P.U.Z. CONSTRUIRE COMPLEX LOGISTIC, SISTEMATIZARE PE VERTICALA, ACCES AUTO PE PROPRIETATE, IMPREJMUIRE SI RACORDURI LA UTILITATI

Amplasament: Municipiul Timisoara, Str. -, Nr.FN, id. prin **CF Nr.: 421307; CF Nr.: 400764; CF Nr.: 400881; CF Nr.: 400756; CF Nr.: 400753; CF Nr.: 401119; CF Nr.: 421201** , jud. TIMIS

U.02. SITUATIE EXISTENTA

LIMITE si SIMBOLURI :

- Limita zona studiata
- Limita teren ce se va reglementa prin P.U.Z. / limita de proprietate
- Limita parcele existente
- Limita intravilan conform PUG in vigoare
- Limita Zona de protectie canal (10 m fata de HCn 1207/3)
- Limita Zona de protectie LEA 20 KV (12 m), LEA 10 KV (18.50 m)
- LEA 20 KV Retea LEA 20 KV, LEA 10 KV existenta
- Stalp LEA existenta
- 202000 / 473400 Caroiaj
- 1....14 Puncte de frantura parcele cadastrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona unitati industriale / depozitare / servicii propusa prin PUG Municipiul Timisoara HCL nr. 619/2018;
- Zona verde propusa prin documentatii de urbanism aprobate
- Zone edificabile propuse prin PUZ/PUG aprobat
- Zona de protectie LEA 20 KV (12 m), LEA 10 KV (18.50 m)
- Zona care nu a fost reglementata prin PUZ-uri aprobate (zone neurbanizate)
- Zona verde protectie canal desecare / zp = 10 m
- Zona verde existenta

ZONIFICARE FUNCTIONALA existenta in zona studiata(parcele beneficiari) :

- Zona unitati industriale, logistica, depozitare si servicii conexe propuse prin HCL nr. 31/2003 si HCL nr. 111/2003

CAI DE COMUNICATIE :

- Terenuri **PENTRU DRUM drum aflate in proprietatea privata a pers. fizice sau juridice**
- Terenuri **PENTRU DRUM** aflate in proprietatea MUNICIPIULUI TIMISOARA
- Canale de desecare existente
- Drumuri de exploatare
- Zona circulatii propuse prin alte PUZ-uri 21 15

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	201554.77	473179.47
2	201904.11	473122.36
3	201896.73	473066.30
4	201893.03	473038.25
5	201889.34	473010.20
6	201885.64	472982.13
7	201881.94	472954.06
8	201874.54	472897.88
9	201526.15	472954.83
10	201533.32	473011.05
11	201536.90	473039.14
12	201540.47	473067.22
13	201544.05	473095.30
14	201547.63	473123.36

Suprafata totala masurata=80000mp
Suprafata din act=80000mp

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	201965.74	473504.39
2	201981.38	473505.67
3	201997.26	473505.40
4	201972.31	473314.99
5	201934.65	473323.86
6	201949.60	473439.40
7	201959.81	473504.03

Suprafata totala masurata=7174mp
Suprafata din act=7174mp

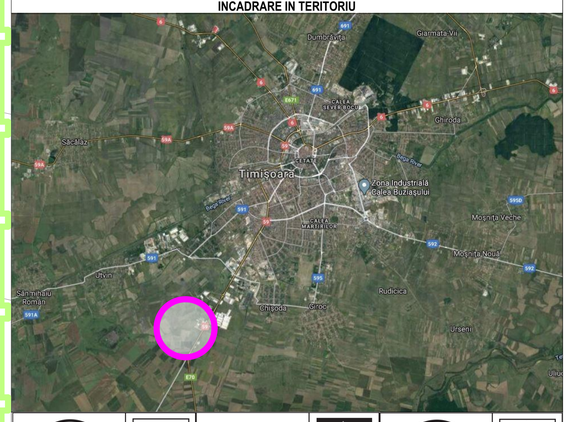
BILANT TERITORIAL EXISTENT

NR.	FUNCTIUNI PARCELA	EXISTENT MP	EXISTENT %
1	Zona depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe (lot 2 si lot 5)	-	-
2	Zona circulatii	-	-
3	Teren arabil intravilan	80000	92
4	Teren curti constructii intravilan	7174	8
5	**SUPRAFATA TOTALA PUZ**	**87 174**	**100**

Falnita Carmen Iuliana
urb.dipl.RUR,cod U00111
05/10/2022 13:07:19 UTC+02

SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PUZ = 87 174 mp

INCADRARE IN TERITORIU



VERIFICATOR EXPERT:	NUMELE/TITLU:	SEMNATURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT / EXPERTIZA; NUMAR SI DATA:	
S.C. ATRIUM BUILDING SRL	Timisoara, Str. Gh. Lazar, Nr. 9, Et. II, Cam. 204-205, Jud. Timis Tel: 0742 170 075 C.U.I. : RO31209652 O.R.C: J35/330/2013			Beneficiar : S.C. TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.	Nr. pr.: 30 /2020
GENIUS LOCI	J35/3131/2008 CUI 24327171 Tel. 0723524005			Ghiroda , sat Giarmata - Vii, Str. Telor , Nr. 26, CAMERA 2,judTimis, C.U.I.: 21546502, J35/1451/11.04.2007	Nr. pr.: 5A3 /2020
CALITATE: ELABORATOR	NUMELE/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA: 1:1000	Titlu proiect : P.U.Z. -Construire Complex Logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejmuire si racorduri la utilitati Amplasament: Municipiul Timisoara, Str. - , Nr.FN, id. prin CF Nr.: 421307; CF Nr.: 400764; CF Nr.: 400881; CF Nr.: 400756; CF Nr.: 400753; CF Nr.: 401119; CF Nr.: 421201 , jud. TIMIS	Faza P.U.Z.
Proiectant General:	S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L.				
Sef Proiect Urbanism:	Urb. Covrig Dorru				
Proiectat Specialitate:	S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.		DATA: 03.04.2020	Titlu plansa : SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl.: U.02.
Proiectat:	Urb. Falnita Carmen				
Desenat:	Arh. Morar Diana				