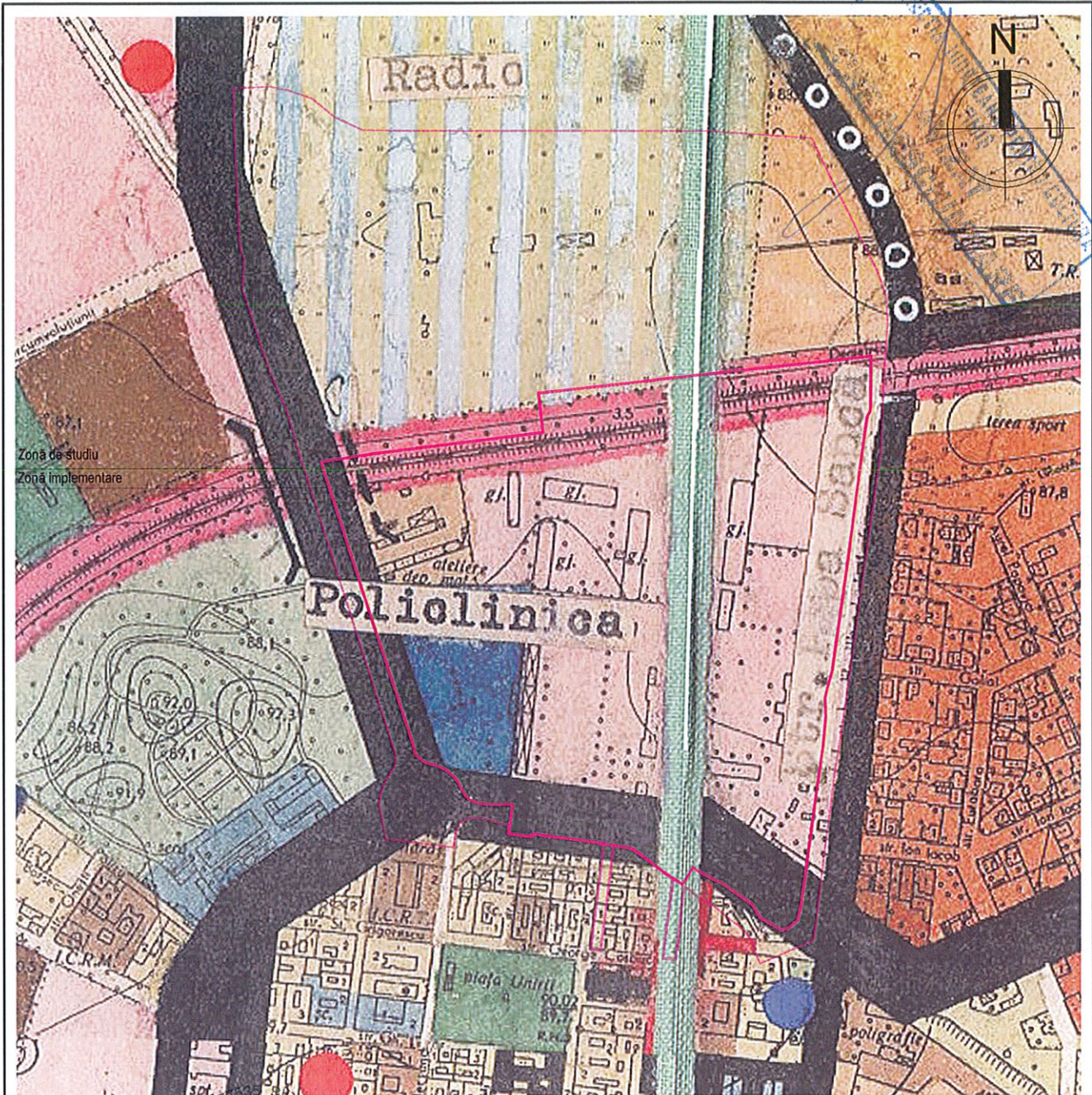
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE ARHITECTURĂ  
ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
TIMIȘOARA  
SPRE ÎNȘURANȚĂ



### PI 015 Planul cadastral al municipiului Timișoara, anul 1954

Autori: ing. Sarmeș Ioan

		<b>BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. Johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania / tel. 0040 072611007 / maja.baldea@google.com		<b>PROIECT /</b> Studiu istoric zonal pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș		Stud. ist. nr. 39 / 2022	
<b>specificatie</b>	<b>nume</b>	<b>semnatura</b>	<b>scara grafica</b>	<b>PLANSĂ /</b> Planul cadastral al municipiului Timișoara, anul 1954		<b>faza</b> Studiu istoric zonal	
specialist atestat MC	dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		data 10.07.2022				
colaborator	ist.artă MARIUS MOLDOVAN						pl no SIZ. PI 15



