



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2025-000199

RAPORT DE SPECIALITATE

privind reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 416210 Timișoara aferent străzii
Ion Mihalache

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 416210 Timișoara aferent străzii Ion Mihalache, facem următoarele precizări:

Terenul situat în Timișoara, aferent străzii Ion Mihalache (fostă str. Bicz, fostă str. Mareșal Joffre), înscris în CF nr. 416210 Timișoara (provenit din CF vechi 1690) cu nr. top. 6030/1, 6030/2 în suprafața de 391 mp, este proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al orașului Timișoara, iar la Foaia de Sarcini din CF 416210 Timișoara este înscris dreptul de folosință asupra terenului respectiv, în favoarea Direcției de Poștă și Telecomunicații Timiș-Timișoara, în baza Deciziei nr. 1518/1991 emisă de Primăria Municipiului Timișoara și a Legii nr.4/1973 privind dezvoltarea construcției de locuințe, vânzarea de locuințe din fondul de stat către populație și construirea de case de odihnă proprietate personală.

În prezent, pe terenul respectiv este amenajată strada și o parte din parcarea delimitată de străzile Ion Mihalache, Constantin Titel Petrescu și str. Costache Negruzzi, prin urmare terenul nu mai este folosit în scopul pentru care a fost emisă Decizia nr. 1518/1991 și înscris dreptul de folosință în favoarea Direcției de Poștă și Telecomunicații Timiș-Timișoara, ci este folosit pentru uzul și utilitatea publică.

Exercitarea dreptului de proprietate publică este reglementată în Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care stabilește reguli specifice aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, la art.285 fiind prezentate principiile care trebuie respectate în exercitarea dreptului de proprietate publică, și anume: ”a) principiul priorității interesului public; b) principiul protecției și conservării; c) principiul gestiunii eficiente; d) principiul transparenței și publicității.”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Terenul înscris în CF 416210 Timișoara se află în zona Traian, zonă în care s-a aprobat obiectivul de investiții „Regenerare urbană – zona Piata Traian” pentru reabilitarea, modernizarea și reorganizarea spațiilor publice urbane (zone pietonale, zone destinate traficului auto și parcarilor), prin reconsiderarea modalităților de utilizare a acestora descongestionând circulația, crearea de noi spații verzi, intervenții menite să crească calitatea vieții cetățenilor Timișoarei. Regenerarea urbană a zonei Traian va moderniza spațiul public, atât din punct de vedere turistic, cât și comercial.

Conform prevederilor Legii nr.18/1991, art.36 ”(1)Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26. ”

Prin urmare, interesul public impune reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 416210 Timișoara, trecerea acestuia în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și revocarea dreptului de folosință acordat Direcției de Poștă și Telecomunicații Timiș-Timișoara, deoarece terenul nu mai este folosit în scopul pentru care a fost acordat dreptul de folosință.

Conform adresei Serviciului Juridic nr. TMI2025-011247/19.03.2025 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenul înscris în CF 416210 Timișoara.

Conform evidenței Serviciului Evidența Patrimoniu și Cadastru, pentru terenul înscris în CF 416210 Timișoara a fost depusă cerere de revendicare, dar nu în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 Martie 1945 - 22 Decembrie 1989*, cererea fiind respinsă și nu au fost depuse cereri conform O.U.G. nr. 94/2000 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005.

Potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea nr. 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea 263/2022*) completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că parcela cu nr. top. 6030/1, 6030/2, înscrisă în C.F. nr. 416210 Timișoara, C.F. vechi nr.1690, situată în Timișoara, str Maresal Joffre, nr. 3, a fost solicitată de către SCHIFFER EDMUND, prin cererea cu nr. DO198-4630/02.04.1998. Comisia municipală de fond funciar Timișoara a respins cererea numitului SCHIFFER EDMUND, în ședința de fond funciar din data de 23.02.2011. Solicitantul a înregistrat contestație la Primăria Municipiului Timișoara împotriva soluției de respingere a cererii de către Comisia municipală de fond funciar-Timișoara. Prin Hotărârea nr. 1/137 din 13.10.2011 emisă de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș, cererea a fost transmisă spre competentă soluționare Comisiei municipale de aplicare a Legii nr. 10/2001.

În temeiul prevederilor Art. 129, alin (6), lit.a) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ” În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 362,”(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil prevede la art. 874 ”Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit:(1) Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă asupra bunurilor proprietate publică se acordă, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. (2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

În concluzie, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind reglementarea situației juridice a terenului aferent străzii Ion Mihalache (fostă str. Bicz, fostă str. Mareșal Joffre), înscris în CF nr. 416210 Timișoara (provenit din CF vechi 1690) cu nr. top. 6030/1, 6030/2 în suprafața de 391 mp, trecerea terenului respectiv în proprietatea publică a Municipiului Timișoara și revocarea dreptului de folosință acordat Direcției de Poștă și Telecomunicații Timiș-Timișoara asupra terenului respectiv, deoarece acesta nu mai este folosit în scopul pentru care a fost acordat dreptul de folosință.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte