



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000347

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 416400 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Popovici Dorin-Ioan-Gheorghe și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan extins pentru spații verzi și bazin retenție

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2025-018290/16.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către doamna Tînjală Petronela, în calitate de reprezentant al lui Popovici Dorin-Ioan-Gheorghe, aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, județul Timiș, înscris în CF nr. 416400 Timișoara în suprafață de 550 mp, reprezentând teren intravilan extins pentru spații verzi și bazin retenție .

Prin „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1577 din 19.11.2024, la Societatea Profesională Notarială „ LĂPĂDAT MARIA ȘI VELCIOV RĂZVAN-LUCIAN ” de către Notar Public Lăpădat Maria, proprietarul tabular al terenului înscris în CF nr. 416400 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că terenul înscris în CF nr. 416400 Timișoara nu este grevat de sarcini.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 416400 Timișoara (CF vechi nr. 148113) nr. top. Cc 715/1/14/54 - teren intravilan extins pentru spații verzi și bazin de retenție, neîmprejmuit, în



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

suprafață de 550 mp, categoria de folosință curți – construcții”, a fost reglementat prin PUZ „Zonă de locuințe și funcțiuni complementare”, extravilan Timișoara, aeroportul utilitar Cioca, aprobat prin HCL nr. 104/27.03.2007, ca fiind teren proprietate privată cu destinația de spații verzi și bazin de retenție.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2025-020826/16.05.2025 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 416400 Timișoara și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan extins pentru spații verzi și bazin de retenție.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 416400 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan extins pentru spații verzi și bazin retenție.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 416400 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Popovici Dorin-Ioan-Gheorghe și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan extins pentru spații verzi și bazin retenție.