LEGENDĂ CONFORM HARTĂ



Legenda:

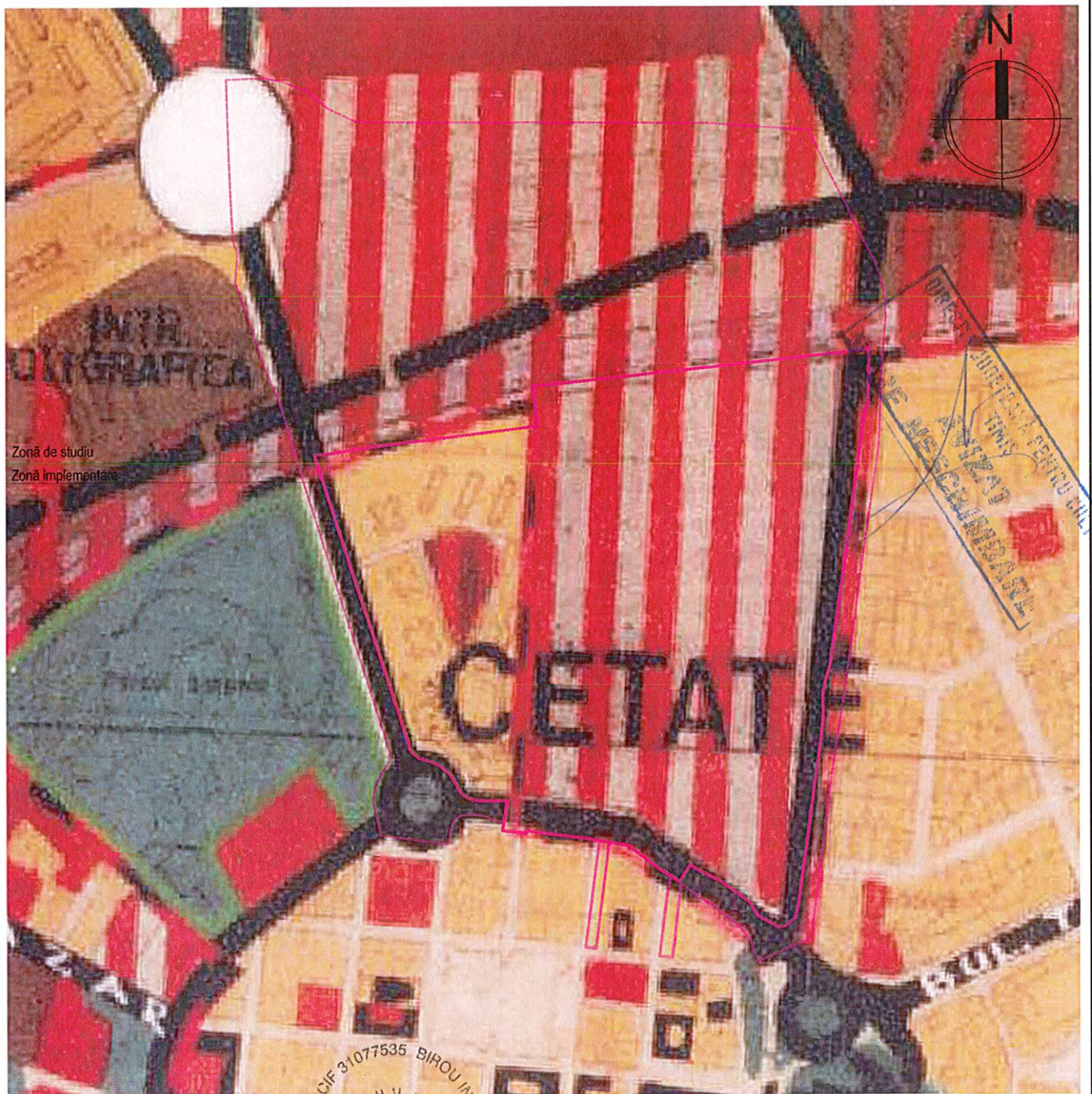
- limita intravilan existent
- limita intravilan 1970
- limita intravilan 1980
- zona de locuințe peste n+4 et.
- zona de locuințe n+2-n+4 et.
- zona de locuințe n și n+1 etaj individuale
- zonă de locuințe existentă
- centru de cartier
- zonă industrială existentă
- zonă industrială propusă
- zonă de depozitare existentă
- zonă de depozitare propusă
- instalații de gospodărie comunală
- dezvoltare industrii, depozite sau inst. gosp. com.
- zonă de dotări social culturale existente
- zonă de dotări social culturale propuse
- zonă radio-televiziune
- piața agro-alimentară existentă
- piața agro-alimentară propusă

- spații verzi existente
- spații verzi propuse
- parc sportiv
- spații verzi de protecție
- cimitire cu interdicții de înhumare
- pădure parc
- pădure de agrement
- strand
- monument de cultură
- așe
- camping
- artere noi de circulație (modernizări)
- străzi principale de circulație (modernizări)
- trasee noi
- treceri denivelate noi
- lângă pod existent
- circulații existente principale
- linii c.f. existente
- stații de alimentare auto
- moto service
- parcaje
- zonă specială
- teren agricol și viran în intravilan

**PI 016 Schița de sistematizare a orașului Timișoara, etapa 1970**

Autori: Direcția de Sistematizare Arhitectură și proiectarea construcțiilor Banat. Director: ing. Radoslav I, Dir. tehn. arh. Coheci H., Șef Atelier arh. Ionescu N, et. al. Sursa: colecția Radu Radoslav

 <p><b>BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania / tel. 0040 072611007 / maja.baldea@google.com</p>		<b>PROIECT /</b>		Stud. ist. nr. 39 / 2022
		<p>scara grafica</p> <p>data 10.07.2022</p>		faza Studiu istoric zonal
specificatie	nume	semnatura	<b>PLANSĂ /</b> Schița de sistematizare a orașului Timișoara, etapa 1970	
specialist atestat MC	dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		pl no SIZ. PI 16	
colaborator	ist.artă MARIUS MOLDOVAN			



