Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului 1280 m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente .....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2)]: existent 3.04 % propus 0 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2)]: existent 0.03 propus 0
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 5.53 m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de 0.38 m faţă de limita de proprietate din DREAPTA ;
de 19.74 m faţă de limita de proprietate din STANGA ;
de 35.10 m faţă de limita de proprietate din SPATE .
f) Numărul de corpuri de clădiri 1, din care: existente 1 desfiinţate 1
menţinute ..... propuse ..... rezultate 0
g) Suprafeţe[3)]:

(m^2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	39	39	32.12	32.12 / 3
— desfiinţate	39	39	32.12	31.12 / 3
— menţinute				/
• propuse				/
TOTAL *)	0	0	0	0 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP C1 -	CORP	CORP	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină	2.57			
Înălţimea maximă a construcţiilor	4.28			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1 -	CORP	CORP	CORP .....
Existente	1			
Propuse	0			

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP C1 -	CORP	CORP	CORP .....
Sistem constructiv	VAIUGA			
Fundaţii	PIATRA			
Acoperiş (şarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	-			
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1)]

■ principale (permanente) ■ sezoniere (de vacanţă) ■ pentru închiriere ■ sociale
■ de serviciu ■ de necesitate ■ de intervenţie ■ de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

[2)] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3)] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85