

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 465 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente front stradal - str. Emanoil Ungureanu; str. Eugeniu de Savoya
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 23,44 % propus 79,98 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,47 propus 3,95

e) Alinierea construcțiilor:

► Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,00 m.

► Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 0,00 m față de limita de proprietate din Est

de 0,00 m față de limita de proprietate din Nord

de 0,00 m față de limita de proprietate din Vest

f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 (partial-ruina) desființate -
menținute 1 propuse 1 rezultate 1

g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desființată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:	109,00	225,40		/
- desființate	-	-		/
- menținute	109,00	225,40		
• propuse	371,89	1839,90		
TOTAL *	371,89	1839,90	1500	

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP 1 CORP CORP CORP

Înălțimea la comișă sau streșină	13,62			
Înălțimea maximă a construcțiilor	18,12			

i) Numărul de niveluri

CORP 1 CORP CORP CORP

Existente	2 (partial)			
Propuse	6			