Zonă de studiu

Zonă implementare

**LEGENDĂ CONFORM HARTĂ**



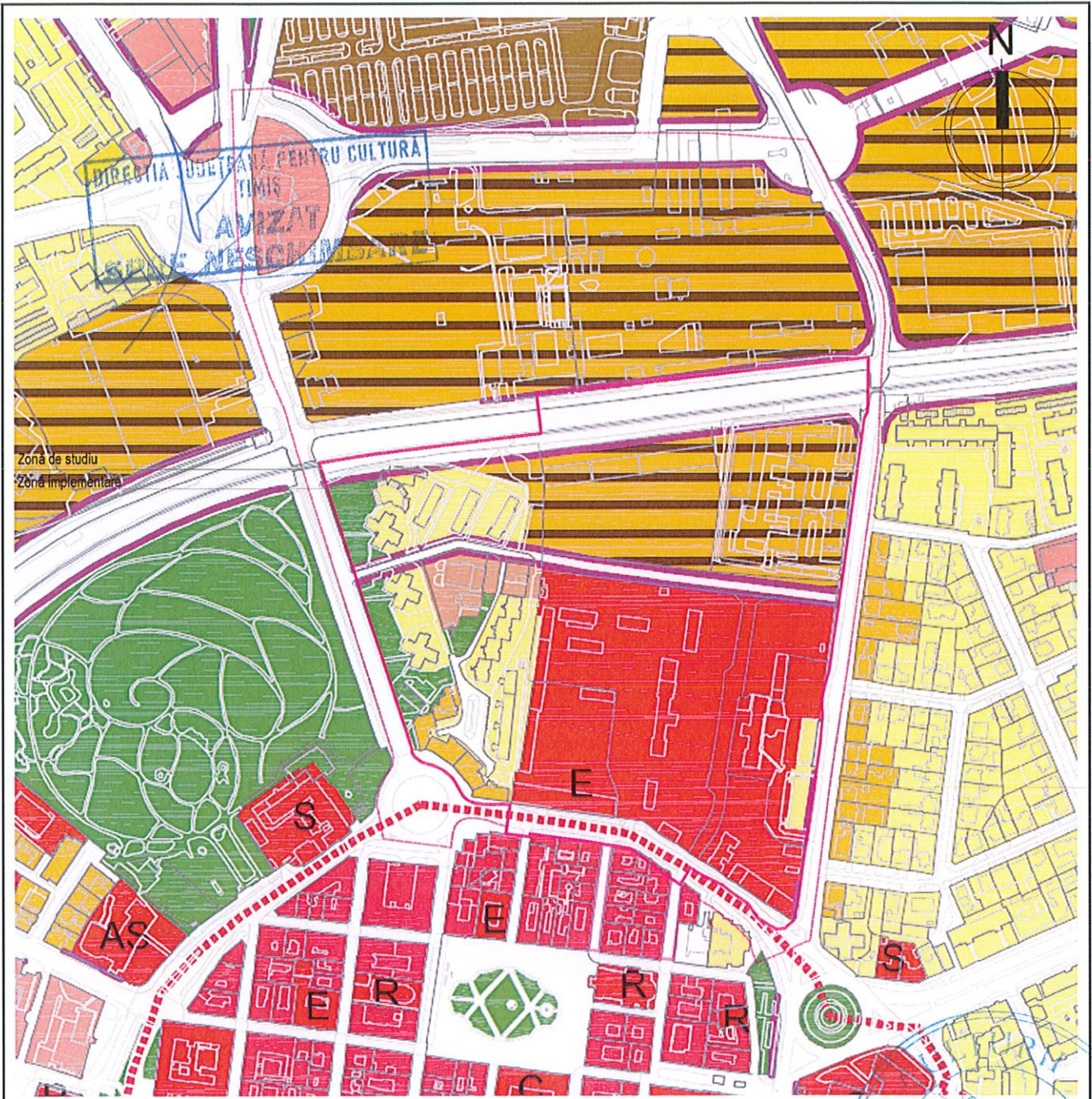
<p><b>LOCUIŢE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZONA DE LOCUIŢE EXISTENTĂ</li> <li>EXTINDERE ZONA DE LOCUIŢE</li> <li>CENTRE DE CARTIER</li> </ul> <p><b>DOTĂRI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DOTĂRI ÎNĂMÎNĂNT, CULTURĂ, SĂNĂTATE</li> <li>COMERT, SERVICII ADMINISTRATIVE ŞI CULTE EXISTENTE</li> <li>DOTĂRI PROPUSE</li> <li>MONUMENTE ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ</li> <li>ZONA DE PROTECŢIE A REZERVAŢIEI DE ARHITECTURĂ</li> </ul> <p><b>UNITĂŢI ECONOMICE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>UNITĂŢI DE INDUSTRIE ŞI DEPOZITARE</li> <li>UNITĂŢI AGROZOOtehNICE</li> <li>EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ</li> <li>SURSE DE POLLUARE</li> </ul> <p><b>SPĂŢII VERZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZONA DE SPĂŢII VERZI AGRICOLĂ EXISTENTĂ</li> <li>ZONA DE SPĂŢII VERZI AGRICOLĂ - PROPUŞĂ</li> <li>ZONA CU AMENAJĂRI PENTRU SPORT EXISTENTĂ</li> <li>ZONA CU AMENAJĂRI PENTRU SPORT PROPUŞĂ</li> <li>SIRANCI EXISTENŢI</li> <li>PĂDURE PARC</li> <li>PERIUDA DE PROTECŢIE PROPUŞĂ</li> <li>ZONE VERZI ECHIPATE CU COŞURI DE INTERES GRĂDINESC EXISTENTE ŞI PROPUSE</li> </ul> <p><b>GOSPODĂRIE COMUNALĂ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ EXISTENTĂ</li> <li>ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ PROPUŞĂ</li> <li>CĂMINURI EXISTENTE</li> <li>CĂMINURI PROPUSE</li> </ul>	<p><b>CIRCULAŢII, TRANSPORTURI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ARTERE MAJORE ŞI PRINCIPALE DE CIRCULAŢIE EXISTENTE</li> <li>ARTERE MAJORE ŞI PRINCIPALE PROPUSE</li> <li>ARTERE MAJORE DE CIRCULAŢIE PROPUSE PENTRU AMBULANŢE</li> <li>PASELE DE NIVEL EXISTENTE</li> <li>PASELE DE NIVEL PROPUSE</li> </ul> <p><b>POURURI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>POURURI EXISTENTE</li> <li>POURURI PROPUSE</li> <li>PASELE PRINCIPALE PROPUSE</li> <li>ZONA DE EXISTENŢĂ</li> <li>ZONA CU PROPUŞĂ</li> <li>ZONA PORŢIUNĂ PROPUŞĂ</li> <li>AUTOGĂRĂ EXISTENTĂ / AUTOGĂRĂ PROPUŞĂ</li> <li>AUTOSERVICE EXISTENT / AUTOSERVICE PROPUŞ</li> <li>PECO EXISTENT / PECO PROPUŞ</li> </ul> <p><b>ALTE FUNCŢIUNI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ZONE CU DESTINAŢIE SPEDALĂ EXISTENTE</li> <li>APR ŞI COŞURI DE APĂ EXISTENTE</li> <li>OGLINI DE APĂ PROPUSE</li> <li>DEZAFECTĂRI / PROPUSE</li> <li>ZONE CU INTERDICŢIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA ŞI DEFINITIVAREA STUDIILOR DE URBANISM</li> <li>ZONE CU INTERDICŢIE DE INTERVENŢIE ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DESTINAŢIEI</li> <li>ZONE CU INTERDICŢIE DE INTERVENŢIE ÎN VEDEREA PROTEJĂRII, AMENAJĂRII ŞI DEZVOLTĂRII SPAZIILOR VERZI</li> </ul>
--	---

