

Capitolul 3 ---- Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiilea) Suprafața terenului **559 m²**b) Situația terenului față de străzile adiacente **front la str. Gheorghe Sincai**c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent **16,27%** propus **23,19%**d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent **0,16** - propus **0,38**

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **0 m**.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de **3,15 m** față de limita de proprietate din **NE**;de **0,00 m (calcan existent) / min 3,00 m (extindere)** față de limita de proprietate din **SV**;de min. **36** față de limita de proprietate din **NV**.f) Numărul de corpuri de clădiri, 2 din care: existente **1** desființate, menținute **1 (C1 locuinta)** propuse **1 (C2- garaj)** rezultate **2**.g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfasurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. cam
• existente, din care:	91	91		/
---- desființate	86,97	86,97		/
---- menținute	4,03	4,03		/
• propuse	125,63	208,33	157,60	
TOTAL *)	129,66	212,36	157,60	

m²)

• Totalul rezulta prin insumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menține" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP 1	CORP 2	CORP	CORP P.T.
Înălțimea la atic	+6,75 m/0,00m	+2,40 m/0,00m		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+6,75 m/0,00m	+2,40 m/0,00m		

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP 2	CORP	CORP
Existente	1	-		
Propuse	2	1		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP 2	CORP		
Sistem constructiv	Zidărie portantă	Zidărie portantă			
Fundații	Caramida/BA	Caramida/BA			
Acoperis (sarpanta/terasa)	terasa	terasa			
Sistem de incalzire	CT individuală /panou solar	-			
Invelitoare (material/culoare)	Hidroizolație	Hidroizolație			
Finisaj exterior (material/culoare)	Termosistem /gri, accente culoare alb	Termosistem /gri, accente culoarealb			
Tamplarie exterior (material/culoare)	Al/ gri	Al/ gri			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• **Construcții de locuințe** ¹⁾

☒ principale (permanente)
 ☐ sezoniere (de vacanță)
 ☐ pentru închiriere
 ☐ sociale
☐ de serviciu
 ☐ de necesitate
 ☐ de intervenție
 ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse **1**, din care cu: 1 cam -, 2 cam -, 3 cam -, 4 cam. 1²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr. 525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85