**PI 017 Plan Urbanistic General Municipiul Timișoara, anul 1991**

Autori: IPROTIM-SA Institutul de proiectări Timișoara. Atelierul de urbanism. Șef colectiv: arh. Ș. Sturza, et. al. Sursa: colecția Radu Radoslav

<p><b>BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania / tel. 0040 072611007 / maja.baldea@google.com</p>		<p><b>PROIECT /</b> Studiu istoric zonal pentru <i>Plan Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș</i></p>		<p>Stud. ist. nr. 39 / 2022</p>
<p>specificatie</p>	<p>nume</p>	<p>semnatura</p>	<p>scara grafica</p>	<p>faza</p>
<p>specialist atestat MC</p>	<p>dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011</p>		<p>data</p>	<p>Studiu istoric zonal</p>
<p>colaborator</p>	<p>ist.artă MARIUS MOLDOVAN</p>		<p>10.07.2022</p>	<p>pl no SIZ. PI 17</p>
			<p><b>PLANSA / Plan Urbanistic General Municipiul Timișoara, anul 1991</b></p>	





**2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**

- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
- ZONĂ LOCUINȚE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
- ZONĂ DE LOCUINȚE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ DE NUCLEU DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIZNUS ÎN AFARA ZONELOR CENTRALE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
- ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM

- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- EDUCAȚIE
- SĂNĂTATE
- CULTURĂ
- ADMINISTRAȚIE
- PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
- CĂLȚE

**3. STRĂZI**

- STRADĂ EXISTENTĂ
- STRADĂ PROPUȘĂ / REALINIEREA CLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRAZII
- PODPASAJI EXISTENȚI / PROPUȘI

**4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**

- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR ÎNDOUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR ÎNDOUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE LOCUINȚE DE SERVICIUCOMERT
- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR ÎNDOUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
- RESTRUCTURAREA ZONELOR DE LOCUINȚE FUNCȚIUNI MIXTE LOCUINȚE ȘI SERVICIUCOMERT
- RESTRUCTURAREA ZONELOR DE LOCUINȚE LOCAL ȘI GENERAL
- RESTRUCTURAREA ZONELOR DE LOCUINȚE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE

**5. REGLEMENTĂRI - URBANIZĂRI**

- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
- FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
- URBANIZĂRI LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- URBANIZĂRI INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
- URBANIZĂRI FUNCȚIUNI MIXTE LOCUINȚE ȘI SERVICIUCOMERT
- URBANIZĂRI ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- URBANIZĂRI ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- URBANIZĂRI ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE INDUSTRIE, DEPOZITA LOGISTICĂ
- URBANIZĂRI ZONĂ VERDE CU ROL DE ACORDARE SAU CU CARACTER TEMATIC

- ZONĂ VERDE CU ROL DE ACORDARE SAU CU CARACTER TEMATIC
- ZONĂ CIRCUMDAȚIE FEROVIAȘĂ ȘI ANEXAȚI AFINĂRENȚE
- ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- ZONĂ CONSTRUCȚIE AFERENȚE ZONĂ DE BĂLĂNEURILE EXISTENTE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- URBANIZĂRI ZONĂ NUCLEU ȘI SERVICII
- URBANIZĂRI ZONĂ LOCUINȚE - CĂMINE STUDENȚEȘTI

**PI 019 PUG în curs de avizare, Reglementări urbanistice, anul 2014**

Autori: Planwerk SRL, Vitamin Architects SRL Sursă: primariatm.ro

		<b>BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ</b> str. Johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania / tel. 0040 072611007 / maja.baldea@google.com		<b>PROIECT /</b> Studiu istoric zonal pentru Plan Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă și concept amenajare domeniu public”, Timișoara, jud. Timiș		Stud. ist. nr. 397/2022 faza Studiu istoric zonal	
specificatie specialist atestat MC colaborator	nume dr.arh. MAJA BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011 ist.artă MARIUS MOLDOVAN	semnatura 	scara 1:4000 data 10.07.2022	<b>PLANSĂ / PUG în curs de avizare, Reglementări                  urbanistice, 2014</b>		pl no SIZ. PI 19	

